Álmodja meg Otthonát erdős környezetben!



Irányár:

55 000 000 Ft

550 000 Ft/m²

151 691 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Felsőcsalános | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Eladó Kecskeméten az Auchan közelében, az M5 autópálya mellett, a Felsőcsalánosban felújítandó épület együttes 3.719 m2-es telken. Közvetlen mellette nyárfával és akácfával beültetett erdősített 12.743 m2-es terület.
A terület nagyszerű adottságai számos lehetőséget biztosítanak vállalkozások számára.
Jellemzői:
-I. Telek mérete: 3.719 m2
-Besorolás:kivett tanya, gyümölcsös
-Közművek:ipari áram, villany, városi víz, fúrt kút,gáz(telek előtt)
-Lakótér: 100 m2 (alatta 70 m2 száraz pince-gomba termesztésére alkalmas)
-Melléképületek:-140 m2 :takarmány tároló
-70 m2:istálló
-40 m2:tároló(kialakítható vendégház vizesblokkal)
-20 m2:garázs
-Falazat: vegyes
-II. Telek mérete:12.743 m2
-Besorolása:erdő (akác és nyárfa)
-Kiváló lokáció: M5-ös autópálya felhajtó valamint az 52-es főútvonal kb. 900 m-re
-A két telek kizárólag együtt eladó!
-Tehermentes és kifüggesztéses

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!
Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van vagy finanszírozási megoldást keres , hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek!
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
Hívjon bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Ingatlan állapota: Felújítandó
Parkolási lehetőségek: Garázs
Közművek: Gáz, Villany, Városi víz, Fúrtkút
Alapterület: 100 m2
Telek területe: 16462 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 11 m2
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Pince van: Van
Pince területe: 70 m2
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Fa, Alumínium
Melléképületek száma: 4 db
Melléképületek területe: 270 m2
Betonút melletti: Nem
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 700 m
Bolt távolsága kb: 1000 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

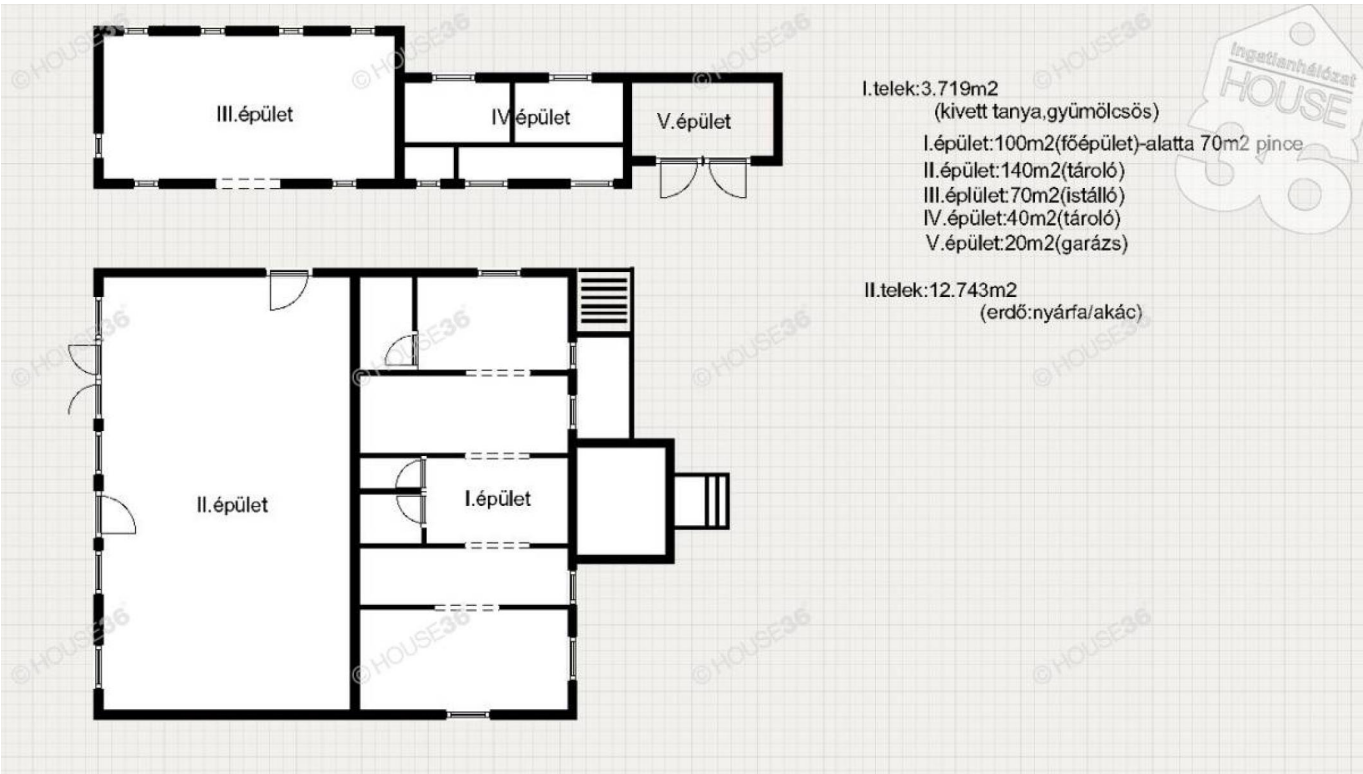
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

55 000 000 Ft | Kecskemét Felsőcsalános | Eladó - Ház

Álmodja meg Otthonát erdős környezetben!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!