Eladó utcafronttal rendelkező üzlethelyiség!



Irányár:

195 000 000 Ft

722 222 Ft/m²

537 812 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Üzlethelyiség

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Kecskemét belvárosának abszolút központi részén ELADÓ, egy jelenleg 2 üzleti egységből álló, 3 külön utcafronti bejárattal rendelkező üzlethelyiség, iroda!

Jellemzők:
- 2 db utcai bejárattal rendelkező sok éve működő üzlethelyiség. Az ingatlan másik részét, egy polgári otthon képezi.
- frekventált városközponti elhelyezkedés
- gáz cirkó fűtésrendszer (3db kazán)
- klímák
- riasztók
- **516 m2-es telek**
- kb 270 m2-es felépítmény
- bármilyen vállalkozás célra, befektetésnek, egyéb üzleti célra is kiváló
- pince
- páratlan lehetőség egészségügyi központ kialakítására, befektetésnek, vagy egyéb szolgáltatói központnak.
-parkolás az utcán lehetséges, az ingatlan előtt és környékén számos parkolóhely áll rendelkezésre!

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus	Utcai bejárat
Építési mód	Tégla
Fűtési mód	Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota	Jó
Parkolási lehetőségek	Garázs, Gépkocsi beálló
Közművek	Összközmű
Alapterület	270 m2
Telek területe	516 m2
Erkély	nem
Szobák száma	9 db
Fürdőszobák száma	3 db
Pince van	Van
Esztétikai felújítások	Burkolatcsere, Festés
Műszaki felújítások	Vezetékcsere, Nyílászárócsere
Tetőfedés anyaga	Cserép
Tetőtér beépíthető	---
Nyílászárók fajtája	Fa
Emelet	földszint (nincs lift)
Extrák	Klíma, Riasztó, Elektromos kapu
Betonút melletti	Igen
Közvilágítás	Van
Ingatlan tulajdoni helyzete	Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

195 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Üzlethelyiség

Eladó utcafronttal rendelkező üzlethelyiség!



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!