TÉGLA ÉPÜLET, PRÉSHÁZ, PINCE, 4996 m2-es TERÜLETTEL ELADÓ!



Irányár:

15 900 000 Ft

113 571 Ft/m²

43 852 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Dunapataj | Eladó - Mezőgazdasági

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

ZÁRTKERTI INGATLAN PINCÉVEL, PRÉSHÁZZAL, SZŐLŐS KERTEL TÉGLAÉPÜLETTEL ELADÓ!

Bács-Kiskun vármegyében a Szelidi tótól 3-4 km-es távolságban, Dunapatajon zártkerti ingatlan ELADÓ! A három helyrajzi számon szereplő, összesen 4996 m2-es területen elhelyezkedő ingatlan vételára tartalmazza: szigetelt présház k.b.: 60 m2, egyedi kialakítású pince és borozó k.b.: 100 m2, lakóházzá alakítható tégla falazatú gazdasági épület k.b.: 42 m2, valamint szőlőskert és egy tárolásra alkalmas kisebb melléképület. A vételár részét képezi a szőlőfeldolgozáshoz és tároláshoz szükséges teljes berendezés és több művészi alkotás is!
Az épületek folyamatosan karbantartott, jó szerkezeti állapotban vannak, árammal és vízzel ellátottak. A Szelidi tó közelsége, valamint a sokoldalú kihasználhatóság miatt jó befektetés lehet bárki számára! Mindenkinek jó szívvel ajánlom!

Művelés alól kivont zártkerti ingatlan, ezért nem kell kifüggeszteni, azonnal birtokba vehető!

(Mivel a nettó alapterület 50 m2 alatti és az épület megnevezése gazdasági épület, ezért energetikai szakvélemény elkészítése nem szükséges.) Rendezett jogi hátterű tehermentes ingatlan!

Főbb jellemzők:
- 4996 m2-es terület, tégla falazatú gazdasági épület, présház, egyedi pince, tároló.
- Három helyrajzi számon feltüntetett zártkerti ingatlan.
- Ritka, különleges ajánlat. Szelidi tó 3-4 km-en belül elérhető.
- Jó ár-érték arány, befektetésre is alkalmas ingatlan.
- Rendezett jogi hátterű, tehermentes ingatlan.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy szem

Műszaki adatok:

Mezőgazdasági altípus: Tanya
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Elektromos
Ingatlan állapota: Folyamatosan karbantartott
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló
Közművek: Villany, Fúrtkút
Alapterület: 140 m2
Telek területe: 4996 m2
Szobák száma: 2 db
Építés éve: 1990
Pince van: Van
Pince területe: 100 m2
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Szigetelés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 10 cm
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Fa
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 70 m2
Betonút melletti: Nem
Földút hossza kb (betonúttól): 100 m
Buszmegálló távolsága kb: 1000 m
Bolt távolsága kb: 1000 m
Iskola/óvoda távolsága: 1000 m
Közvilágítás: Nincs
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

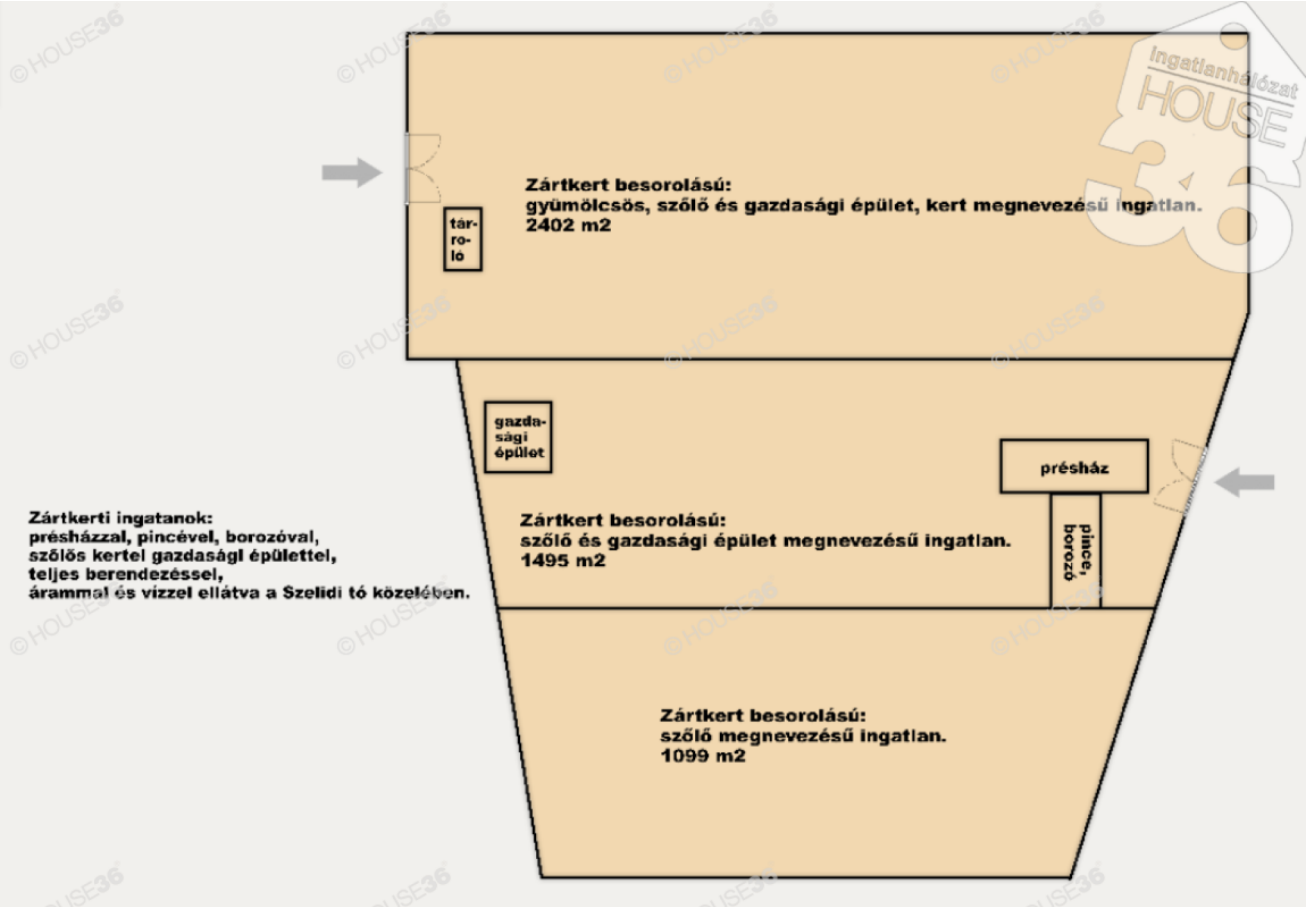
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

15 900 000 Ft | Dunapataj | Eladó - Mezőgazdasági

TÉGLA ÉPÜLET, PRÉSHÁZ, PINCE, 4996 m2-es TERÜLETTEL ELADÓ!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!