# Ágasegyházán nagyméretű, gazdálkodásra alkalmas tanya eladó!



Irányár:

**57 000 000 Ft**

518 182 Ft/m²

157 207 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Ágasegyháza | Eladó - Ház (Projekt)

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

## Leírás:

Ágasegyházán 17100 m2-es mezőgazdasági terület gazdasági épületekkel és tanyával eladó. A 2 helyrajzi számon szereplő terület besorolása, legelő: 2000 m2, szántó: 13200 m2 és a tanya: 1818 m2-es.

Jellemzők:

- 100 m2- es tégla építésű ház (3 szoba)
- 30 m2-es nyári konyha, fürdőszobával (lakható állapotban)
- 30 m2-es borospince
- vízteres központi kazán látja el a fűtést.
- + 200- 250 m2-es gazdasági épület téglából illetve blokk téglából építve ( hat állásos ló istálló, termény tárolók,feldolgozó helyiségek,garázs, stb)
- ipari áram
- kettő db fúrtkút
- Tanya rész bekerítve

Vevő ügyfeleinket díjmentes hitel tanácsadással és teljes körű ügyintézéssel segítjük az ingatlan megvásárlásában. Bővebb információért keressen bizalommal!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső Ügyfelek számára INGYENESEK!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus**: Családi ház
**Építési mód**: Tégla
**Fűtési mód**: Vízteres kandalló, Vegyestüzelésű kazán
**Ingatlan állapota**: Jó
**Tájolás lakóingatlannál**: D-K
**Parkolási lehetőségek**: Garázs
**Közművek**: Villany, Fúrtkút
**Alapterület**: 110 m2
**Telek területe**: 17100 m2
**Erkély**: nem
**Szobák száma**: 3 db
**Fürdőszobák száma**: 1 db
**Építés éve**: 1977
**Pince van**: ---
**Pince területe**: 30 m2
**Tetőfedés anyaga**: Cserép
**Tetőtér beépíthető**: Nem
**Nyílászárók fajtája**: Fa
**Melléképületek száma**: 3 db
**Melléképületek területe**: 210 m2
**Egyéb extrák**: ipari áram,kettő fúrtkút
**Betonút melletti**: Nem
**Közvilágítás**: Van
**Földút hossza kb (betonúttól)**: 600 m
**Buszmegálló távolsága kb**: 800 m
**Bolt távolsága kb**: 1000 m
**Iskola/óvoda távolsága**: 1000 m
**Ingatlan tulajdoni helyzete**: Saját

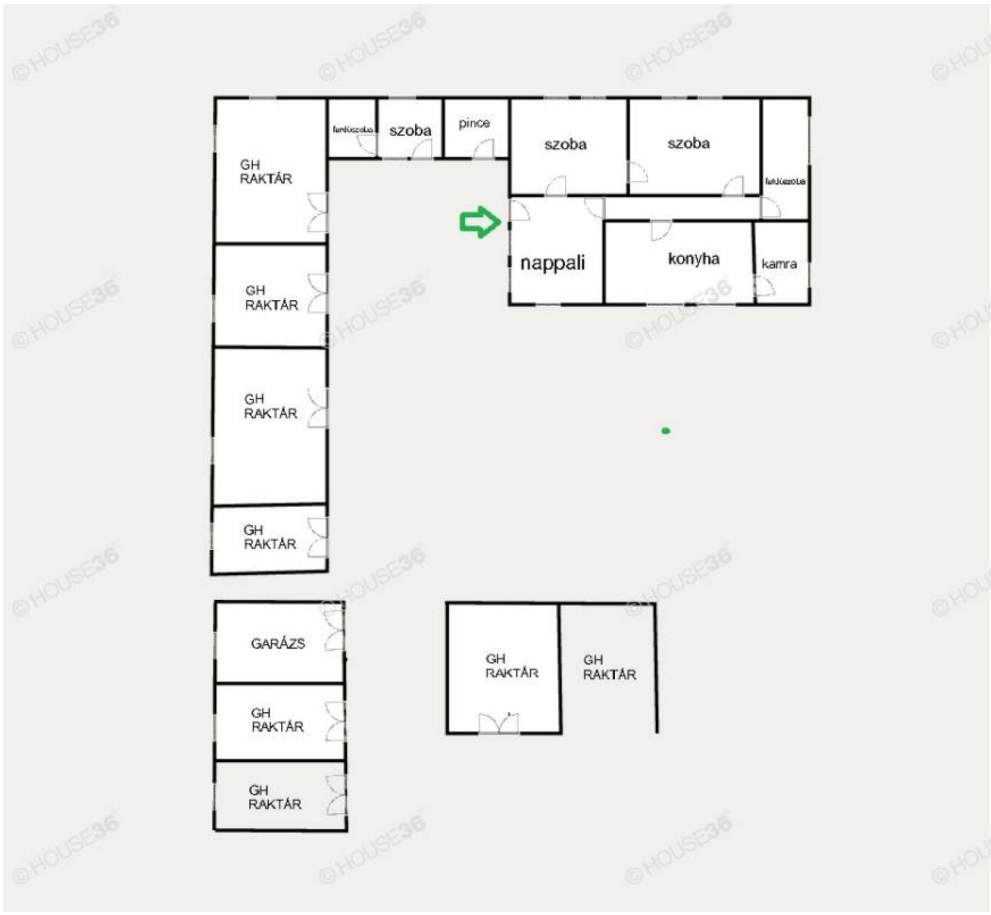
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**57 000 000 Ft** | Ágasegyháza | Eladó - Ház (Projekt)

# Ágasegyházán nagyméretű, gazdálkodásra alkalmas tanya eladó!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:




Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!