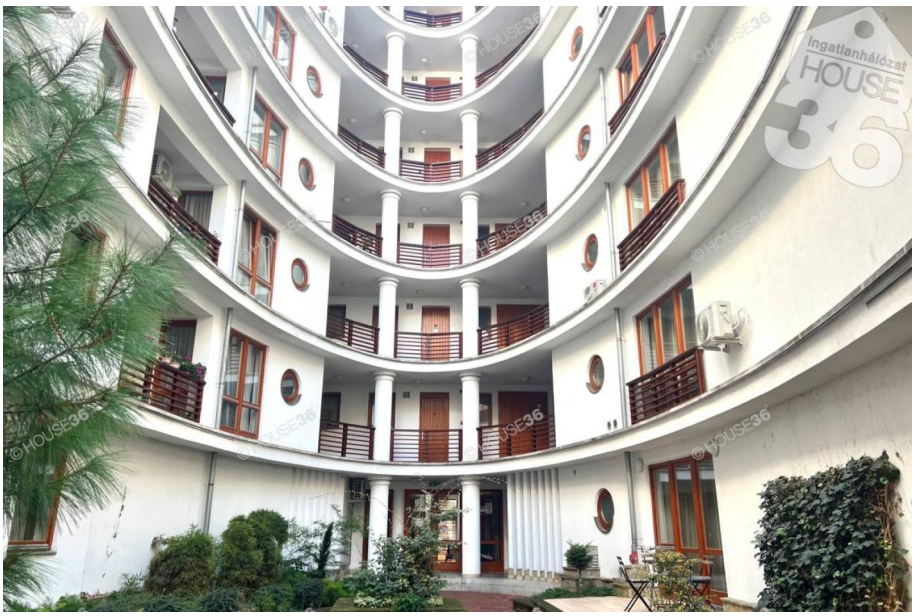
BUDAPEST VI.KERÜLETI EXKLUZÍV TÁRSASHÁZI LAKÁS AIRBNB ENGEDÉLLYEL ELADÓ!



Irányár:

99 900 000 Ft

2 125 532 Ft/m²

275 525 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest VI. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Budapesten, a VI. kerületi Lovag-házban eladó, 47 m2-es, amerikai konyhás, nappali + 1 szobás bútorozott gyöngyszem!!!!
A lakás az elegáns zöldterületi belső udvarra néz, melyben a 2 m2-es erkélyről is lehet gyönyörködni.

Jellemzők:
- 47 m2 lakótér,
- 2 m2 erkély,
- 3. emelet,
- egyedi bútorokkal ellátott amerikai konyhás nappali,
- 2 db óriási, panorámás ablakok a nappaliban,
- fürdőszoba zuhanyfalas káddal,
- egyedileg készített bútorok,
- burkolat kő és laminált padló,
- fűtés: tömbfűtés,
- mélygarázsban lévő gépkocsibeállóhely,
- a társasházban engedélyezett az airbnb tevékenység.

Kiváló választás, pároknak, egyedülállóknak, illetve nagyszerű befektetés, hiszen a lokáció és a Lovag-ház adottságai miatt könnyen kiadható!

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Tömbfűtés
Ingatlan állapota: Új
Tájolás lakóingatlannál: K
Parkolási lehetőségek: Mélygarázs
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: A+
Társasházban lévő em. száma: 6
Emelet: 3 (van lift)
Alapterület: 47 m2
Erkély: igen
Erkélyek területe: 2 m2
Szobák száma: 2 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 2005
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Festés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Fa
Lift: Van
Földszintről induló(lift): Igen
Közös költség: 30000/hó
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 20000 ft/hó
Extrák: Klíma, Elektromos kapu, Kamerarendszer
Buszmegálló távolsága kb: 50 m
Bolt távolsága kb: 50 m
Iskola/óvoda távolsága: 100 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

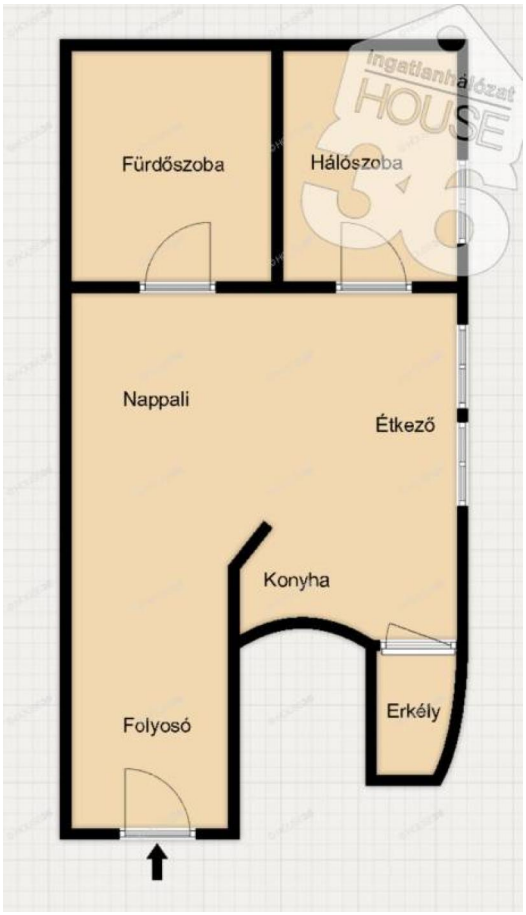
99 900 000 Ft | Budapest VI. kerület | Eladó - Lakás

BUDAPEST VI.KERÜLETI EXKLUZÍV TÁRSASHÁZI LAKÁS AIRBNB ENGEDÉLLYEL ELADÓ!



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!