Különleges befektetési lehetőség Siófokon



Irányár:

243 200 000 Ft

1 600 000 Ft/m²

670 749 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B **C** D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Siófok | Eladó - Lakás

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Siófokon, az Aranypart és az Ezüstpart találkozásánál kínálunk megvételre egy **2021**-ben átadott kis társasház teljes alsó szintjét, mely magában foglal 4 db modern, gépesített, berendezett apartmant.

- nettó 165 m2 az 5 apartman területe, melyből 1 már gazdára talált (tulajdoni lap szerint 165, lemérve még több, illetve az 5 apartman 1 helyrajzi számmal rendelkezik, így értékesítésük ügyvédi használati megosztással megoldott)
- mindegyik konyhás, fürdőszobás
- 4 apartmannak van saját terasza is (tulajdoni lap szerint összesen 20 m2)
- minőségi bútorokkal, tv-k, egyedileg gyártott matracok
- klíma, okos otthon funkciók, elektromos redőnyök, riasztó
- gáz-cirkó (Bosch kazánok, padlófűtés)
- a társasháznak saját wellness részlege van nagy méretű jacuzzival és szaunával, valamint innen megközelíthető a kültéri medence
- a földszinten kialakításra került egy 2-3 m2-es háztartási tárolóhelyiség a könnyű fenntartáshoz, üzemeltetéshez
- a lépcsőházból az egy tulajdon miatt az 5 apartman külön leválasztásra került, így azt még 1 ajtóval zárni lehet
- parkolási lehetőség a társasház udvarán

Az apartmanok külön is megvásárolhatók:
Az alaprajzon az
1-es lakás 55 m2, ára 82.500.000 Ft
2-es (37 m2 + 9 m2 terasz) és 3-as (30 m2) lakás egyben (1 mérőórával és gázkazánnal rendelkezik a két apartman), ára 105.700.000 Ft
4-es lakás elkelt
5-ös lakás 30 m2 + 7 m2 terasz 55.000.000 Ft

Miért ajánljuk befektetésnek?
A 2021-es és 2022-es nyáron szinte maximális telítettséggel üzemelt, napi 40-60 ezer Ft-os áron voltak éjszakánként kiadva az apartmanok darabonként, így 1 nap akár 300.000 Ft bevételt is tud generálni ez a tökéletes lokációval rendelkező ingatlan.
Hamarosan elkészül a Sió csatorna felújítása és egy új sétány kerül kialakításra, így az Aranypartot és a Petőf

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: Újszerű
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló
Közművek: Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz
Energetikai besorolás: C
Társasházban lévő em. száma: 1
Emelet: földszint (nincs lift)
Alapterület: 152 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 16 m2
Szobák száma: 8 db
Fürdőszobák száma: 4 db
Építés éve: 2021
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Nem
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db
Épületben lakások száma: 9 db
Közös helyiség: Van
Saját tároló: Van
Saját tároló mérete: 3m2
Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos kapu, Szauna, Jakuzzi, Kültéri medence, Kamerarendszer, Elektromos redőny
Egyéb extrák: Közös költség 500 Ft/nm
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

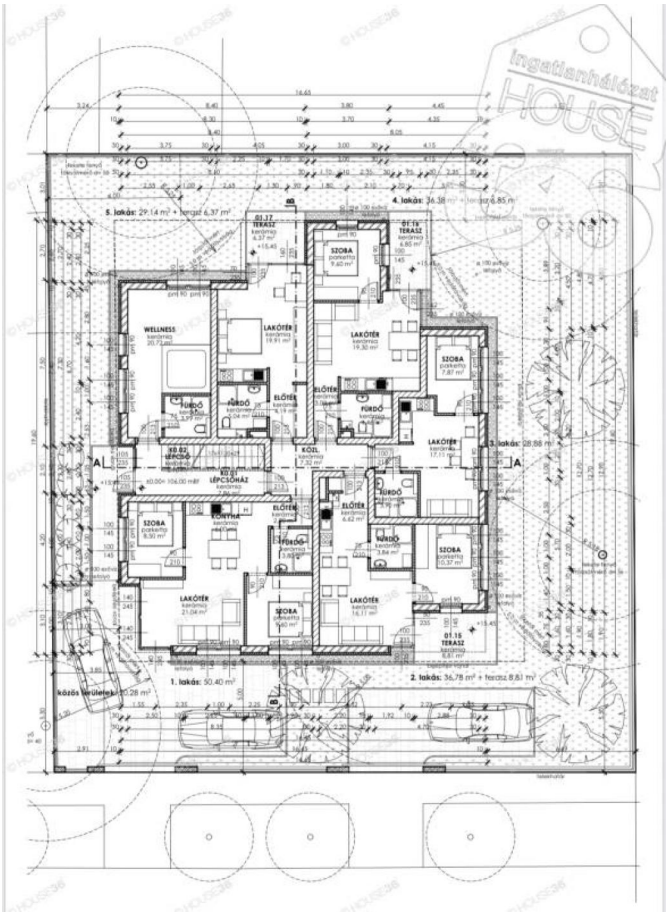
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

243 200 000 Ft | Siófok | Eladó - Lakás

Különleges befektetési lehetőség Siófokon

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!