Gazdálkodásra alkalmas tanya eladó!



Irányár:

28 900 000 Ft

444 615 Ft/m²

79 707 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lajosmizse | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Megvételre kínálunk, egy két generációs tanyát, körbekerítve Lajosmizsén.A tanya 6000 m2, plusz 2,5 hektár földterület.
Jelenleg is művelésben lévő szántóföld.
Kiválóan alkalmas, gazdálkodásra, földművelésre.

Jellemzők:

-a két lakóépület 65 m2,(szoba, konyha, fürdőszoba, épületenként)
-20 m2 fedett terasz
-3 x 25 A
-cserélt villanyvezetékek
-az épület vegyes falazatú
-egyedi elektromos fűtés
- 4 éve műszaki és esztétikai felújítás történt
-az épület folyamatosan karbantartott
-pince
-garázs, amely géptárolásra is alkalmas

A terület megműveléséhez szükséges gépek, és kiegészítői (szálas takarmány) vetéstől a betakarításig +12 millió Ft. Ami csak kizárólag , a tanyával együtt vásárolható meg!

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni. Megtekintésért és részletekért keressen bizalommal! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenes!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Vegyes falazat
Fűtési mód: Egyedi fűtési mód, Elektromos
Ingatlan állapota: Átlagos
Parkolási lehetőségek: Dupla garázs
Közművek: Villany, Fúrtkút
Alapterület: 65 m2
Telek területe: 31000 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 20 m2
Szobák száma: 2 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 1950
Felújítás éve: 2018
Pince van: Van
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag
Melléképületek száma: 2 db
Melléképületek területe: 40 m2
Extrák: Automata öntözőrendszer
Egyéb extrák: Opcionálisan a gazdaság működtetéséhez szükséges gépek megvásárolhatók értékegyeztetéssel. (szálas takarmánygépek)
Betonút melletti: Nem
Közvilágítás: Van
Földút hossza kb (betonúttól): 500 m
Buszmegálló távolsága kb: 4000 m
Bolt távolsága kb: 500 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

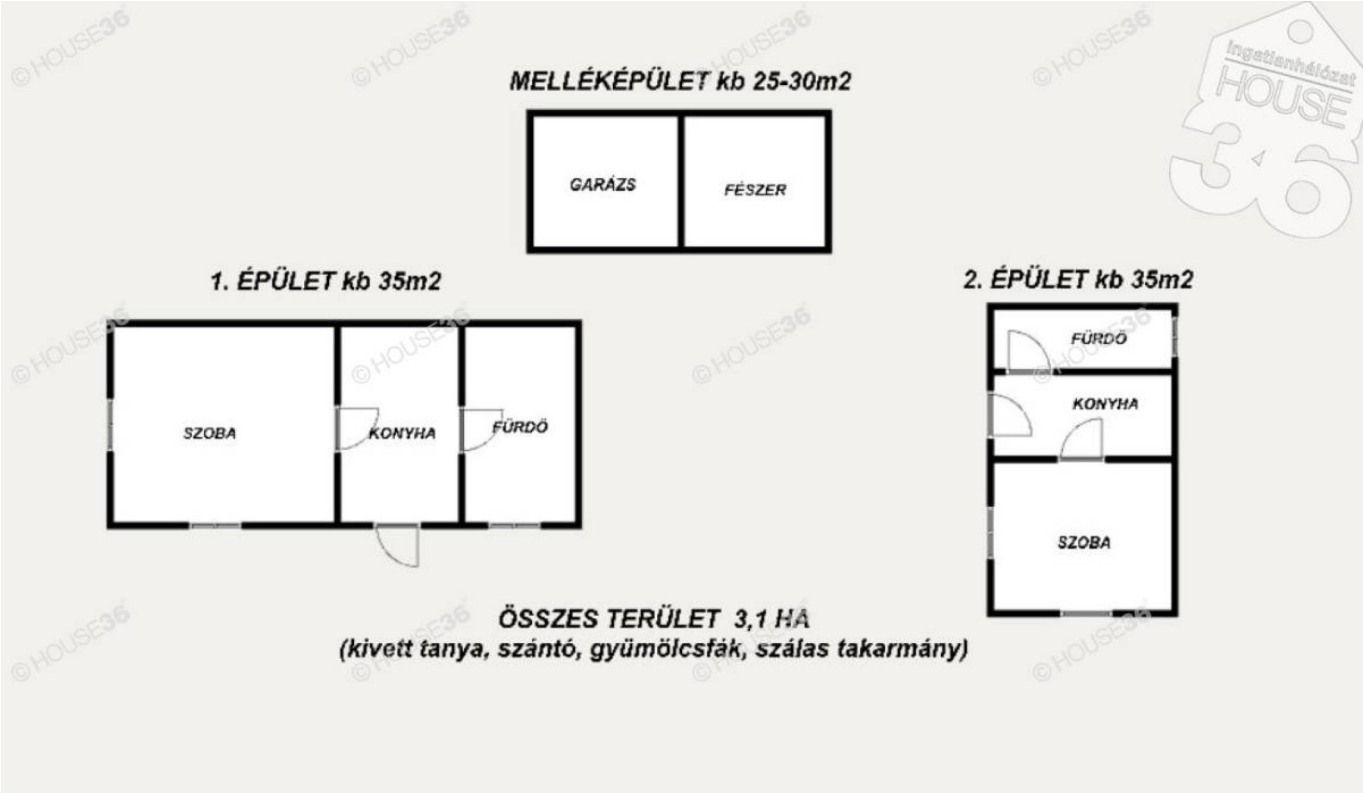
28 900 000 Ft | Lajosmizse | Eladó - Ház

Gazdálkodásra alkalmas tanya eladó!



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!