# Eladó építési telek a VII.kerületben !




Irányár:

**650 000 000 Ft**

591 447 Ft/m²

1 792 708 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest VII. kerület | Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

## Leírás:

Eladó Budapesten a VII. kerületben egy 1100 m2 telek nagyon jó adottságokkal.
Kiváló lokáció,tömegközlekedéssel percek alatt jól megközelíthető.
Csatorna, víz, villany, telken belül van, gáz az utcában.
Lakások vagy irodaház építésére
Jellemzők:
-Kivett beépítetlen terület megnevezéssel
-Övezeti besorolás: LN 1/2
-Beépíthetőség: 70%
-Zöldfelület mértéke: 20%
-max.párkánymagasság: 25 m
szinterületi mutató 5%
A telekkel szomszédos kb. 2500 m2 alapterületű telek is eladó, a kettőt összevonva több száz lakásos beruházás valósulhat meg a Keleti pályaudvar szomszédságában.
Tulajdoni lap szerinti besorolása kivett beépítetlen terület.
Per, teher és követelés mentes, 1/1 magányszemély tulajdonostól eladó.

CSAK NÁLUNK!
Igény szerint a Vállalati hitelekhez,PÁLYÁZATOKHOZ,projektekhez,.annak megoldásához,finanszírozási lehetőséget biztosítunk!

Amennyiben a hirdetés felkeltette az érdeklődését, és szeretné megnézni, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van,forduljon hozzám bizalommal,akár hétvégén is.
Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenes.

**Figyelem, az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.**

## Műszaki adatok:

**Telek altípus**: Lakóövezeti
**Közművek**: Csatorna, Villany, Városi víz
**Telek területe**: 1099 m2
**Betonút melletti**: Igen
**Buszmegálló távolsága kb**: 50 m
**Bolt távolsága kb**: 100 m
**Iskola/óvoda távolsága**: 300 m
**Közvilágítás**: Van
**Ingatlan tulajdoni helyzete**: Saját
**Elhelyezkedés**: lakóövezeti
**Beépíthetőségi százalék**: 70 %
**Beépítési mód**: zártsorú
**Bekerített-e a terület**: igen
**Közművek hol találhatók**: telken belül
**Összközműves**: ---
**Elbontandó felépítmények a telken**: ---
**Külterületi**: ---
**Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon**: kivett beépítetlen terület

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**650 000 000 Ft** | Budapest VII. kerület | Eladó - Telek

# Eladó építési telek a VII.kerületben !



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!