1 telken 2 nívós, extrákkal felszerelt családi ház eladó!



Irányár:

298 000 000 Ft

778 068 Ft/m²

821 888 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

2 generáció egy udvarban! Nagycsaládosok részére kiváló!

Kecskeméten, **4190** m2-es teljesen körbekerített telken**, 2 db.** 2004-ben épült családi ház (465 m2-es és b**r. 80** m2-es) extrákkal, melléképülettel, gyümölcsfákkal telepített telekrésszel eladó!

I.családi lakóház: netto 360 m2 (2 nappali+ 6 szoba+3 fürdő+kondiszoba+ házt.helység+szabadidős szoba, garázs (36 m2)
II.családi lakóház:br.80 m2, netto 65 m2 (nappali+ 2 szoba)

Egyéb tudnivalók:

-telek 2 részre kerítve (elöl parkosítva, hátul kb.60 db.gyümölcsfa telepítve, szőlős)
-parkosított, térkövezett udvar öntözőrendszerrel ellátva, játszótér, sütögető
-23 m2-es melléképület
-kültéri 3,20*7,10-es medence, sós vizű, ellenáramoltatóval
-napkollektor (melegvíz, medence)
-14,3 kW napelem
-elektromos kapu-és garázskapu
-36 m2-es dupla garázs+ térkövezett beállási lehetőségek
-riasztó, távfelügyelethez bekötve mind a 3 épületben. kamerarendszer
-Sofa/tetőtérben Toro típusú fa nyílászárók, szúnyoghálózva, redőnyözve
-egyedi gázcirkó fűtés/fan-coil fűtés/hűtés, kandalló, padlófűtés fsz.-en
-Buderus kazán
-központi porszívó
-elektromos redőny
-szauna, fürdő dézsa
-szabadidő szoba, házt.helység
-számtalan beépített bútorok, gardróbok
-nagy teraszok, erkélyek (53 m2)
-10 cm-es homlokzati -8 cm-es födémszigetelés
-új, egyedi gépesített konyhabútor
-tv, telefon, internet kiállások

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 10 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Kandalló, Elektromos
Ingatlan állapota: Nívós
Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Gépkocsi beálló
Közművek: Gáz, Villany, Városi víz, Fúrtkút
Alapterület: 383 m2
Telek területe: 4190 m2
Erkély: nem
Erkélyek területe: 2.2 m2
Terasz(ok) területe: 53.11 m2
Szobák száma: 9 db
Fürdőszobák száma: 3 db
Építés éve: 2004
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 8 cm
Tetőtér beépíthető: Beépített
Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 23 m2
Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütögető/szaletli, Szauna, Kültéri medence, Közp. porszívó, Elektromos redőny, Napelem, Hevederzár
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

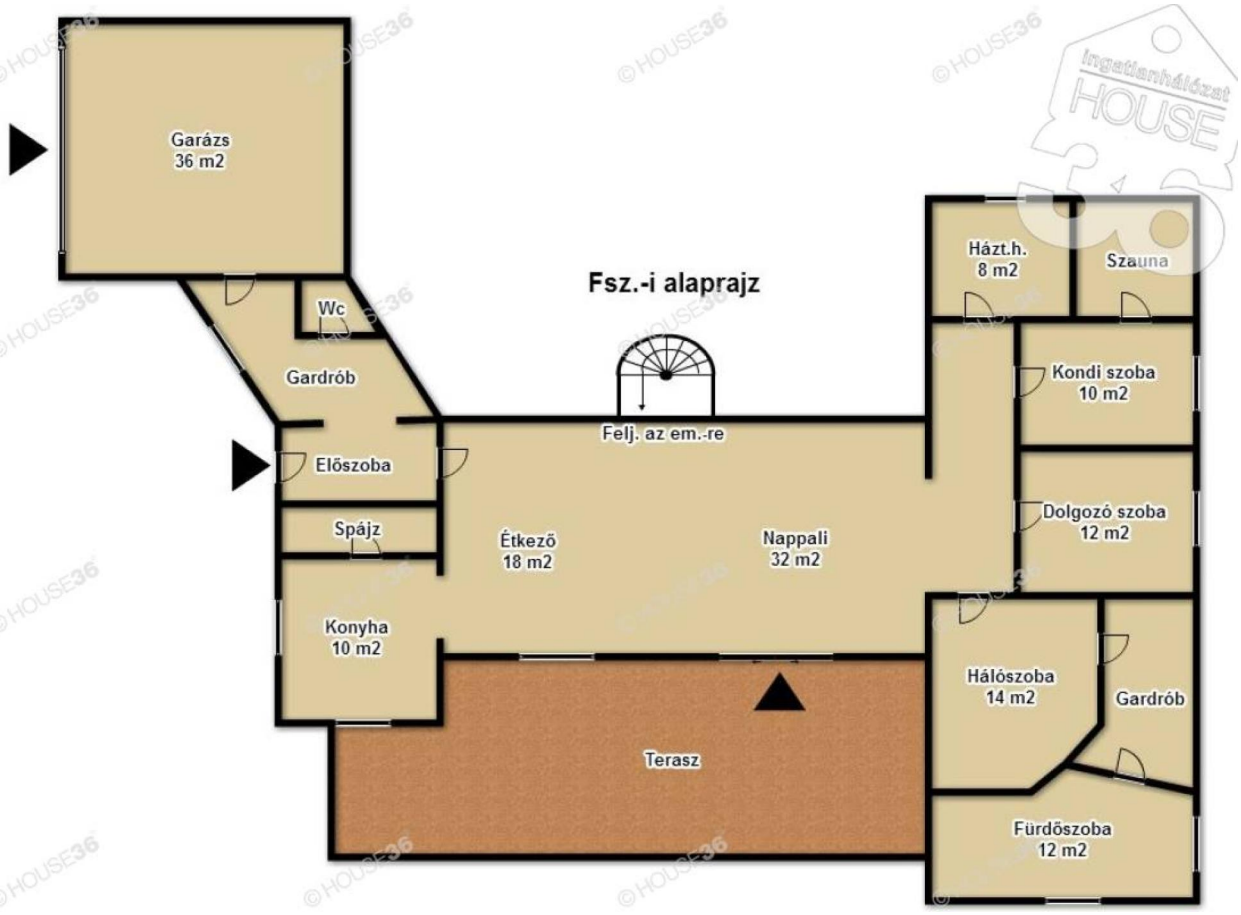
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

298 000 000 Ft | Kecskemét | Eladó - Ház

1 telken 2 nívós, extrákkal felszerelt családi ház eladó!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!