A VÍZ A JÖVŐ LEGJOBB BEFEKTETÉSE!



Irányár:

480 000 000 Ft

727 273 Ft/m²

1 323 846 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Pécs | Eladó - Ipari

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

RITKA BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG! Dunántúlon található, ásványvíz palackozó üzem, teljes gyártó gépsorral, tehermentes, működő céggel együtt ELADÓ! A 6007 m2-es telken egy k.b.: 660 m2-es felépítmény található (ásványvíz palackozó üzem). Az épületegyüttes része egy 140 m2-es téglaépítésű, 2 szintes üzemrész, ásványvíz palackozó gépsorokkal, vizesblokkal, műhellyel, irodával, konyhával ellátott egység. Továbbá egy k.b.: 520 m2-es, 6 cm-es, tűzbiztos panelekből épített, 6 tonnás darusínnel felszerelt, elektromos ajtóval ellátott ipari csarnok. Bármilyen vállalkozáshoz elegendő 3 x 315 Amper áramfelvételi lehetőség kiépített! Minden, jelenleg is érvényes engedéllyel rendelkező, terméknév védelemmel ellátott, jelenleg nem üzemelő üzem. 140 m-es mélységű, nagy vízhozamú, ásványvíz minősítésű kúttal rendelkező ingatlan. A terület bővítésének a lehetőségei adottak. (A vételár megfizetése euróban történik.)

Főbb jellemzők:
- kb.: 520 m2-es ipari csarnok (2010-ben épült), valamint egy k.b.: 140 m2-es, 2 szintes, tégla építésű épület.
- 3 x 315 Amper áramfelvételi lehetőség kiépítve! Minden jelenleg is érvényben lévő engedéllyel rendelkezik.
- 140 m mélységű, ásványvíz minősítésű, nagy vízhozamú kút. Az ásványvíz, márkanév védelemmel rendelkezik.
- Műanyag nyílászárók, (egyedi) radiátoros és konvektoros fűtés. Területbővítési lehetőségek.
- A telephely egy dupla, elektromos, ipari kapurendszeren keresztül közelíthető meg.
- Az ingatlan egy tehermentes, bejegyzett cég tulajdona: a vételár céggel együtt értendő. (Az áfát nem tartalmazza!)
- Tehermentes, gyorsan birtokba vehető ingatlan. A termelést növelő gépberuházási pályázatok elérhetőek.

Műszaki adatok:

Ipari altípus: Üzem
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Héra/konvektor, Egyedi fűtési mód
Ingatlan állapota: Jó
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű
Alapterület: 660 m2
Telek területe: 6007 m2
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 2010
Pince van: ---
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Homlokzati szig.: 6 cm
Födém szig.: 6 cm
Tetőtér beépíthető: Beépített
Nyílászárók fajtája: Műanyag
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): Speciális, egyedi kialakítású központi fűtésrendszer, minimális költséggel üzemeltethető.
Extrák: Elektromos garázskapu, Elektromos kapu
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 20 m
Bolt távolsága kb: 100 m
Iskola/óvoda távolsága: 300 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

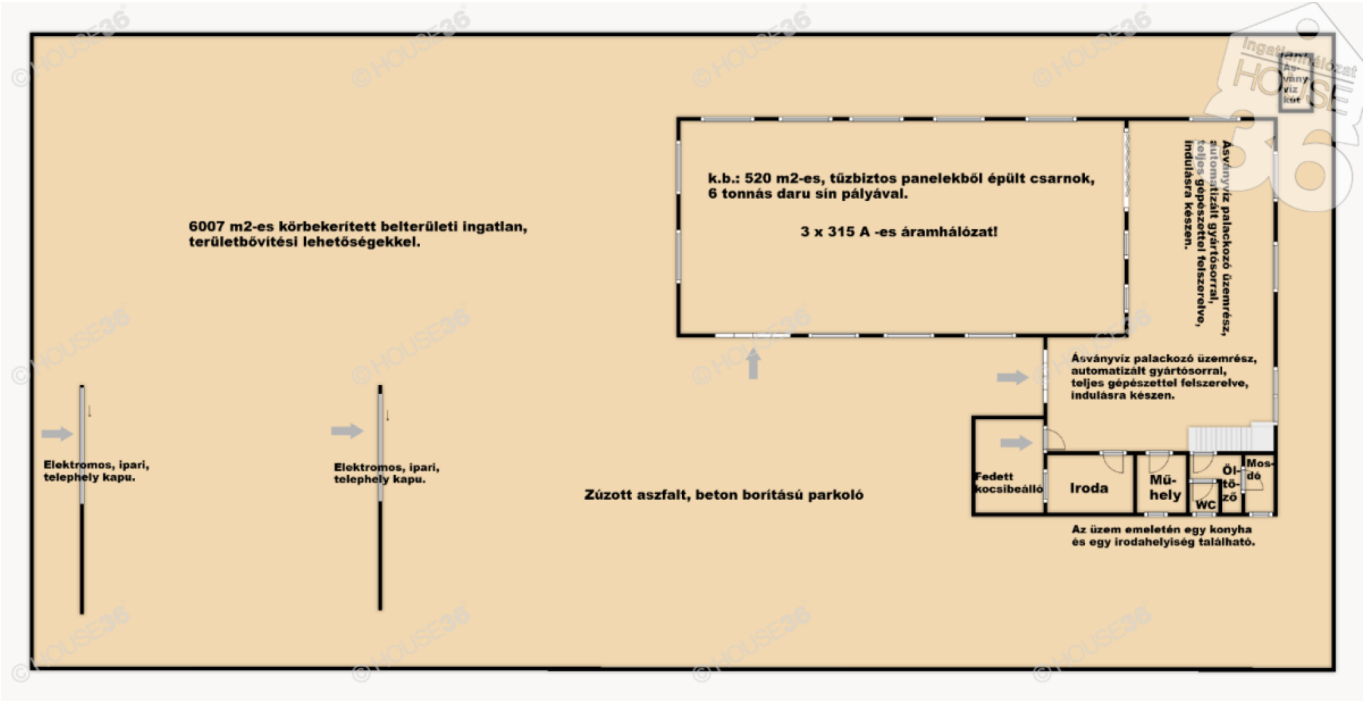
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

480 000 000 Ft | Pécs | Eladó - Ipari

A VÍZ A JÖVŐ LEGJOBB BEFEKTETÉSE!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!