Kecskemét központjától 13 km-re tanyás ingatlannal mezőgazdasági terület eladó!



Irányár:

52 990 000 Ft

662 375 Ft/m²

146 147 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.11

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét | Eladó - Mezőgazdasági (Projekt)

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Kecskeméttől autóval 15 percre, 4 Hrsz- on, összesen, 4 ha + 4177 m2 területen, kivett tanyás ingatlan eladó.

A terület elhelyezkedése remek lehetőséget nyújt mezőgazdasági művelésre, ipari hasznosításra/pl:napelemek/vagy akár motocross vagy airsoft pályának is, mivel a rajta lévő épületek szállás és szociális helyiségeknek is megfelelnek.
Bejárat a főúttól 200 m.

Kivett tanya szántón található 4316 m2
- 60 m2 főépület ,konyha, két szoba, fürdőszoba, 20 m2 terasszal
- 32 m2 szoba ,konyha,fürdő/befejezésre vár/ melléképület
- 15 m2 két helyiségből álló tároló
- 100 m2 hodály
- 40x80 m bekerített terület két kapuval
- fúrt kút
- villany
- felújított gyönyörű fa mennyezeti burkolattal ellátott épületek.
- udvaron termő diófák adnak árnyékot

További területek:
- szántó,gyümölcsös 2 ha 4604 m2
- legelő 1 ha 1329 m2
- szántó 3928

A terület a kerekegyházi önkormányzathoz tartozik így az iskolásokat iskolabusz szállítja.

A négy hrsz csak egyben eladó!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk.

Műszaki adatok:

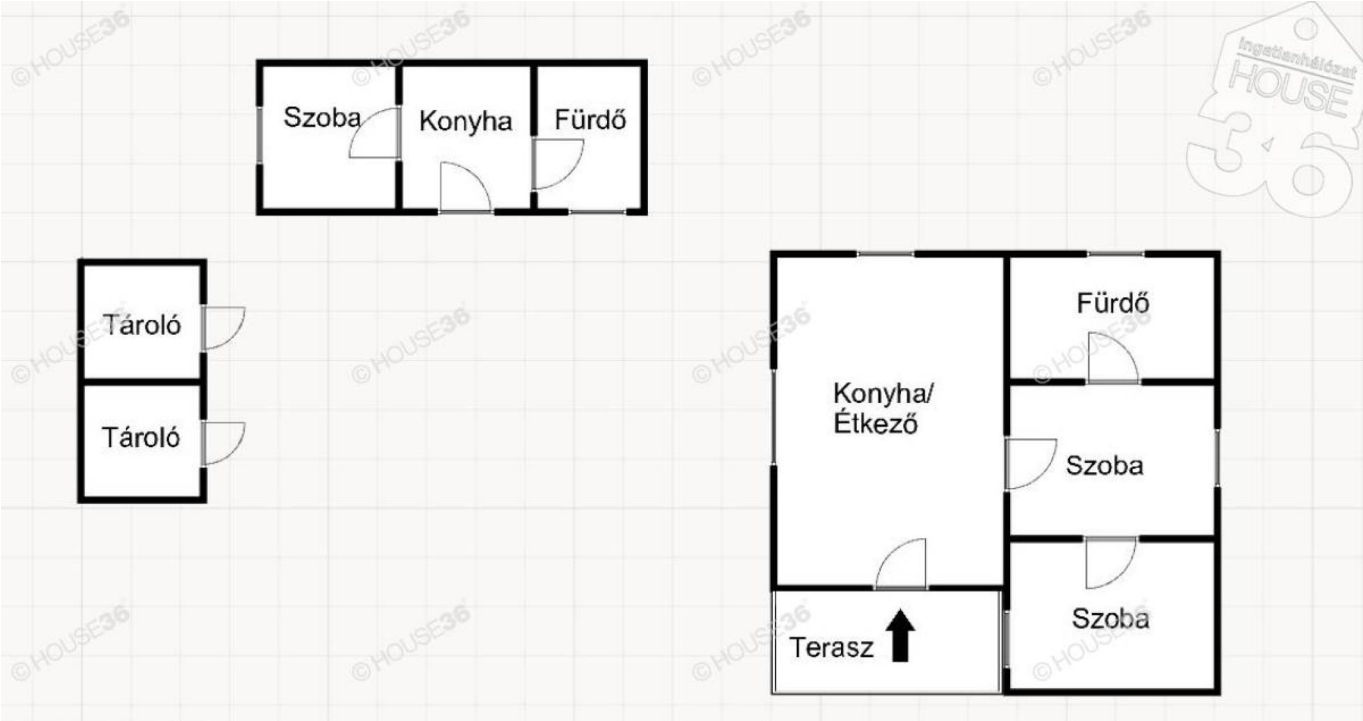
Mezőgazdasági altípus: Tanya
Építési mód: Vegyes falazat
Fűtési mód: Egyedi fűtési mód
Ingatlan állapota: R.felújított
Tájolás lakóingatlannál: K-NY
Közművek: Villany, Fúrtkút
Alapterület: 80 m2
Telek területe: 44177 m2
Szobák száma: 2 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Felújítás éve: 2020
Építés éve: 1950
Pince van: Nincs
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Tetőcsere
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Fa
Melléképületek száma: 2 db
Melléképületek területe: 50 m2
Betonút melletti: Igen
Földút hossza kb (betonúttól): 200 m
Buszmegálló távolsága kb: 300 m
Bolt távolsága kb: 5000 m
Iskola/óvoda távolsága: 5000 m
Közvilágítás: Nincs
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

52 990 000 Ft | Kecskemét | Eladó - Mezőgazdasági (Projekt)

Kecskemét központjától 13 km-re tanyás ingatlannal mezőgazdasági terület eladó!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!