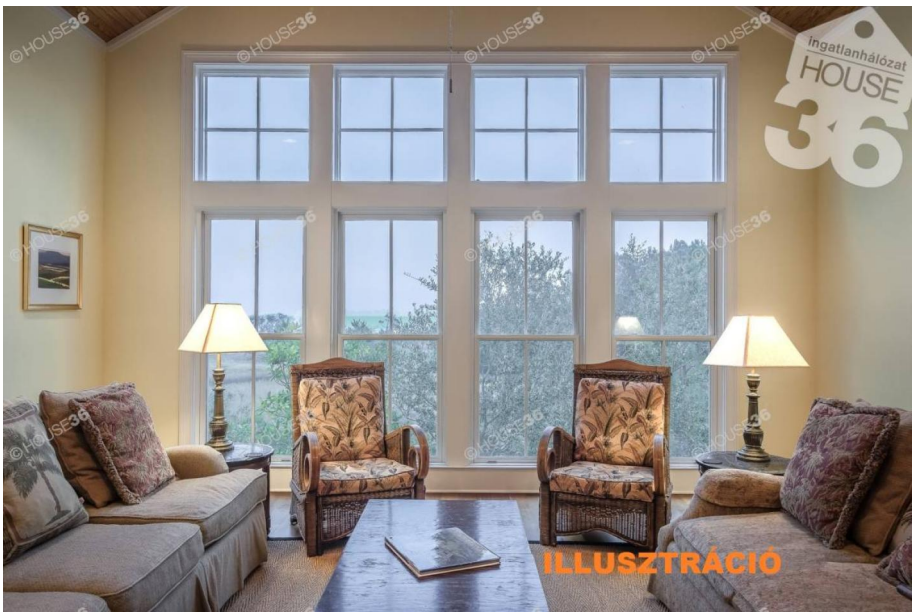
# Belvárosban nagypolgári ház 1500nm telken eladó




Irányár:

**300 000 000 Ft**

272 727 Ft/m²

827 404 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház (Projekt)

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

## Leírás:

**Kecskemét belvárosában eladóvá vált egy 1500 nm-es telken elhelyezkedő,1100 nm-es alapterületű,19 szobás nagypolgári ház.A ház alatt 80 nm-es pince helység van,mely többcélú hasznosításra is alkalmas,pl.vendéglátás stb.**
**Kiváló elhelyezkedése és mérete miatt ajánlom befektetőknek!!!!!**
A 19 szoba vagy iroda,parkettával burkolt
Hagyományos fa nyílászárok és beltéri ajtók
Gázkazán fűtés
Az emeleten új iroda helységek lettek kialakítva
Fent is,lent is található vizesblokk
Az udvarban,30 nm, garázs
További 220 nm raktározásra alkalmas melléképület
Illetve legalább 10 autó parkolására alkalmas lebetonozott terület.
Az ár az ÁFÁT nem tartalmazza.

További képeket az ingatlanról kizárólag az irodában áll módunkban megmutatni
A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

## Műszaki adatok:

**Ház altípus**: Családi ház
**Építési mód**: Tégla
**Fűtési mód**: Egyedi fűtési mód
**Ingatlan állapota**: Átlagos
**Parkolási lehetőségek**: Gépkocsi beálló
**Közművek**: Összközmű
**Alapterület**: 1100 m2
**Telek területe**: 1500 m2
**Erkély**: nem
**Szobák száma**: 19 db
**Fürdőszobák száma**: 2 db
**Építés éve**: 1950
**Felújítás éve**: 1983
**Pince van**: ---
**Pince területe**: 80 m2
**Esztétikai felújítások**: Fürdőszoba felújítás, Festés
**Műszaki felújítások**: Vezetékcsere, Fűtéskorszerűsítés
**Tetőfedés anyaga**: Cserép
**Tetőtér beépíthető**: Beépített
**Nyílászárók fajtája**: Fa
**Ingatlanon belüli lakószintek száma**: 1 db
**Melléképületek száma**: 2 db
**Melléképületek területe**: 280 m2
**havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség)**: 47000/hó
**Egyéb extrák**: Nagyméretű téglából épült
**Betonút melletti**: Igen
**Közvilágítás**: Van
**Buszmegálló távolsága kb**: 100 m
**Bolt távolsága kb**: 100 m
**Iskola/óvoda távolsága**: 300 m
**Ingatlan tulajdoni helyzete**: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**300 000 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház (Projekt)

# Belvárosban nagypolgári ház 1500nm telken eladó

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:




Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!