SOPRON közelében, forgalmas helyen, fogadó eladó!



Irányár:

165 000 000 Ft

317 308 Ft/m²

455 072 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Sopron | Eladó - Vendéglátás

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

BEFEKTETŐKNEK, CSALÁDI VÁLLALKOZÁSOKNAK KITŰNŐ LEHETŐSÉG!
Sopron, Fertő-tó, Fertőrákos, Nagycenk, Bükfürdő közelségében, kifejezetten forgalmas helyen-főút mellett-összesen 520 m2-es újszerű állapotban lévő étterem-panzió üzemkész állapotban, teljes felszereléssel egybeépített lakóházzal, dupla garázzsal, saját parkolóval 3990 m2 telken eladó!

ÉTTEREM:

- 38-as téglafal
- hőszigetelt fa nyílászárók
- cirkó fűtésrendszer, az étteremben padlófűtéssel
- egyedi hűtő-fűtő elektromos szellőző rendszer
- ipari áram: 3x50 A
- 80 fős étterem klasszikus egyedi vörösfenyő bútorzattal
- azonnal üzembe helyezhető konyha teljes felszereléssel gépesítve
- saválló munkapult és polcrendszer
- fagyasztók és hűtőszekrények
- öltözők, mosdók a személyzet számára
- 60 fő számára 100 m2 külső terasz
- 40 m2 üzlethelyiség(shop)
- játszótér
- parkoló 50 gépkocsi számára
- különálló 70 m2-es dupla garázs

PANZIÓ:

- tetőtérben 4 szoba zuhanyzóval, wc-vel beépített szekrényekkel(40 m2/db)
- mosókonyha, vasaló

ÖNÁLLÓ LAKRÉSZ:

- nappali+3 szoba
- külön wc
- 2 fürdőszoba
- konyha-étkező
- gázcirkó fűtés külön kazánról
- lakáshoz tartozó garázs-20 m

Műszaki adatok:

Vendéglátás altípus: Egyéb vendéglátó egység
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Falfűtés
Ingatlan állapota: Újszerű
Tájolás lakóingatlannál: D-K
Parkolási lehetőségek: Garázs, Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Összközmű
Társasházban lévő em. száma: 1
Alapterület: 520 m2
Telek területe: 3990 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 160 m2
Szobák száma: 8 db
Fürdőszobák száma: 7 db
Építés éve: 1998
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Festés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 10 cm
Tetőtér beépíthető: Beépített
Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 70 m2
Extrák: Riasztó
Egyéb extrák: parkoló 50 gépkocsi számára, 3x50 amper, tetőfedés dupla hódfarkú cseréppel, 38-as fal hőszigetelő vakolattal, elektromos szellőző rendszer,(külön az éttermi részhez),amivel a fűtés is megoldható
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 100 m
Bolt távolsága kb: 20 m

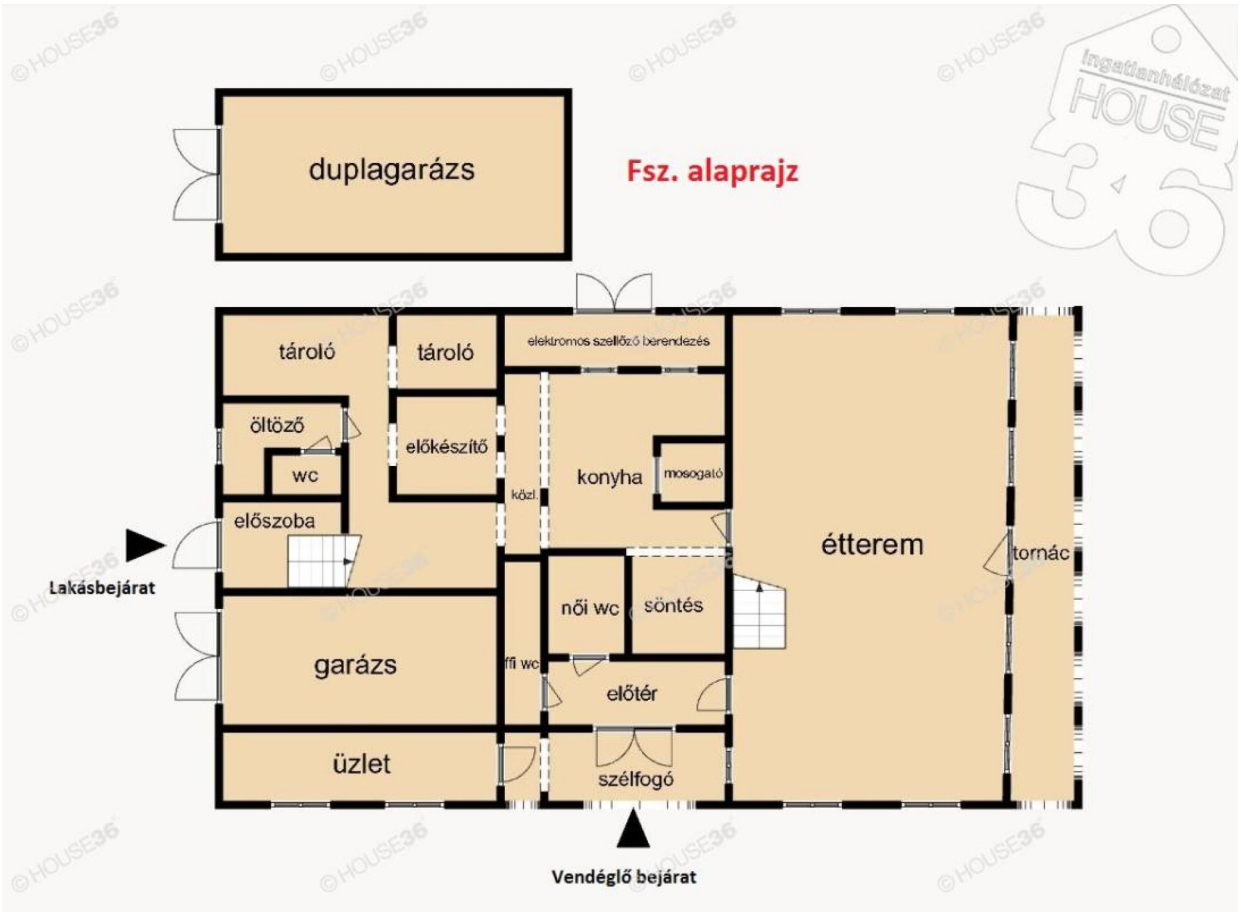
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

165 000 000 Ft | Sopron | Eladó - Vendéglátás

SOPRON közelében, forgalmas helyen, fogadó eladó!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!