SOLTVADKERTEN A FŐ ÚT KÖZVETLEN KÖZELÉBEN, 133 m2-es ÜZLETHELYISÉG KIADÓ!



Irányár:

110 000 Ft/hó

827 Ft/hó/m²

303 EUR/hó

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Soltvadkert | Kiadó - Üzlethelyiség (Projekt)

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Soltvadkerten, közvetlen az 54-es számú fő út közelében,1470 m2-es telken lévő, 133 m2-es, gáz központi fűtéses, több helyiségből álló üzlethelyiség KIADÓ! Az épület klimatizált, riasztóval felszerelt. Az ingatlan körbekerített, kapubejárattal rendelkező területen van. A bérlemény részét képezi egy k.b.: 25 m2-es tárolásra is alkalmas külön álló épület. Igény szerint, akár teljes berendezéssel is. Gyorsan birtokba vehető üzlethelyiség, jó parkolási lehetőség. (Bérleti díj: 110.000 Ft + áfa/hó + rezsi.)

Főbb jellemzők:
- 1470 m2-es körbekerített területen lévő 133 m2-es üzlethelyiség.
- Gázkazános fűtés.
- Klímaberendezés, risztó.
- Külön épületben raktározási lehetőség.
- Közvetlen fő út közeli elhelyezkedés.
- Gyorsan birtokba vehető, igény szerint teljes berendezéssel is.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus: Utcai bejárat
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: Jó
Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű
Telek területe: 1470 m2
Emelet: --- (nincs lift)
Erkély: nem
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1995
Alapterület: 133 m2
Esztétikai felújítások: Festés
Buszmegálló távolsága kb: 100 m
Betonút melletti: Igen
Extrák: Riasztó
Melléképületek területe: 25 m2
Melléképületek száma: 1 db
Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Alumínium
Tetőtér beépíthető: Igen
Tetőfedés anyaga: Cserép
Pince van: ---
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját
Közvilágítás: Van
Iskola/óvoda távolsága: 500 m
Bolt távolsága kb: 300 m
Mikortól kiadó: 22.10.01.
Bútorozottság: igény szerint
Min. kaució: 3 havi díj

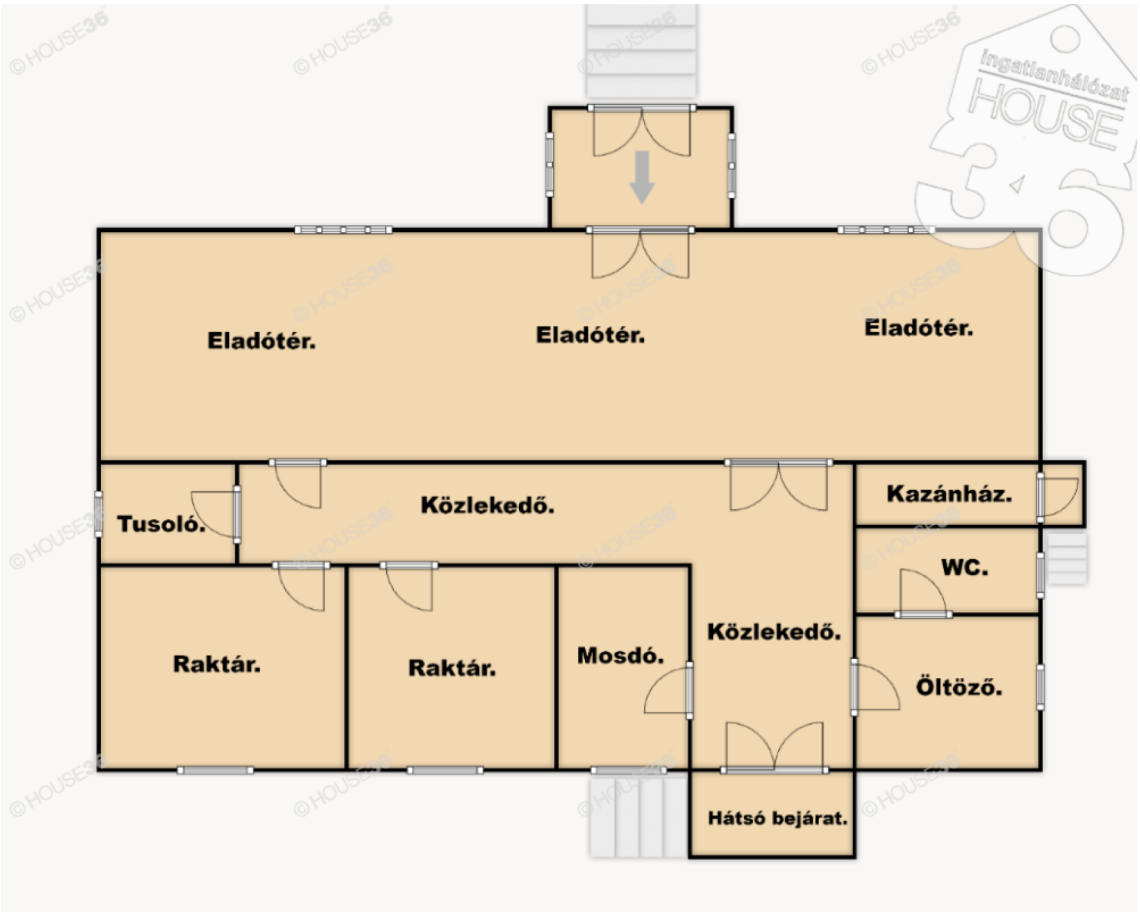
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

110 000 Ft/hó | Soltvadkert | Kiadó - Üzlethelyiség (Projekt)

SOLTVADKERTEN A FŐ ÚT KÖZVETLEN KÖZELÉBEN, 133 m2-es ÜZLETHELYISÉG KIADÓ!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!