# Csendes Erdő közepén önfenntartó tanya eladó



Irányár:

**40 000 000 Ft**

500 000 Ft/m²

110 320 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C **D** E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kunadacs | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

## Leírás:

Eladó Autentikus, nád tet?s, erdei tanya!

- **4275 m2 fásított telek**
- lakóház 78 m2
- vert vályog és tégla falazat
- melléképületek: 80-90-150 m2-esek
- kültéri medence
- 2 szoba
- kifogástalan m?szaki állapotban,
- felújított nádtet?
- felújított fürd?szobával
- felújított f?tésrendszer
- elektromos hálózat (3x25A)

.-2 fúrt kút

A házon van betonkoszorú, így a tet?tér is beépíthet?, illetve belül került kialakításra egy komposzt WC is.

?

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

## Műszaki adatok:

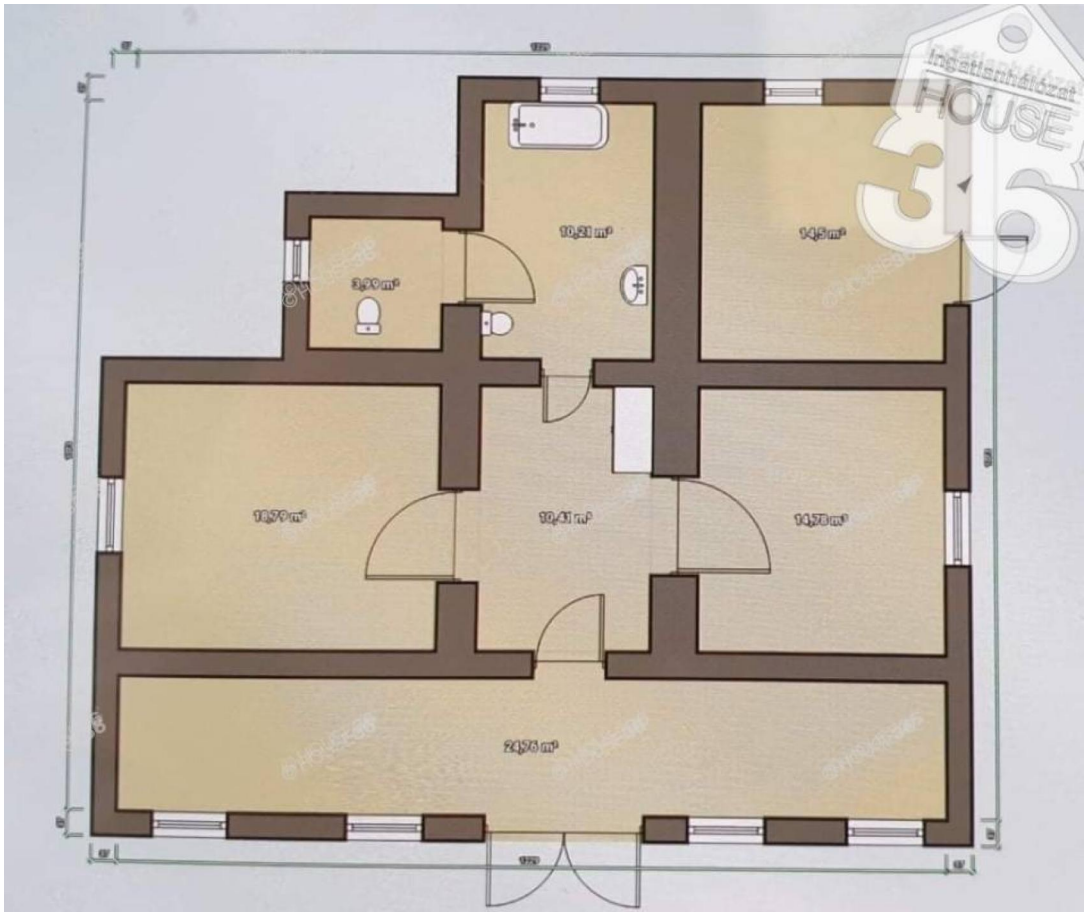
| | |
|---|---|
| **Ház altípus**: Tanya | |
| **Építési mód**: Vegyes falazat | |
| **Fűtési mód**: Falfűtés, Vegyestüzelésű kazán | |
| **Ingatlan állapota**: Folyamatosan karbantartott | |
| **Tájolás lakóingatlannál**: K | |
| **Parkolási lehetőségek**: Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló, Utcán | |
| **Közművek**: Villany, Fúrtkút | |
| **Energetikai besorolás**: D | |
| **Alapterület**: 80 m2 | |
| **Telek területe**: 4275 m2 | |
| **Erkély**: nem | |
| **Szobák száma**: 2 db | |
| **Fürdőszobák száma**: 1 db | |
| **Építés éve**: 1920 | |
| **Felújítás éve**: 2015 | |
| **Pince van**: Nincs | |
| **Esztétikai felújítások**: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés | |
| **Műszaki felújítások**: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés | |
| **Tetőfedés anyaga**: Nád | |
| **Födém szig.**: 30 cm | |
| **Tetőtér beépíthető**: Igen | |
| **Nyílászárók fajtája**: Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva | |
| **Melléképületek száma**: 3 db | |
| **Extrák**: Kültéri medence | |
| **Egyéb extrák**: 3x25Amper van, 4x6méteres medence, Napelemes rendszerhez elő készítve az áram | |
| **Betonút melletti**: Nem | |
| **Közvilágítás**: Nincs | |
| **Földút hossza kb (betonúttól)**: 1400 m | |

**40 000 000 Ft** | Kunadacs | Eladó - Ház

# Csendes Erdő közepén önfenntartó tanya eladó

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:




Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!