SZEGED CÉDRUS LIGET LAKÓPARK



Irányár:

115 327 559 Ft

1 322 564 Ft/m²

318 075 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A **B** C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szeged | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Lakás jellemzői:
- Félemelet FU-03
- lakótér 87,2 m2 (nappali + 2 szoba + gardrób)
- teras 10,3 m2
- teremgarázs vásárlási opció
Minden lakást kulcsrakész állapotban adunk át az új tulajdonosának, így megelőzve a hosszas egyénenkénti utómunkálatok kellemetlenségeit. Kiemelkedő figyelmet fordítottunk minden lakás belső elrendezésére és a benne található burkolatok és berendezések minőségére, a magas fokú hő és hangszigetelésre.
A kulcsrakész kialakítás magában foglalja:
- a festett falakat
- 1. osztályú padló és falburkolatokat, csempéket minden helyiségben
- kész konyhát, beépített konyhabútorral, mosogatótálcával, indukciós főzőlappal, sütővel és központi elszívó berendezéssel
- fürdőszoba szanitereket
- légkondicionáló
- riasztóberendezéseket
- kapcsolókat és szerelvényeket
Az energiafelhasználás (Geotermikus fűtés, elektromos áram) lakásonként, önálló mérőóra alapján kerülnek elszámolásra. Az innovatív építészeti megoldásoknak köszönhetően minden földszinti és emeleti lakáshoz nagy méretű terasz tartozik, melyet parapet és szemöldök nélküli, alumínium tokos, kétrétegű, hőszigetelt üvegezéssel ellátott panoráma ablak köt össze a lakásokkal. Számos általunk tervezett variációból állítható össze a lakás belső kinézete, de természetesen egyedileg választott, hozott anyaggal is tökéletesen elvégezzük a kivitelezést.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Geotermikus, Padlófűtés
Ingatlan állapota: Új
Parkolási lehetőségek: Mélygarázs, Utcán
Közművek: Csatorna, Villany, Városi víz
Energetikai besorolás: B
Emelet: magasföldszint (van lift)
Alapterület: 87.2 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 10.3 m2
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 2022
Pince van: Nincs
Tetőfedés anyaga: Járható lapostető
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Alumínium
Lift: Van
Földszintről induló(lift): Igen
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

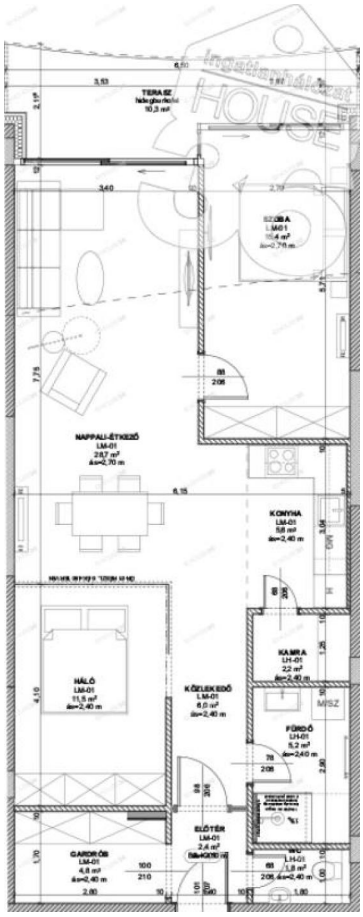
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

115 327 559 Ft | Szeged | Eladó - Lakás (Projekt)

SZEGED CÉDRUS LIGET LAKÓPARK

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!