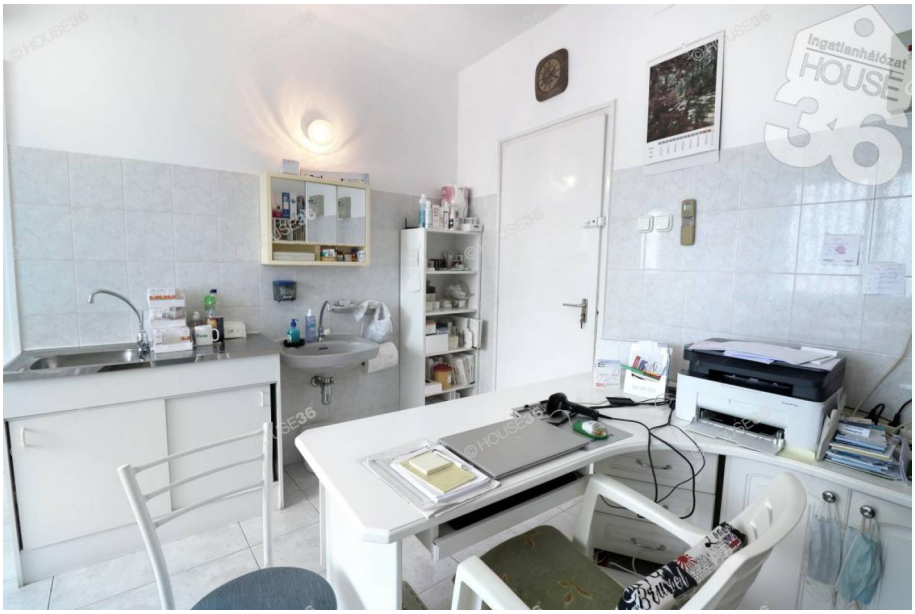
Kiváló lehetőség, akár befektetésre is!



Irányár:

210 000 000 Ft

700 000 Ft/m²

579 183 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Üzlethelyiség (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Kecskemét belvárosában, abszolút központi részén ELADÓ, egy 25 éve működő magánrendelő, mely több rendelőegységből áll. Az ingatlan másik részét, egy elegáns polgári bútorozott otthon képezi.
- frekventált városközponti elhelyezkedés
- **hőszivattyús fűtésrendszer**
- **napelemrendszer**
- **367** m2-es telek
- **353 m2**-es felépítmény
- **hőszivattyús hűtés, fűtés**
- **8,5KW napelem**
- bármilyen vállalkozás célra, befektetésnek, akár lakások kialakítására, egyéb üzleti célra is kiváló
- igény szerint az orvosi gépek is
- az ingatlan 2 külön utcafronti bejárattal rendelkezik
- **75 m2-en 3 rendelő külön várókkal lett kialakítva**
- családi ház: nappali+3 szoba teljes bútorzattal
- 30 m2-es terasz
- kandalló
- dupla garázs

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus: Egyéb üzlethelyiség
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: Nívós
Parkolási lehetőségek: Dupla garázs
Közművek: Összközmű, Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz, Fúrtkút
Alapterület: 300 m2
Telek területe: 367 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 40 m2
Fürdőszobák száma: 3 db
Építés éve: 1995
Pince van: Nincs
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Beépített
Nyílászárók fajtája: Fa
Emelet: --- (nincs lift)
Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos kapu
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

210 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Üzlethelyiség (Projekt)

Kiváló lehetőség, akár befektetésre is!



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!