Eladó egy gyönyörű kastély az ország szívében!



Irányár:

430 000 000 Ft

477 778 Ft/m²

1 185 945 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Csengőd | Eladó - Vendéglátás

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Bács-Kiskun megye természetvédelmi területének közepén, eladóvá vált, egy közel 5000 nm-es telken elterülő, vendéglátásra, panziónak és egyéb befektetési célra alkalmas,**1913-ban épült, családi tulajdonban lévő kastély.**Teljesen körbekerített, **kamerákkal, riasztóval védett** és gyönyörűen gondozott, **külső és belső tóval, csónakházzal, parkkal rendelkező birtok.** A telek területén helyet kapott egy akár helikopter tárolására is alkalmas hangár, hozzá aszfaltozott leszállópálya, egy lovarda, kültéri medence és egy két lakásos vendégház is.Maga a kastély hasznos területe közel 300 nm három szinten.

- 16 szoba
- Szintenként 300 nm lakóterület (900 nm)
- Fa nyílászárók,Parketta és járólap burkolatok
- Tartályos gáz központi fűtés
- Kettő fúrt kút
- Mart aszfaltos út a főúttól a kastélyig
- Lovarda, vadaspark, kerti sütögető, vadászterem, szolárium, szauna.
- Portaszolgálat, automata öntöző rendszer.
- Gyönyörű egyedi gyártású kovácsoltvas kapu a főbejáratnál és hátul is.

Ajánlom mindazoknak, akik a világ zajától távol szeretnének élni egy teljesen szeparált és védett környezetben, illetve olyan vállalkozásban gondolkodnak, mely ilyen helyigénnyel bír.

Műszaki adatok:

Vendéglátás altípus: Szálloda, hotel, panzió

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Egyedi fűtési mód

Ingatlan állapota: Folyamatosan karbantartott

Parkolási lehetőségek: Garázs, Dupla garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Villany, Fúrtkút

Társasházban lévő em. száma: 2

Alapterület: 900 m2

Telek területe: 4965 m2

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 190 m2

Szobák száma: 16 db

Fürdőszobák száma: 6 db

Építés éve: 1913

Felújítás éve: 1995

Pince van: Van

Pince területe: 45 m2

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Pala

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Melléképületek száma: 3 db

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütögető/szaletli, Szauna, Kültéri medence, Szolárium, Kamerarendszer, Portaszolgálat

Egyéb extrák: Külső tó 1 hektár,csónakház,szalateli,belső tó 3000 nm,tenisz pálya,ló futtató,külső medence,130nm szabadidős helység

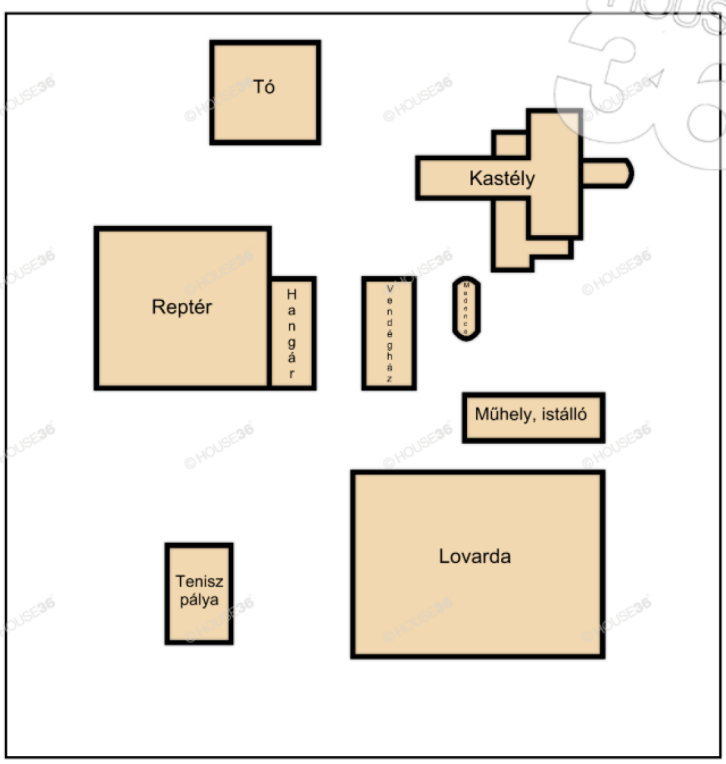
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

430 000 000 Ft | Csengőd | Eladó - Vendéglátás

Eladó egy gyönyörű kastély az ország szívében!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!