CSENGŐDÖN 654 m2-es IPARI INGATLAN ELADÓ! (6012 m2 telekterület!)



Irányár:

53 900 000 Ft

82 416 Ft/m²

148 657 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Csengőd | Eladó - Ipari



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Csengődön, 6012 m2-es telekterületen elhelyezkedő ipari ingatlan ELADÓ!
Az ingatlan kiváló lehetőséget teremt a kis és közép vállalkozások számára. A 654 m2-es üzemrész mellett további: tárolók, raktár, betonozott udvarrész, parkoló, szolgálati lakás is része az ingatlannak. Az épület kiépített elszívó berendezéssel rendelkezik, jól megközelíthető.
BEFEKTETÉSRE IS ALKALMAS INGATLAN!

Főbb jellemzők:
- 654 m2 üzemi épület, porta épület, kerékpár tárolókkal, raktár épület, külön lakórész, körbekerített terület.
- 6012 m2-es rendezett udvar, saját kiépített parkoló.
- 3 gázkazán és egy gázcirkó kazán biztosítja a fűtést.
- Tehermentes, hitelezhető ingatlan, befektetésre is alkalmas ingatlan.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

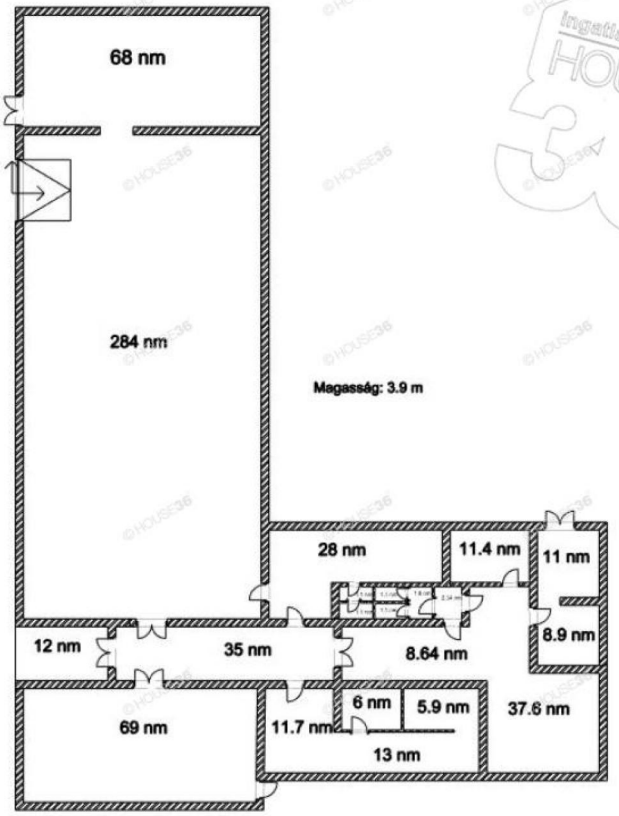
Ipari altípus	Üzem
Építési mód	Tégla
Fűtési mód	Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota	Folyamatosan karbantartott
Tájolás lakóingatlannál	K-NY
Parkolási lehetőségek	Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek	Összközmű
Alapterület	654 m2
Telek területe	6012 m2
Fürdőszobák száma	4 db
Pince van	---
Tetőfedés anyaga	Járható lapostető
Tetőtér beépíthető	Nem
Nyílászárók fajtája	Fa
Melléképületek száma	2 db
Melléképületek területe	50 m2
Egyéb extrák	Kiépített elszívó rendszer, kialakított belső lakás,
Betonút melletti	Igen
Buszmegálló távolsága kb	150 m
Bolt távolsága kb	150 m
Iskola/óvoda távolsága	150 m
Közvilágítás	Van
Ingatlan tulajdoni helyzete	Saját

53 900 000 Ft | Csengőd | Eladó - Ipari

CSENGŐDÖN 654 m2-es IPARI INGATLAN ELADÓ! (6012 m2 telekterület!)

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!