Balaton legszebb részén Új nívós családi ház eladó!



Irányár:

198 000 000 Ft

779 528 Ft/m²

546 086 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Vonyarcvashegy | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Balaton egyik legszebb részén Vonyarcvashegyen, három különálló (egyenként saját helyrajzi számmal rendelkez?) szomszédos telken, új épités? családi ház Eladó!
A ház megálmodója törekedet arra, hogy a mai kor igényeinek megfelel?en, legyen modern és egyben elegáns, de mégis otthonias érzetet keltsen az új tulajdonosának!

Jellemz?k:
- Részleges balatoni panoráma
- Tágas világos terek
- Hatalmas teraszok
- Medence + (Jacuzzi elhelyezésének lehet?sége biztosított)
- Min?ségi anyagok használata

A ház az energetikai szempontokat figyelembe véve passzív házként funkcionál majd, így nem csak álom lesz a 0Ft-os villanyszámla.

Műszaki adatok:

Ház altípus	Családi ház
Építési mód	Tégla
Fűtési mód	Egyedi fűtési mód, Elektromos
Ingatlan állapota	Nívós
Tájolás lakóingatlannál	D-NY
Parkolási lehetőségek	Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek	Összközmű
Energetikai besorolás	A++
Alapterület	254 m2
Telek területe	786 m2
Erkély	nem
Terasz(ok) területe	27 m2
Szobák száma	5 db
Fürdőszobák száma	2 db
Pince van	Nincs
Tetőfedés anyaga	Cserép
Tetőtér beépíthető	Nem
Nyílászárók fajtája	Műanyag
Ingatlanon belüli lakószintek száma	2 db
Extrák	Klíma, Elektromos kapu
Egyéb extrák	Passzívház, dupla garázs igényelhető, a kivitelezés folyamán a vevő választja ki a ház részleteit.
Betonút melletti	Igen
Közvilágítás	Van
Buszmegálló távolsága kb	500 m
Bolt távolsága kb	500 m
Iskola/óvoda távolsága	500 m
Ingatlan tulajdoni helyzete	Saját

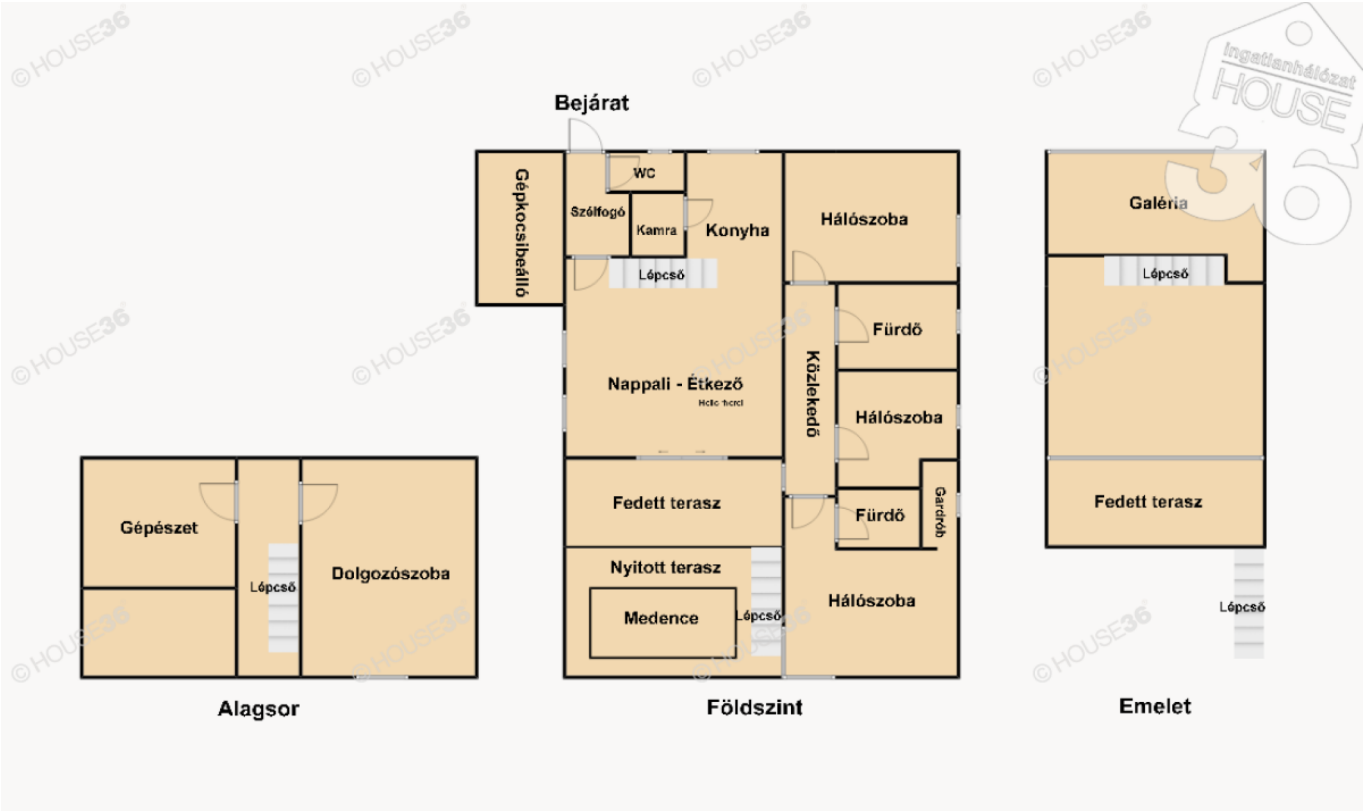
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

198 000 000 Ft | Vonyarcvashegy | Eladó - Ház

Balaton legszebb részén Új nívós családi ház eladó!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!