# Máriavárosi új ikerház eladó!



Irányár:

**121 900 000 Ft**

1 015 833 Ft/m²

336 202 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika




Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

## Leírás:

**Máriavárosban ikerház telekkel együtt eladó!**

Kecskeméten közel a belvároshoz, Máriavárosban eladó új építésű ikerház.
Az összközműves, betonos utcában található, 286 m2-es telekre egy 120 m2-es prémium minőségű 2 szintes ikerházat terveztek.
Nappali + 3 szoba, dupla fürdő, és garázst is tartalmaz.
Nettó 102 m2 + 18 m2 garázs
Ikerház esetében nagyon fontos információ, hogy a 2 ház úgy illeszkedik, hogy a lehető legkevesebbet használt területeknél érjen össze, általában a garázsoknál.

Egyéb paraméterek:

- Wienerberger Porotherm X-Therm tégla (+ 40 % hőtartás)
- 15 cm szigetelés
- 572 m2 -es összközműves telek (a fele tartozik 1 ikerházhoz)
- hőszivattyús fűtésrendszer
- padlófűtés
- prémium minőségű műanyag nyílászárók
- elektromos alumínium redőnyök
- riasztó
- elektromos kapu
- elektromos garázskapu
- szaniterek 1 millió forintig az árban
- hideg - meleg burkolatok 8500.-/ m2
- ár garancia
- idő garancia
- várható átadás szerdéskötéstől számított 10 hónap

**AZ ÁR AZ ÉPÍTÉSI TELEK ÁRÁT IS TARTALMAZZA!**
Az ingatlant több mint 20 éves szakmai tapasztalattal rendelkező építőipari generálkivitelező cég végzi.
A terv az igényekhez mérten módosítható az alaprajz és a műszaki tartalom tekintetében is.

## Műszaki adatok:

**Ház altípus**: Ikerház
**Építési mód**: Tégla
**Homlokzati szig.**: 15 cm
**Fűtési mód**: Padlófűtés, Hőszivattyús
**Ingatlan állapota**: Új
**Parkolási lehetőségek**: Garázs, Utcán
**Közművek**: Összközmű
**Energetikai besorolás**: A+
**Alapterület**: 120 m2
**Telek területe**: 286 m2
**Erkély**: nem
**Szobák száma**: 4 db
**Fürdőszobák száma**: 2 db
**Építés éve**: 2024
**Pince van**: ---
**Tetőfedés anyaga**: Cserép
**Födém szig.**: 30 cm
**Tetőtér beépíthető**: Beépített
**Ingatlanon belüli lakószintek száma**: 2 db
**Extrák**: Klíma, Riasztó, Kamerarendszer, Elektromos redőny, Hevederzár
**Betonút melletti**: Igen
**Közvilágítás**: Van
**Ingatlan tulajdoni helyzete**: Saját

RÉGI MEGY, ÚJ JÖN? KERESSEN BIZALOMMAL!! SEGÍTEK

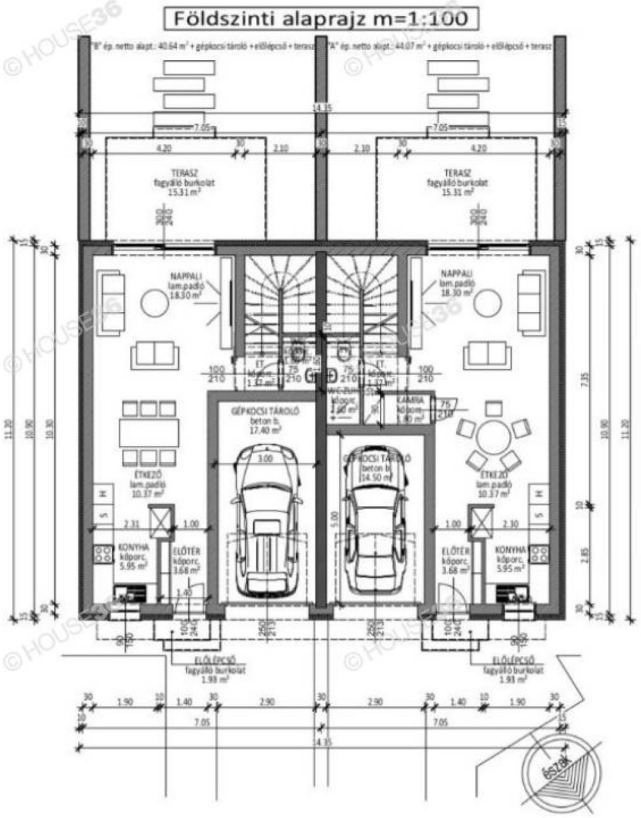
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

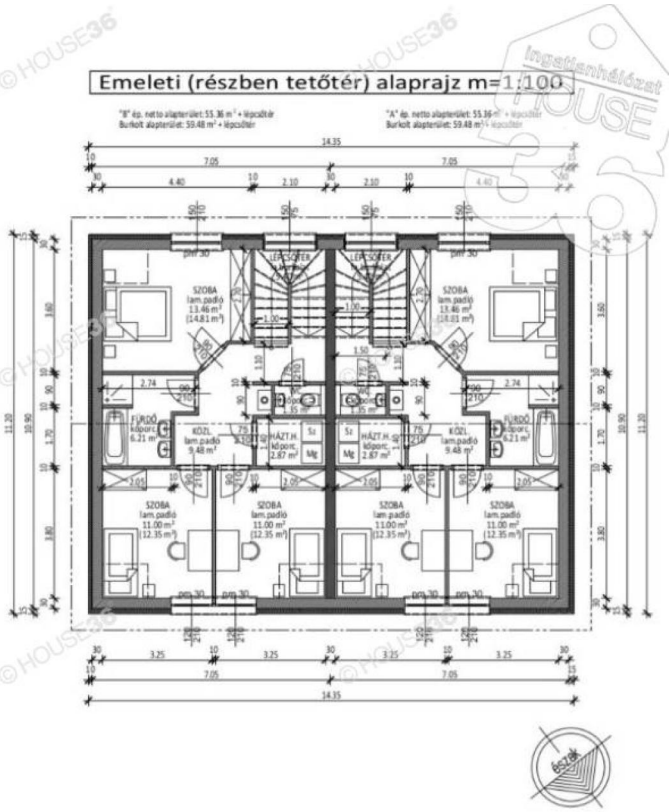
**121 900 000 Ft** | Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház (Projekt)

# Máriavárosi új ikerház eladó!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:




Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!