Alacsony rezsis családi ház - Szabadszállás kedvelt utcájában eladó



Irányár:

49 900 000 Ft

489 216 Ft/m²

137 625 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B **C** D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szabadszállás | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Alacsony rezsis családi ház, Szabadszállás kedvelt, csendes utcájában eladó!

- Alacsony Rezsi
- 900 nm telek
- 102 nm lakó ingatlan
- 200 nm melléképület
- 2 klíma
- amerikai konyhás nappali + 3 szoba
- dupla terasz 12 + 18 m2
- új konyhabútor
- új fürdőszoba bútor
- vállalkozásra alkalmas külön helység a melléképületben
- részben magasított melléképület
- akár kétrendbelivé tehető
- kerti sütögető
- csendes nyugodt kertvárosi rèsz
- új aszfaltozott utca

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem vállalunk.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Könnyűszerkezetes
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: Jó
Tájolás lakóingatlannál: É-NY
Parkolási lehetőségek: Garázs, Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Összközmű, Fúrtkút
Energetikai besorolás: C
Alapterület: 102 m2
Telek területe: 900 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 30 m2
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 2004
Felújítás éve: 2021
Pince van: Nincs
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Festés
Műszaki felújítások: Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Zsindely
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 200 m2
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 13500/hó
Extrák: Klíma, Kerti sütögető/szaletli
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 500 m
Bolt távolsága kb: 500 m
Iskola/óvoda távolsága: 1000 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

49 900 000 Ft | Szabadszállás | Eladó - Ház

Alacsony rezsis családi ház - Szabadszállás kedvelt utcájában eladó

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!