Kecskeméten belvárosi ingatlan, kiváló adottságokkal !



Irányár:

99 000 000 Ft

660 000 Ft/m²

273 043 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Kecskemét belvárosában,a Kecskeméti Törvényszék-Bíróság**,** valamint a Földhivatal közelében **667 m2-es telken, kétszintes, 6 szobás, két konyhás, két fürdőszobás kertes 150nm lakóház eladó.**
Az ingatlan alkalmas nagycsaládosok, kétgenerációs család együtt, de mégis különélésére.
Felső lakrész épületen belülről, de külső lépcsőn is elkülönítetten, megközelíthető.
Az ingatlan földrajzi elhelyezkedéséből adódóan vállalkozásnak, irodahelyiségnek - pld: ügyvédi iroda,- is kiválóan megfelel.
Főbb jellemzők:
- Az ingatlan zárt kerítéssel körbevett,
- Egy gépkocsinak alkalmas fedett kocsibeálló, közvetlen utcáról megközelíthető,
- Parkosított udvar,
- Udvarban melléképület - 38 m2-es mobil faház található, / megegyezés alapján a vételárba beszámít /
- Fűtés gázcirkó, a földszinten működő kandalló is található,
- Az épületben szintenként egy-egy fürdőszoba, egy-egy konyha,
- Felső szinten négy szoba és nappali található,
- Földszinti nagyméretű nappali, igény szerint két külön bejáratú szobává alakítható !

Figyelem az adatlap megbízótól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk !

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani !
Hívjon bizalommal !

Szolgáltatásaink Kereső Ügyfeleink számára INGYENESEK !

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Vegyes falazat
Homlokzati szig.: 5 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Kandalló
Ingatlan állapota: Jó
Tájolás lakóingatlannál: D-NY
Parkolási lehetőségek: Garázs
Közművek: Összközmű
Alapterület: 150 m2
Telek területe: 667 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 6 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Felújítás éve: 2018
Pince van: ---
Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Fa
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 38 m2
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 300.000.- Ft/év
Extrák: Klíma, Szauna
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 500 m
Bolt távolsága kb: 500 m
Iskola/óvoda távolsága: 700 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

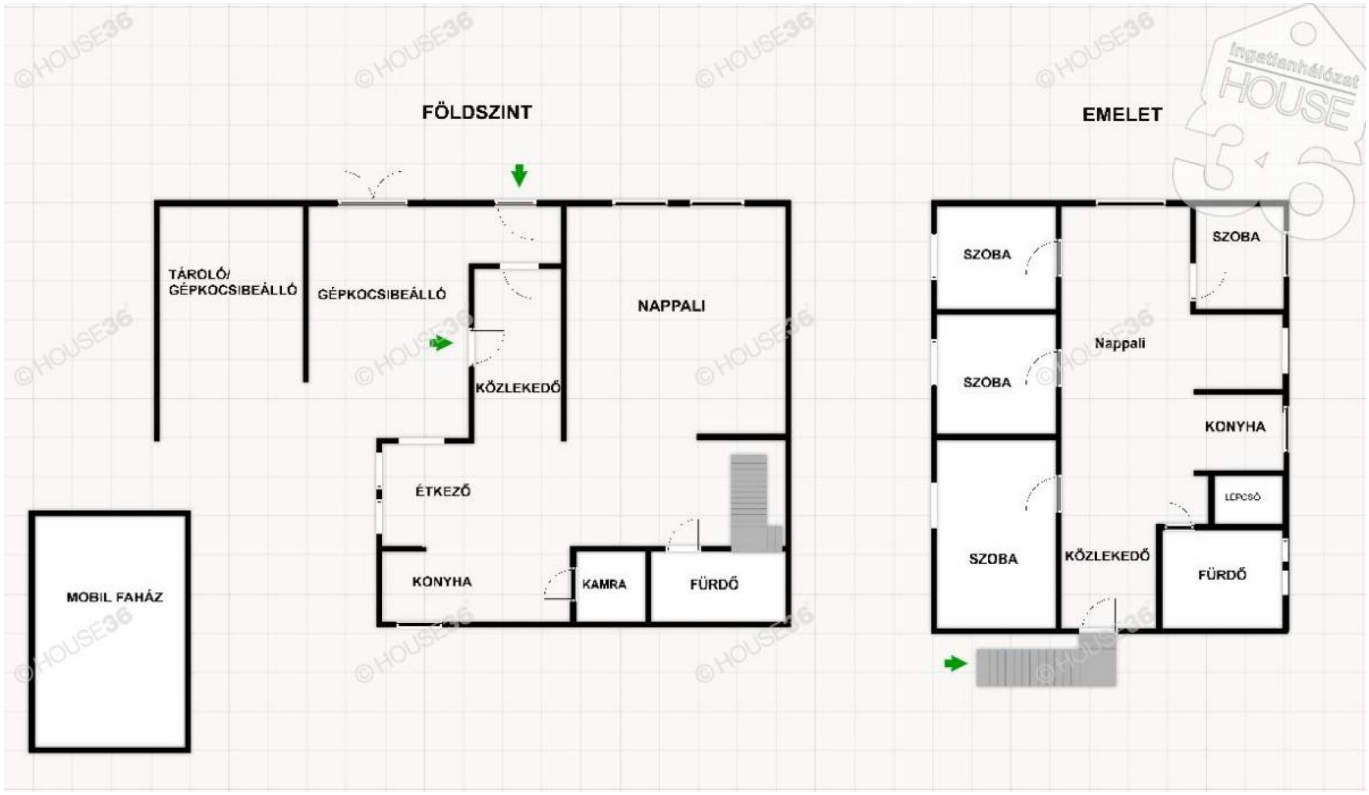
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

99 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház

Kecskeméten belvárosi ingatlan, kiváló adottságokkal !

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!