Kecskeméten, Auchan közelében luxus ingatlan, parkosított környezetben eladó !



Irányár:

239 000 000 Ft

796 667 Ft/m²

659 165 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Kecskeméten, Felsőszéktó városrészen az AUCHAN közelében, aszfaltozott út mellett, 2854 m2-es parkosított telken, minden igényt kielégítő energiatakarékos, kétszintes, 6 szobás 2 fürdőszobás, családi ház eladó !
Nem kell elutaznia, mindennap otthonában élvezheti a kényelmes wellnest, a csodás parkot, barátokat, családtagokat láthat vendégül !

J e l l e m z ő k:

Udvar:
Részben térkövezett, parkosított, gondozott igényesen rendben tartott, automata öntözőrendszerrel felszerelt
Fedett medence, - 10 x 5,5 x 1,80 m-es - körülötte műfüves napozótér került kialakításra,
kb 80 m2-es melléképület, napelem !
kertben játszótér, grillsütő, további két melléképület kapott helyet
3-4 autó számára is alkalmas beállási lehetőség,

Melléképület:
Téliesített, fűtése: klíma és elektromos fűtőpanelek,
Cserélt nyílászárók,
Tágas konyharész - gáztűzhelyekkel, konyhaszigettel, beépített szekrényekkel,
Családi és baráti események rendezéséhez alkalmas nagy étkező, nappali,

Földszinti lakótér:
Tágas, világos, kandallóval is fűthető igényesen kialakított nappali,
Konyha, kamra, étkező,
Hálószoba, dolgozószoba és gardrób,
Nappaliból nyíló, beépített, klimatizált, fűthető terasz, a ház éke,

Szuterén:
2 hálószoba, nappali
saját wellness – infraszauna, jakuzzi,
borozó, társalkodó sarok
dupla garázs
Alternatívaként a szomszédos telek megvásárolható kb 1.200 m2 további 12 M Ft-ért !
Az ingatlant a tulajdonosok számos extrával felszerelték, mely a kényelmüket biztosítja: Klíma, riasztó, elektromos garázskapu, automata öntözőrendszer, kerti sütögető, infraszauna, jakuzzi, napkollektor, kültéri medence, központi porszívó, robotfűnyíró

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 5 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Kandalló, Padlófűtés
Ingatlan állapota: Jó
Tájolás lakóingatlannál: É-K
Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Gépkocsi beálló
Közművek: Gáz, Villany, Városi víz, Fúrtkút
Alapterület: 300 m2
Telek területe: 2854 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 20 m2
Szobák száma: 6 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 2005
Felújítás éve: 2024
Pince van: Van
Pince területe: 150 m2
Esztétikai felújítások: Konyhabútorcsere, Festés
Műszaki felújítások: Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 5 cm
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db
Melléképületek száma: 4 db
Melléképületek területe: 80 m2
Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütögető/szaletli, Szauna, Jakuzzi, Napkollektor, Kültéri medence, Kamerarendszer, Közp. porszívó
Betonút melletti: Nem

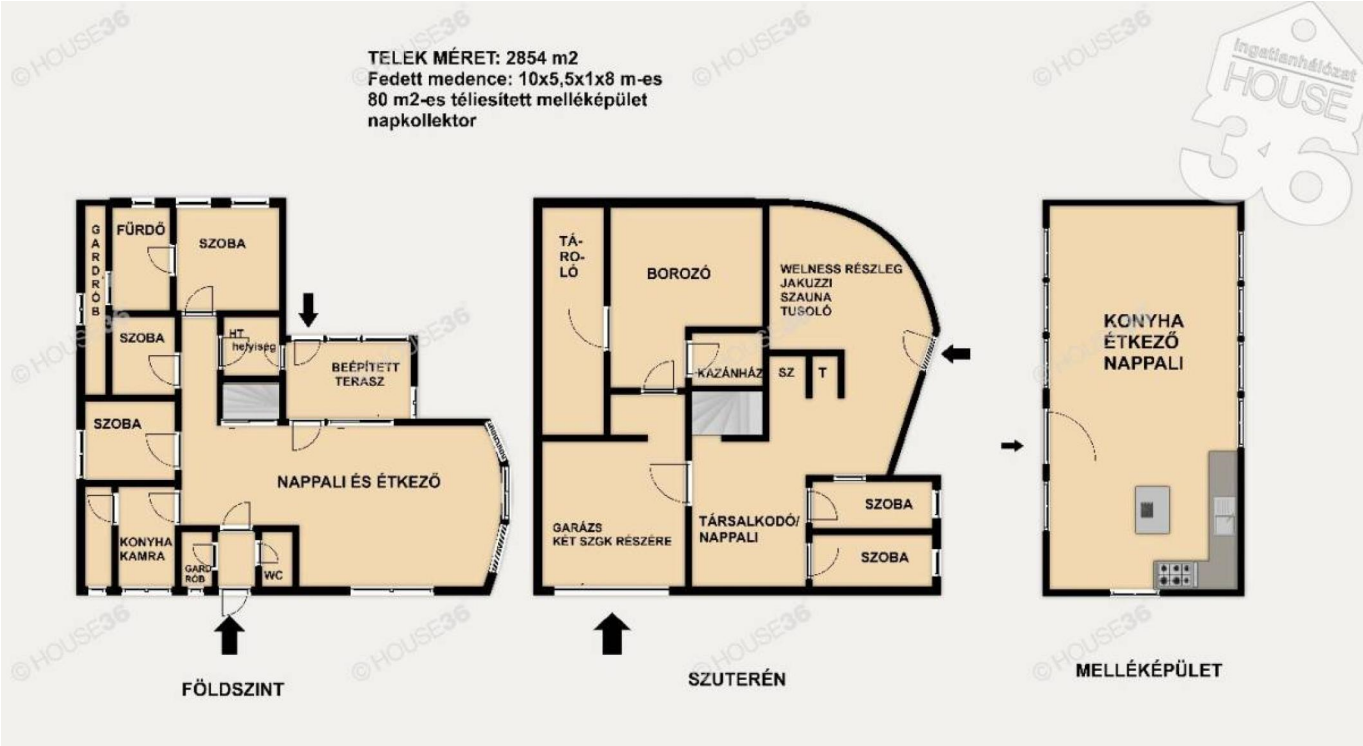
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

239 000 000 Ft | Kecskemét | Eladó - Ház

Kecskeméten, Auchan közelében luxus ingatlan, parkosított környezetben eladó !

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!