# SZEGED CÉDRUS LIGET LAKÓPARK



Irányár:

**219 594 434 Ft**

1 450 426 Ft/m²

605 644 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A **B** C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szeged | Eladó - Lakás (Projekt)

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

## Leírás:

**Lakás jellemzői:**
**- IV. emelet A4-08**
- lakótér 151,4 m2 ( nappali + 3 szoba + gardrób )
- terasz 104,6 m2
- teremgarázs vásárlási opció
Minden lakást kulcsrakész állapotban adunk át az új tulajdonosának, így megelőzve a hosszas egyénenkénti utómunkálatok kellemetlenségeit. Kiemelkedő figyelmet fordítottunk minden lakás belső elrendezésére és a benne található burkolatok és berendezések minőségére, a magas fokú hő és hangszigetelésre.
A kulcsrakész kialakítás magában foglalja:
- a festett falakat
- 1. osztályú padló és falburkolatokat, csempéket minden helyiségben
- kész konyhát, beépített konyhabútorral, mosogatótálcával, indukciós főzőlappal, sütővel és központi elszívó berendezéssel
- fürdőszoba szanitereket
- légkondicionáló
- riasztóberendezéseket
- kapcsolókat és szerelvényeket
Az energiafelhasználás (Geotermikus fűtés, elektromos áram) lakásonként, önálló mérőóra alapján kerülnek elszámolásra. Az innovatív építészeti megoldásoknak köszönhetően minden földszinti és emeleti lakáshoz nagy méretű terasz tartozik, melyet parapet és szemöldök nélküli, alumínium tokos, kétrétegű, hőszigetelt üvegezéssel ellátott panoráma ablak köt össze a lakásokkal. Számos általunk tervezett variációból állítható össze a lakás belső kinézete, de természetesen egyedileg választott, hozott anyaggal is tökéletesen elvégezzük a kivitelezést. A

## Műszaki adatok:

**Lakás altípus**: Tégla
**Építési mód**: Tégla
**Fűtési mód**: Geotermikus, Padlófűtés
**Ingatlan állapota**: Új
**Parkolási lehetőségek**: Mélygarázs, Utcán
**Közművek**: Csatorna, Villany, Városi víz
**Energetikai besorolás**: B
**Emelet**: 4 (van lift)
**Alapterület**: 151.4 m2
**Erkély**: nem
**Terasz(ok) területe**: 104.6 m2
**Szobák száma**: 4 db
**Fürdőszobák száma**: 2 db
**Építés éve**: 2022
**Pince van**: Nincs
**Tetőfedés anyaga**: Járható lapostető
**Tetőtér beépíthető**: Nem
**Nyílászárók fajtája**: Alumínium
**Lift**: Van
**Földszintről induló(lift)**: Igen
**Közvilágítás**: Van
**Ingatlan tulajdoni helyzete**: Saját

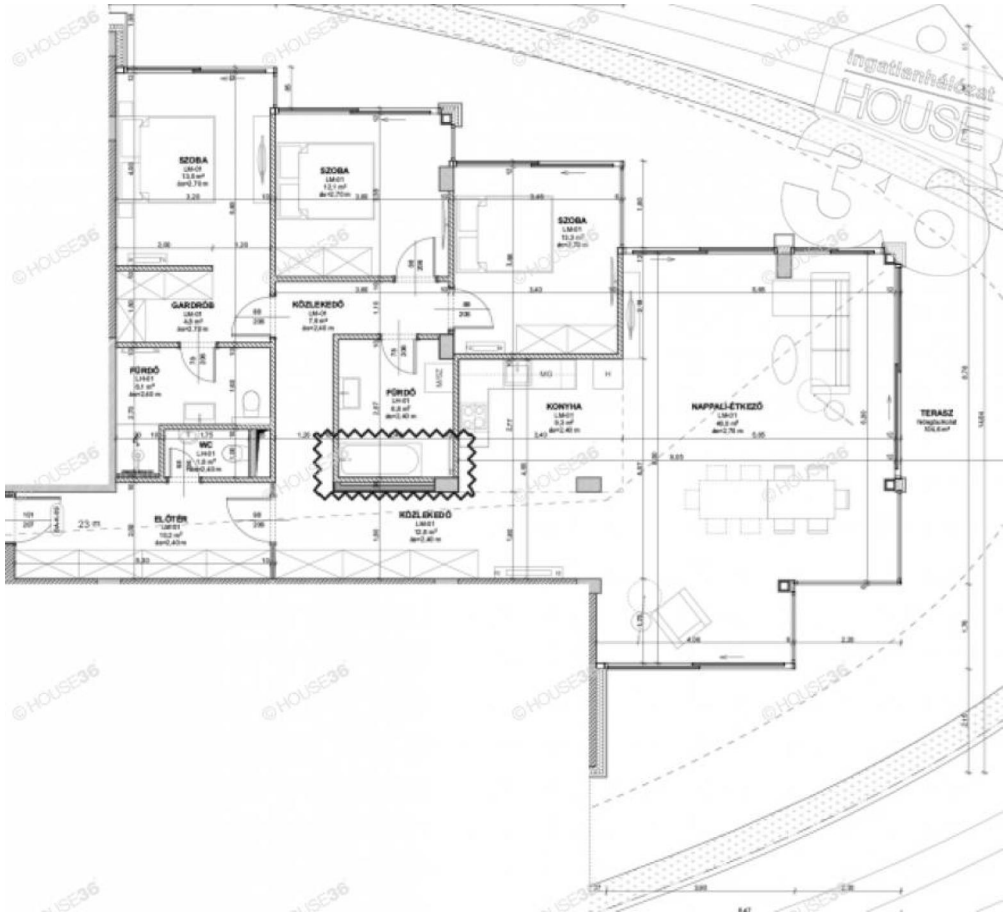
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**219 594 434 Ft** | Szeged | Eladó - Lakás (Projekt)

# SZEGED CÉDRUS LIGET LAKÓPARK

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:




Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!