Kivételes lehetőség a belvárosban!



Irányár:

660 000 000 Ft

1 184 919 Ft/m²

1 820 288 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Vendéglátás

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Kecskeméten a belváros szívében, ELADÓ egy 26 szobás, 82 férőhelyes szálló étteremmel, rendezvényhellyel!

Jellemzők:
-1114m2-es lakótér 2x557 m2-es felépítmény (2 szárny)
-telek, beállási lehetőséggel, garázsokkal
- hidegburkolatok
- fa és műanyag nyílászárók redőnnyel szúnyoghálóval
- minden szoba felszerelt klímával, hűtőszekrénnyel, tv-vel
- riasztó
- gáz cirkó fűtés
- **26 szoba, 25 fürdőszobával**
- **82 fő férőhely**
- 2023-as felújítás: napelem, napkollektor, hőszivattyú
- 2025-ös felújítás (részben fürdőszobák, szobák felújítása)
- szuterén helyiség
- külön, női és férfi mellékhelyiség
- konyha, előtér
- étterem
- **az ár a teljes berendezést tartalmazza!**

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült,pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
Az ingatlan kizárólag értékesítő által megtekinthető.

Műszaki adatok:

Vendéglátás altípus	Szálloda, hotel, panzió
Építési mód	Tégla
Fűtési mód	Gázfűtés (cirkó), Hőszivattyús, Elektromos napelemmel
Ingatlan állapota	R.felújított
Parkolási lehetőségek	Gépkocsi beálló
Közművek	Összközmű, Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz
Társasházban lévő em. száma	4
Alapterület	557 m2
Telek területe	1114 m2
Erkély	nem
Szobák száma	26 db
Fürdőszobák száma	27 db
Építés éve	2000
Felújítás éve	2023
Pince van	Van
Pince területe	244 m2
Esztétikai felújítások	Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások	Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga	Cserép
Homlokzati szig.	10 cm
Födém szig.	20 cm
Tetőtér beépíthető	Beépített
Nyílászárók fajtája	Fa, Redőnyökkel ellátva
Extrák	Klíma, Riasztó, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Napkollektor, Napelem
Betonút melletti	Igen
Közvilágítás	Van
Ingatlan tulajdoni helyzete	Saját
Emelet	földszint (nincs lift)

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

660 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Vendéglátás

Kivételes lehetőség a belvárosban!



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!