Munkásszálló? Panzió? Motel? Döntsön Ön!



Irányár:

840 000 Ft/hó

3 231 Ft/hó/m²

2 317 EUR/hó

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Kiadó - Vendéglátás

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Kecskemét belvárosában 9 szobás, 20 ágyas munkásszálló/panzió/motel hosszú távra, akár bérlőkkel együtt KIADÓ!

A tégla építésű ingatlan homlokzata szigetelt, a tetőfedés 2021-ben cserélve lett. A homlokzati és beltéri nyílászárók egyaránt korszerű, műanyag nyílászárók. Fűtése tömbfűtés (padlófűtés) valamint elektromos. Minden szobában új bútorzat található.

Az ingatlan első emeletén 5 szoba található, mindegyikhez külön fürdőszoba tartozik, ezek a szobák 2-3-4 ágyasak. Minden szobában TV, ágy és gardróbszekrény is található.

Az ingatlan tetőterében közösségi tér, konyha, valamint 4 különálló szoba tartozik. Ezek a szobák, hasonlóan az emeleti szobákhoz, teljesen berendezettek. Fűtésüket klíma biztosítja.

Igény esetén az egyes helyiségek további gépesítése megoldható!

Az ingatlan földszintjén kialakításra került egy konyha is.

A hirdetésben feltüntetett bérleti díj nettó ár, az ÁFA-t nem tartalmazza!

Műszaki adatok:

- **Vendéglátás altípus**: Szálloda, hotel, panzió
- **Építési mód**: Tégla
- **Fűtési mód**: Tömbfűtés, Padlófűtés, Elektromos
- **Ingatlan állapota**: T.felújított
- **Parkolási lehetőségek**: Utcán
- **Közművek**: Összközmű
- **Telek területe**: 644 m2
- **Erkély**: nem
- **Fürdőszobák száma**: 6 db
- **Terasz(ok) területe**: 0 m2
- **Alapterület**: 260 m2
- **Felújítás éve**: 2021
- **Pince területe**: 0 m2
- **Esztétikai felújítások**: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
- **Szobák száma**: 9 db
- **Buszmegálló távolsága kb**: 200 m
- **Földút hossza kb (betonúttól)**: 0 m
- **Betonút melletti**: Igen
- **Extrák**: Klíma
- **Közös helyiség**: Van
- **Ingatlanon belüli lakószintek száma**: 2 db
- **Nyílászárók fajtája**: Műanyag
- **Tetőtér beépíthető**: Nem
- **Homlokzati szig.**: 10 cm
- **Tetőfedés anyaga**: Cserép
- **Pince van**: Nincs
- **Földszintről induló(lift)**: Nem
- **Saját tároló mérete**: 0m2
- **Ingatlan tulajdoni helyzete**: Saját
- **Közvilágítás**: Van
- **Iskola/óvoda távolsága**: 100 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

840 000 Ft/hó | Kecskemét Belváros | Kiadó - Vendéglátás

Munkásszálló? Panzió? Motel? Döntsön Ön!



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!