Csendes, jó levegőjű környéken, várja új tulajdonosát!



Irányár:

19 000 000 Ft

90 476 Ft/m²

52 402 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Törtel | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Törtelen, Cegléd Kórháztól 5,5km- re a volt Három Nyárfa vendéglátóipari egységet kínáljunk eladásra .Most külterületi házszámos tetőtérbeépített tanya! Az épület felújítást igényel, elsősorban a benti helységek. A konyha, WC, mosdó már kialakítva, járólapozva, két szoba kisebb ráfordítás után költözhető. Vegyes kazán beállítva, szerelvényezve, de jelenleg cserépkályha biztosítja a fűtést.
Az ingatlanból 210 nm lakóteret lehet kialakítani, ebből 51 nm a tetőtér. A telek területe 1036 nm. Nagyon sok variációs lehetőség van benne, csendes jó helyen, aszfaltos út mellett saroktelken.
A házzal szemben van a buszmegálló!
Az ingatlan felújítandó állapotban van így Energetikai tanúsítvány nem készíthető!

Figyelem!
Az adatlap Megbízónktól kapott adatok alapján készült ,pontosságukért felelősséget nem tudunk vállalni!

Kereső ügyfeleinket számos szolgáltatással segítjük!

Műszaki adatok:

Ház altípus	Családi ház
Építési mód	Vegyes falazat
Fűtési mód	Cserépkályha
Ingatlan állapota	Felújítandó
Tájolás lakóingatlannál	D-NY
Parkolási lehetőségek	Gépkocsi beálló, Utcán
Alapterület	210 m2
Telek területe	1036 m2
Erkély	nem
Szobák száma	2 db
Fürdőszobák száma	1 db
Pince van	---
Tetőfedés anyaga	Cserép
Tetőtér beépíthető	Beépített
Nyílászárók fajtája	Fa
Melléképületek száma	1 db
Melléképületek területe	15 m2
Betonút melletti	Igen
Közvilágítás	Nincs
Buszmegálló távolsága kb	10 m
Bolt távolsága kb	3000 m
Iskola/óvoda távolsága	5000 m
Ingatlan tulajdoni helyzete	Saját

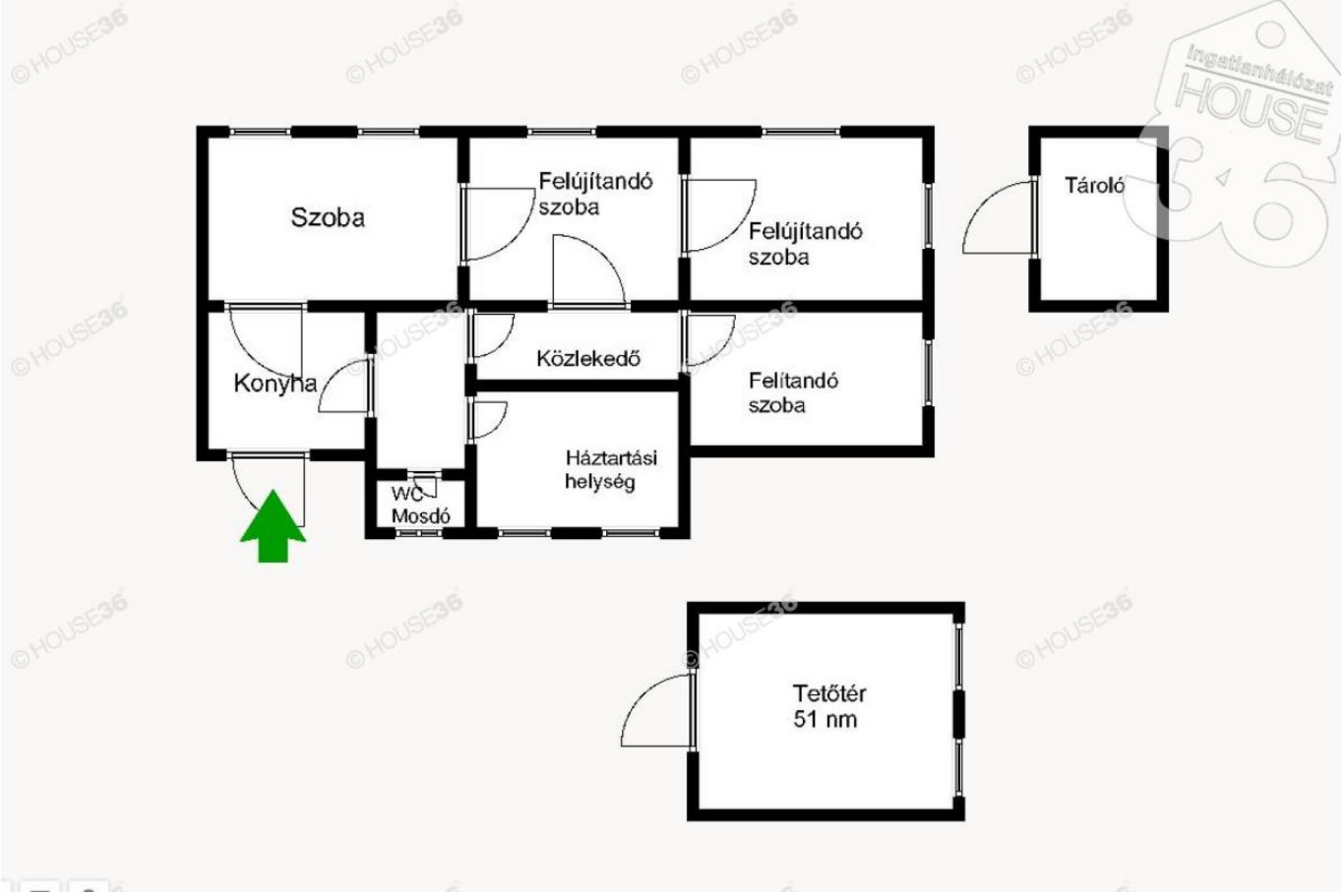
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

19 000 000 Ft | Törtel | Eladó - Ház

Csendes, jó levegőjű környéken, várja új tulajdonosát!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Tetőtér	51 nm	Beton	Alap
Egyéb helyiség	34 nm	Beton	Alap
Egyéb helyiség	16 nm	Beton	Alap
Egyéb helyiség	21 nm	Beton	Alap
Közlekedő	12 nm	Beton	Alap
Mosdó	2 nm	Járólap	Alap
WC	2 nm	Járólap	Alap
Konyha	15 nm	Járólap	Alap
Szoba	27 nm	Hajópadló	Alap
Szoba	30 nm	Hajópadló	Alap

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!