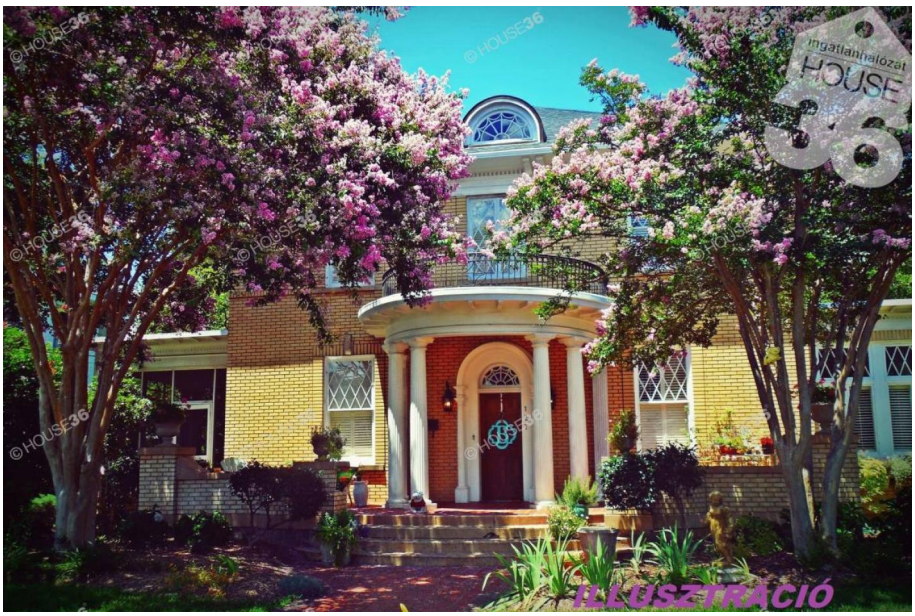
Esztétikus, rengeteg jó adottsággal rendelkező családi ház, befektetés és otthon!



Irányár:

227 000 000 Ft

698 462 Ft/m²

626 069 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Eladó, felújított családi ház Kecskemét kertvárosi részén,parkos környezetben,csendes utcában a városközponthoz közel, 400 m2-es telken, 325m2-es, dupla garázsos, nappali + 3 szobás, terasszal és hozzá tartozó üzlet helyiséggel, pincével.

Tudnivalók:

-400 m2-es telek nagyság
-325 m2-es lakótér
-nappali + 3 szoba
-központhoz közel
-cserélt konyhabútor, spájz
-fa parketta
-terasz
-13 m2-es pince
-dupla garázs, elektromos garázs kapu
-kovácsoltvas kerítés
-klíma
-műanyag nyílászárók, szúnyoghálóval és zsalugáttal (sötétítővel)
-egyedi fűtés (gáz cirkó), kandalló
-300.000.- Ft/ év gázszámla
-50 m2-es saját üzlet helyiség
-házhoz tartozik egy külön bejáratos 50 m2-es lakás 2 szobával, 1 fürdőszobával és mellék helyiséggel
-buszmegálló, bolt, iskola, óvoda a közelben

Az ingatlan kizárólag értékesítő által megtekinthető.Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült,pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!A négyzetméter adatok tájékoztató jellegűek.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 12.5 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Kandalló
Ingatlan állapota: Jó
Parkolási lehetőségek: Dupla garázs
Közművek: Összközmű
Alapterület: 325 m2
Telek területe: 400 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 170 m2
Szobák száma: 6 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1986
Felújítás éve: 2020
Pince van: Van
Pince területe: 13.45 m2
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés
Műszaki felújítások: Nyílászárócsere
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 10 cm
Tetőtér beépíthető: Igen
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 50 m2
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 300.000 Ft/év
Extrák: Klíma, Elektromos garázskapu
Egyéb extrák: 50 cm falak téglából, zsalugát sötétítő,50 m2 üzlet helyiséggel,50 m2 külön lakrésszel 2 szoba, 1 fürdővel, wc -vel külön bejárattal, igény szerint bútorozva,kovácsolt vas kerítéssel.

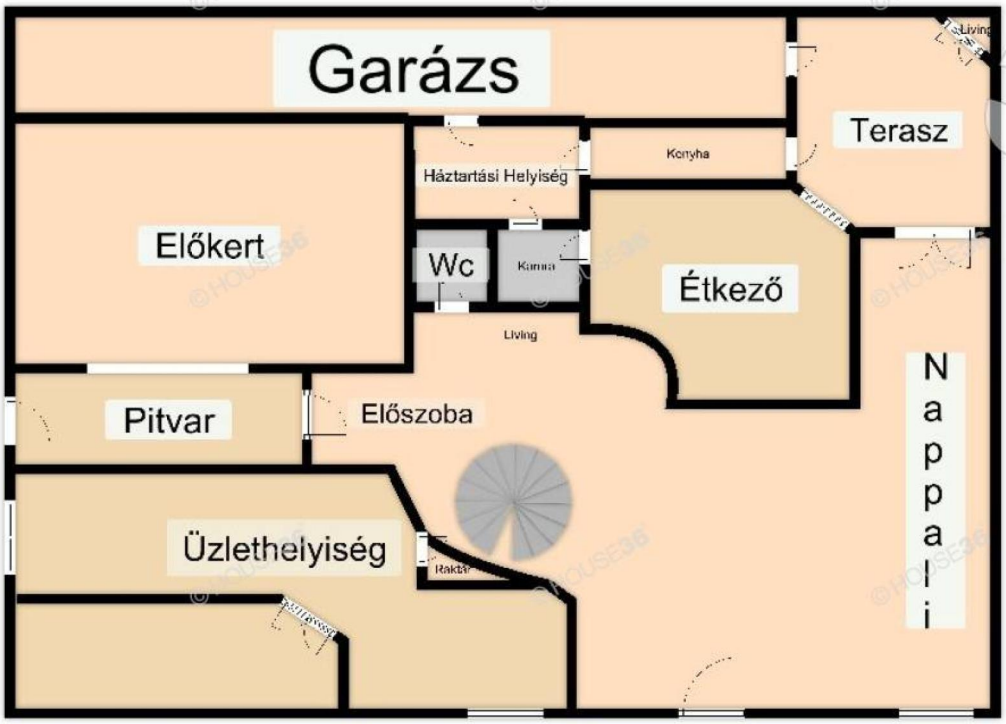
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

227 000 000 Ft | Kecskemét | Eladó - Ház

Esztétikus, rengeteg jó adottsággal rendelkező családi ház, befektetés és otthon!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!