# Kiváló lehetőség a X. kerületben!



Irányár:

**899 000 000 Ft**

815 050 Ft/m²

2 479 453 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest X. kerület | Eladó - Ipari

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

## Leírás:

Budapest X. kerületben lévő, jó adottságokkal rendelkező telephely eladó!

Egyéb jellemzők

- építési övezet: GKSZ 1/19
- beépíthetőség 45 %
- beépítési mód: szabadonálló
- építménymagasság 11 méter
- teljesen bekerített
- közművek: összközműves, felszíni csapadékvíz elvezetéssel, gázóra kapacitás 6 m3/h, bővíthető, áram 3x25 A, bővíthető.
- telek területe : 4135 m2
- felépítmények összesen :1103 m2 + 22 %-ban bővíthető csak felfelé ( + emelet )
- üzlet nettó alapterülete: 285 m2
- irodák + szociális helyiségek nettó alapterülete: 59 m2
- raktár nettó alapterülete: 641 m2
- a telken a rakodási terület az betonozott a többi rész térkővel ellátott és parkosított kerttel rendelkezik
- a második épület bruttó 54 m2, 2003-ban épült, + kondenzációs kazán + műanyag hőszigetelt nyílászárókkal van ellátva
- mindössze 15 perc távolságra a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtértől, KÖKI Terminál szomszédságában
- buszközlekedés: 217, 151, 217E
- A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!- A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.
- Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
- A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek.

## Műszaki adatok:

**Ipari altípus**: Telephely
**Építési mód**: Tégla
**Fűtési mód**: Gázfűtés (cirkó)
**Ingatlan állapota**: Jó
**Parkolási lehetőségek**: Gépkocsi beálló
**Közművek**: Összközmű
**Alapterület**: 1103 m2
**Telek területe**: 4135 m2
**Építés éve**: 2003
**Felújítás éve**: 2017
**Pince van**: ---
**Tetőfedés anyaga**: Cserép
**Tetőtér beépíthető**: ---
**Nyílászárók fajtája**: Műanyag
**Extrák**: Klíma, Riasztó, Kamerarendszer
**Betonút melletti**: Igen
**Közvilágítás**: Van
**Ingatlan tulajdoni helyzete**: Saját

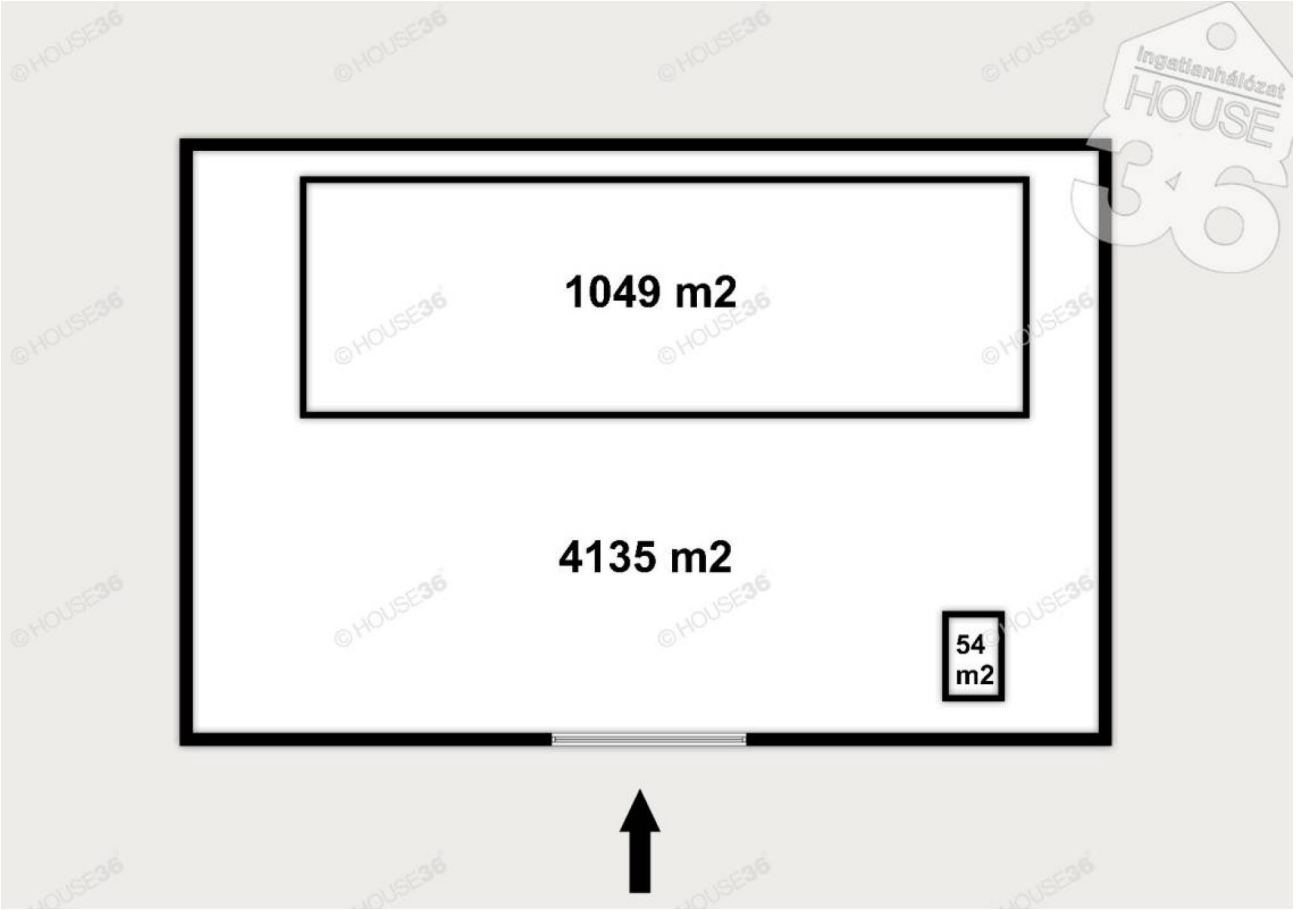
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**899 000 000 Ft** | Budapest X. kerület | Eladó - Ipari

## Kiváló lehetőség a X. kerületben!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:




Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!