Új építésű csarnok ELADÓ!



Irányár:

775 440 000 Ft

360 000 Ft/m²

2 138 673 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Ecser	Eladó - Ipari

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Ipari csarnok ELADÓ!
Ecser ipari park, közvetlenül az autópálya mellett található Kamionoknak behajtási engedély kötelezettség MENTES terület!

Jellemzők:
- 3 db csarnoképület (bruttó 716m2, 716m2, 722m2)
- összesen bruttó 2154m2, nettó 1424m2
- 20 cm-es ipari padló
- 10 cm-es hőszigetelt panelburkolat
- műanyag, hőszigetelt nyílászárók
- 4x4,5m-es szekcionált ipari kapuk (minden egység önálló tűzszakasz)
- minden épületrésznek saját parkolók kialakítva a csarnokrész szélességében
- osztatlan közös úthálózat zavartalan kamionforgalom
- összközműves, saját mérőórákkal mérhető fogyasztás!

Eladási ár: 360.000 Ft/nm+ÁFA

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ipari altípus	Raktár
Építési mód	Acélváz szerkezet
Ingatlan állapota	Új
Parkolási lehetőségek	Gépkocsi beálló
Közművek	Összközmű, Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz
Alapterület	2154 m2
Telek területe	4694 m2
Építés éve	2022
Pince van	---
Tetőfedés anyaga	Szendvicspanel (ipari)
Homlokzati szig.	10 cm
Födém szig.	10 cm
Tetőtér beépíthető	---
Nyílászárók fajtája	Műanyag
Betonút melletti	Igen
Közvilágítás	Van
Ingatlan tulajdoni helyzete	Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

775 440 000 Ft | Ecser | Eladó - Ipari

Új építésű csarnok ELADÓ!



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!