SOLTVADKERT KÖZPONTJÁBAN, k.b.:400 m2-es ÉPÜLETEGYÜTTES ELADÓ!



Irányár:

89 000 000 Ft

222 500 Ft/m²

245 463 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Soltvadkert | Eladó - Iroda

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Soltvadkerten a városközpontban, 1436 m2-es telekterületen elhelyezkedő, mindösszesen k.b.: 400 m2 hasznos alapterülettel rendelkező, vegyes falazatú, részben felújított, gáz fűtéses épületegyüttes ELADÓ! Elsősorban vállalkozás telephelyének, raktározásra, bérlemények kialakítására ajánlom. Jelenleg több helyiségben bérlők vannak. (Rendezett jogi hátterű, gyorsan birtokba vehető, tehermentes ingatlan.) A VÉTELÁR AZ ÁFÁT NEM TARTALMAZZA!

Főbb jellemzők:
- 1436 m2-es központi elhelyezkedésű telekterület.
- Vegyes falazatú, részben felújított épület, fa nyílászárók.
- Fűthető hasznos alapterület k.b.:400 m2.
- Több különálló épület, garázs, tároló.
- Gáz cirkó fűtési rendszerek, riasztók.
- Jelenleg több helyiség is bérlők használnak.
- Jó parkolási lehetőségek.
- Rendezett jogi háttérrel, gyorsan birtokba vehető, tehermentes ingatlan.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Iroda altípus: Egyéb iroda
Építési mód: Vegyes falazat
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: R.felújított
Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Összközmű
Alapterület: 400 m2
Telek területe: 1436 m2
Erkély: nem
Építés éve: 1950
Felújítás éve: 2015
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Fa
Extrák: Riasztó
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 100 m
Bolt távolsága kb: 200 m
Iskola/óvoda távolsága: 300 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját
Emelet: --- (nincs lift)

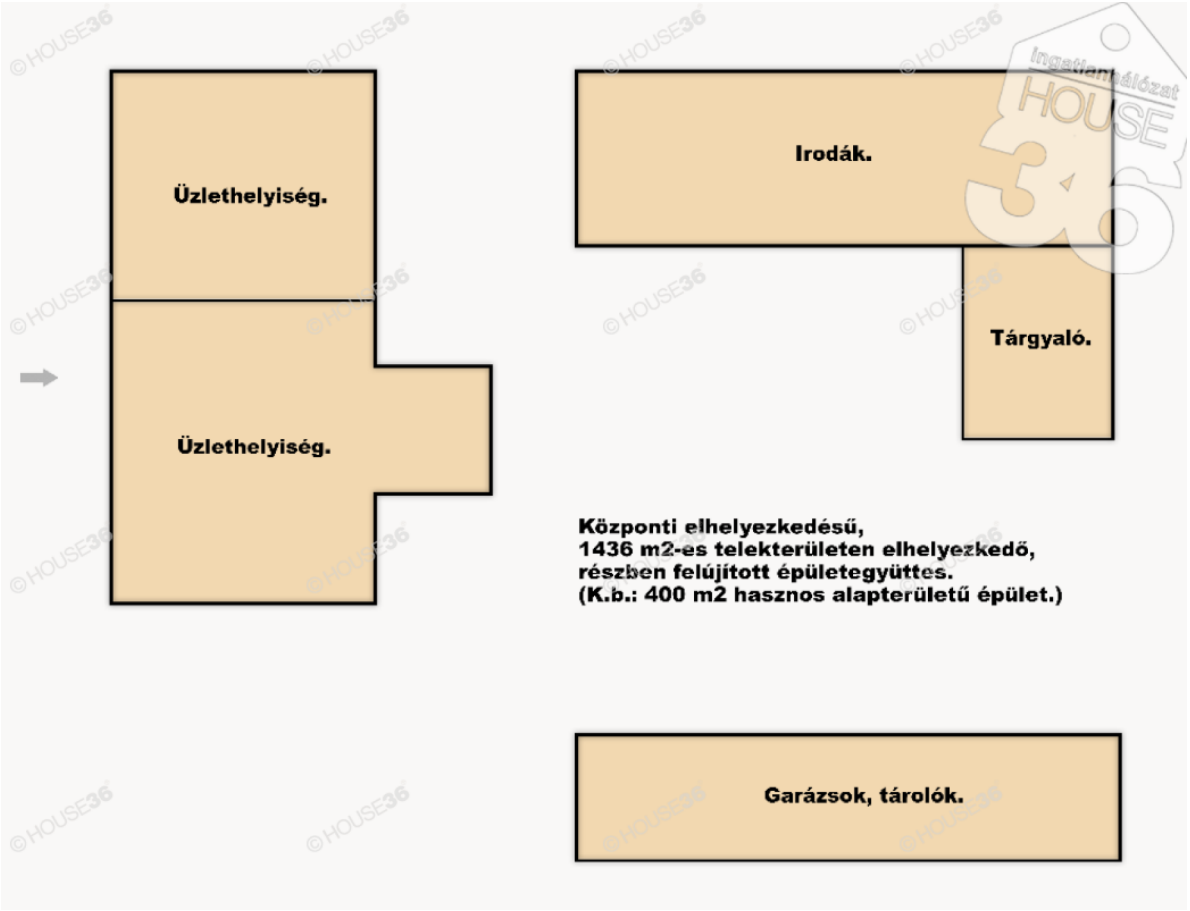
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

89 000 000 Ft | Soltvadkert | Eladó - Iroda

SOLTVADKERT KÖZPONTJÁBAN, k.b.:400 m2-es ÉPÜLETEGYÜTTES ELADÓ!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!