Nemesnádudvaron a Muskátli Panzió Eladó



Irányár:

60 000 000 Ft

206 186 Ft/m²

165 481 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nemesnádudvar | Eladó - Vendéglátás



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Nemesnádudvar szélén, könnyen megközelíthető helyen, eladóvá vált egy gyönyörű kis panzió és étterem.
Az 1081 m2-es telken elhelyezkedő fogadó a 90-es években épült, 5 vendégszobával és 5 fürdőszobával várja a kedves pihenni vágyó vendégeket. Az autók zárt helyen kerülnek elhelyezésre, a kellemes borozgatós esti kikapcsolódást a 40 személyes fedett filagória alatt lehet megoldani.

- Járólap, márvány és szőnyegpadló burkolatok
- Gáz/cirkó és vegyes tüzelésű kazán
- Cserélt műanyag nyílászárók, redőnnyel és szúnyoghálóval ellátva
- Minden engedéllyel rendelkezik
- A vendégek részére szükség esetén 3x-i étkezést tudnak biztosítani

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól ! **Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

A **HOUSE36** kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani.
Szolgáltatás ügyfeleink részére díjmentesek.

Műszaki adatok:

Vendéglátás altípus: Szálloda, hotel, panzió
Építési mód: Ytong
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Egyedi fűtési mód
Ingatlan állapota: Folyamatosan karbantartott
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán
Társasházban lévő em. száma: 1
Alapterület: 291 m2
Telek területe: 1081 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 7 db
Fürdőszobák száma: 6 db
Építés éve: 1994
Pince van: Van
Pince területe: 25 m2
Esztétikai felújítások: Festés
Műszaki felújítások: Nyílászárócsere
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Igen
Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 200 m
Bolt távolsága kb: 200 m
Iskola/óvoda távolsága: 800 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját
Emelet: --- (nincs lift)

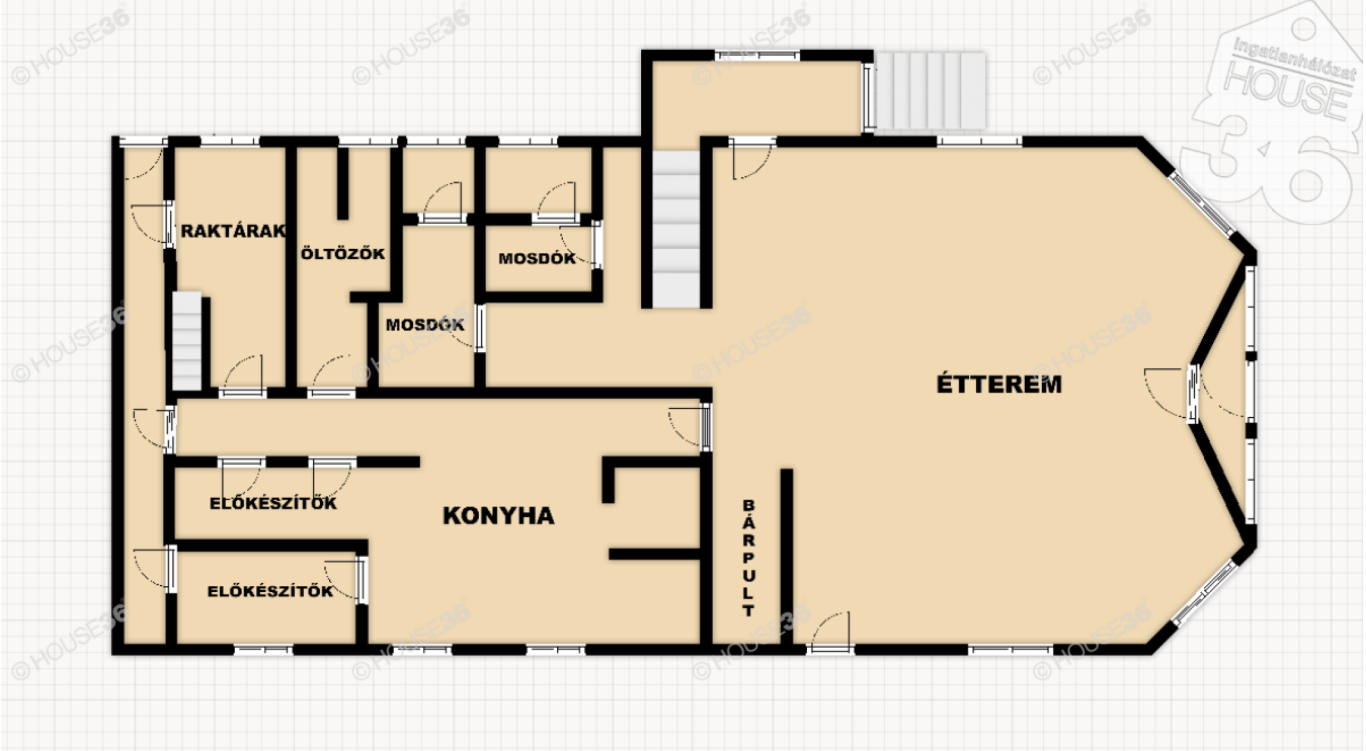
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

60 000 000 Ft | Nemesnádudvar | Eladó - Vendéglátás

Nemesnádudvaron a Muskátli Panzió Eladó

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!