KISKŐRÖS KÖZPONTJÁBAN, 253 m2-es ÉPÜLETKOMPLEXUM ELADÓ!



Irányár:

135 000 000 Ft

533 597 Ft/m²

372 332 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskőrös | Eladó - Üzlethelyiség

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Kiskőrös központjában az Alkotmány utcában eladó a 2011-ben épült Fitti sport épületkomplexum! Az ingatlan 679 m2-es telekterülettel, első emeleti 2 szoba+nappalis, teraszos, modern lakással és nagyméretű, földszinti üzlethelyiségekkel alkot egyben egy egységet. A wellness stúdióként üzemelő ingatlan jellemzői: térkövezett utcai parkolók, parkosított és térkövezett udvar garázzsal, fedett kocsibeálló, külső független lakásbejárat, 3 fürdőszoba, több WC és mosdó, fitness terem, riasztó, klímaberendezések, gáz (cirkó) padlófűtés rendszer stb. (Akár hosszabb távú bérlési lehetőség is megoldható.)

RITKASÁG AZ INGATLANPIACON, ÉRDEMES MEGNÉZNI! BEFEKTETÉSRE IS ALKALMAS INGATLAN!

Főbb jellemzők:
- 2011-ben épült épületkomplexum, lakással, fitness teremmel, garázzsal, utcai parkolókkal, központi elhelyezkedéssel.
- 679 m2-es telekterület, 253 m2 fűtött terület, 2 szoba+nappalis lakás terasszal, wellness központtal.
- Gáz (cirkó) padlófűtésrendszer, konvektorok.
- Klímaberendezések, riasztó, kamerarendszer.
- Utcán térkövezett saját parkolók, utcafronti bejárat, sarki elhelyezkedés.
- Rendezett jogi hátterű, tehermentes, gyorsan birtokba vehető, hitelezhető ingatlan.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus: Utcai bejárat
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Héra/konvektor, Padlófűtés
Ingatlan állapota: Jó
Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Összközmű
Alapterület: 253 m2
Telek területe: 679 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 10 m2
Szobák száma: 5 db
Fürdőszobák száma: 3 db
Építés éve: 2011
Pince van: Nincs
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Épületben lakások száma: 1 db
Emelet: --- (nincs lift)
Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Napkollektor
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 100 m
Bolt távolsága kb: 100 m
Iskola/óvoda távolsága: 100 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

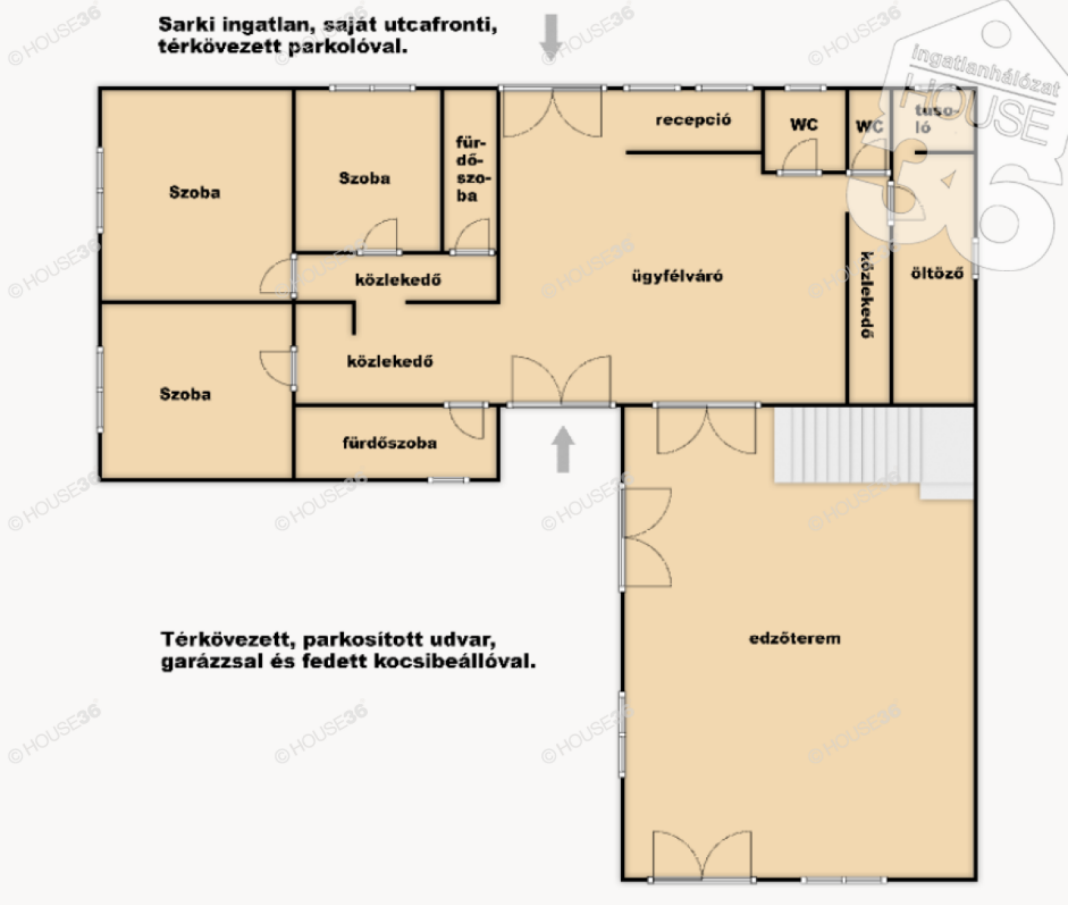
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

135 000 000 Ft | Kiskőrös | Eladó - Üzlethelyiség

KISKŐRÖS KÖZPONTJÁBAN, 253 m2-es ÉPÜLETKOMPLEXUM ELADÓ!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!