SOLTVADKERT BELVÁROSI RÉSZÉN, 126 m2-es, UTCAFRONTI ÜZLETHELYISÉG KIADÓ!



Irányár:

110 000 Ft/hó

873 Ft/hó/m²

303 EUR/hó

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Soltvadkert | Kiadó - Üzlethelyiség (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Soltvadkert belvárosi részén, 1436 m2-es telek területen elhelyezkedő, 126 m2-es, riasztóval felszerelt üzlethelyiség KIADÓ! Az üzlethelyiség belső felújítása megtörtént, kulturált eladótér, konyha és mosdók is a bérlemény részét képezik. A fűtés gáz (cirkó) rendszerrel megoldott. Sokoldalú kihasználhatósága a jó elhelyezkedés és a parkolási lehetőség miatt adott. (Bérleti díj: 110.000 Ft+áfa/hó+ rezsi.)

Főbb jellemzők:
- 126 m2-es utcafronti üzlethelyiség, konyhával, mosdókkal.
- Gáz (cirkó) fűtés, riasztóval felszerelt épület.
- Jó elhelyezkedés, jó parkolási lehetőség.
- A belső felújítás megtörtént.
- Akár további területi egységek bérlésének a lehetősége is adott.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus: Utcai bejárat
Építési mód: Vegyes falazat
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: R.felújított
Parkolási lehetőségek: Utcán
Közművek: Összközmű
Telek területe: 1436 m2
Emelet: --- (nincs lift)
Erkély: nem
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1950
Alapterület: 126 m2
Felújítás éve: 2015
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Fűtéskorszerűsítés
Buszmegálló távolsága kb: 100 m
Betonút melletti: Igen
Extrák: Riasztó
Nyílászárók fajtája: Fa
Tetőtér beépíthető: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Pince van: ---
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját
Közvilágítás: Van
Iskola/óvoda távolsága: 300 m
Bolt távolsága kb: 100 m
Bútorozottság: üres
Min. kaució: 3 havi díj

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

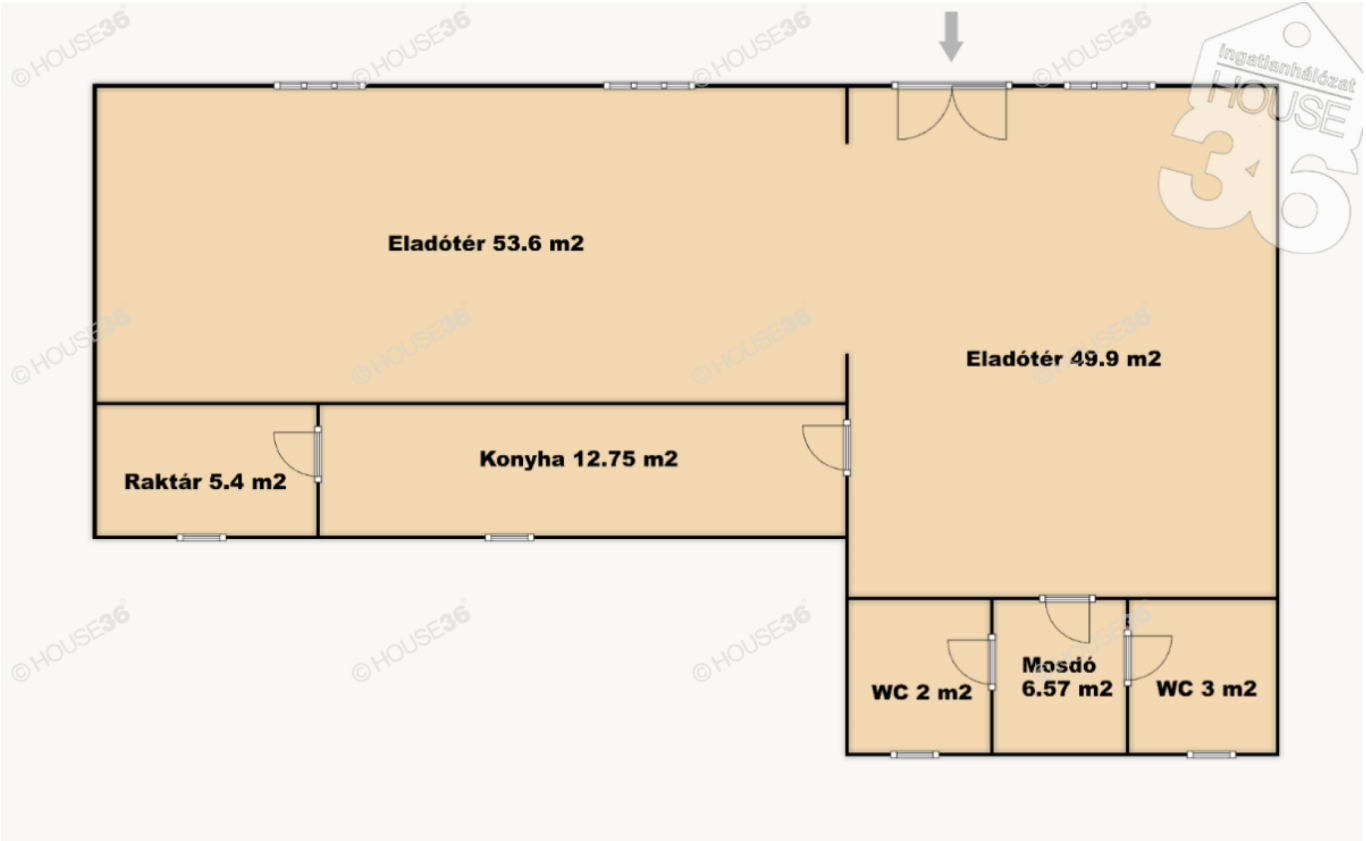
110 000 Ft/hó | Soltvadkert | Kiadó - Üzlethelyiség (Projekt)

SOLTVADKERT BELVÁROSI RÉSZÉN, 126 m2-es, UTCAFRONTI ÜZLETHELYISÉG KIADÓ!



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!