Nagypolgári villa a belváros közelében !



Irányár:

394 500 000 Ft

1 384 211 Ft/m²

1 088 036 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Villanegyed | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

********* KIZÁRÓLAG A HOUSE36 KÍNÁLATÁBAN ! ********

Kecskemét belvárosa közvetlen közelében , a Villanegyedben az 1920-as években épült, egyedi hangulatú, kiváló adottságokkal rendelkező villa eladó ! Az épület hatalmas, tágas terekkel rendelkezik! Alkalmas lakóháznak vagy vállalkozásnak egyaránt !
Egyéb jellemzők:

- 967 m2-es telek
- Parkosított udvar
- Udvarban dupla garázs és egy nagy tároló helyiség , de további parkolóhelyek kialakíthatók,
- Lakótér területe, két szinten összesen 285 m2
- Tetőtér beépíthető, további 80 m2
- 7 parkettás szoba, + egy régi szép, működő cserépkályha
- 3 fürdőszoba
- gázcirkó fűtés, kiegészítve hűtő-fűtő klímával
- fa nyílászárók, redőnnyel
- Épület alatt felújított száraz pince található, mely vállalkozás céljára kiválóan alkalmas ,
- a pincében egyaránt van gázfűtés és infrapanel fűtési lehetőség is + szociális helyiségek

Speciális tudnivalók:
Az épület eklektikus stílusú, helyi védelem alatt álló építmény, korszerűsíthető, bővíthető, funkciója megváltoztatható, azonban a védettségre okot adó értéke nem csökkenhet ! / pld: eredeti külső megjelenését, nyílászárók anyaghasználatát, díszítettségét, tok- és szárnyszerkezeti méret- és arányrendjét, valamit a nyílás- és osztásrendjét, eredeti épülettartozékait meg kell őrizni, illetve helyre kell állítani /

Figyelem az adatlap megbízótól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk !

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: R.felújított
Tájolás lakóingatlannál: D-NY
Parkolási lehetőségek: Dupla garázs
Közművek: Összközmű
Alapterület: 285 m2
Telek területe: 967 m2
Erkély: igen
Erkélyek területe: 8 m2
Szobák száma: 7 db
Fürdőszobák száma: 3 db
Építés éve: 1920
Felújítás éve: 2022
Pince van: Van
Pince területe: 185 m2
Esztétikai felújítások: Festés
Műszaki felújítások: Tetőcsere, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Zsindely
Tetőtér beépíthető: Igen
Nyílászárók fajtája: Fa, Redőnyökkel ellátva
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 3 db
Melléképületek száma: 1 db
Egyéb extrák: 2019-ben pince teljes átalakítása, működő vendéglátó egységgé
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 50 m
Bolt távolsága kb: 100 m
Iskola/óvoda távolsága: 300 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

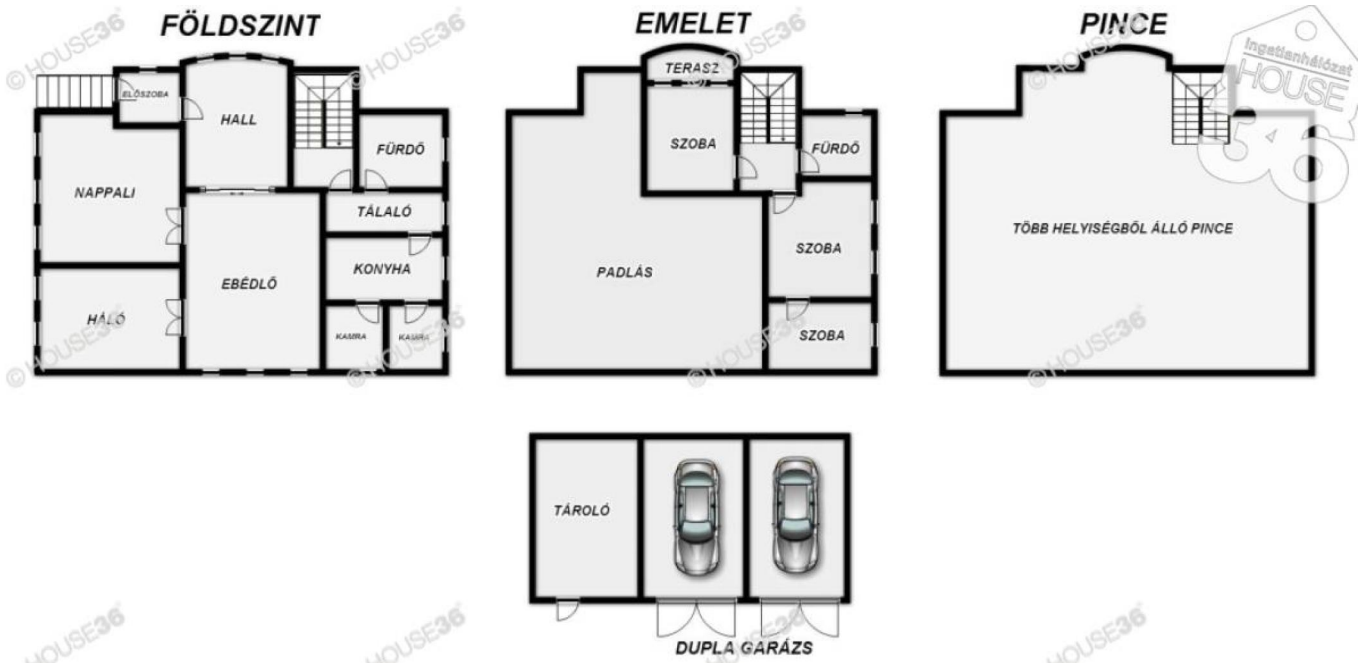
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

394 500 000 Ft | Kecskemét Villanegyed | Eladó - Ház

Nagypolgári villa a belváros közelében !

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!