ÚJPESTEN ÚJ ÉPÍTÉSŰ TÁRSASHÁZBAN, II. EMELETI, 2 SZOBÁS, ERKÉLYES LAKÁS ELADÓ!

Irányár:

64 942 000 Ft

1 115 459 Ft/m²

179 111 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest IV. ker | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Újpest kertvárosi részén új építésű, magas színvonalon felépített, igényes lakás ELADÓ **(A13)**!
A különböző méretű (2-4 szoba) lakások mindegyikéhez erkély tartozik. A társasházat parkosított udvar veszi körbe, valamint mélygarázs is kialakításra került az épület alatt.
A társasház elhelyezkedése infrastruktúra szempontjából kiváló. Bevásárló központ, gyógyszertár, iskola, óvoda, játszótér, posta elérhető közelségben található.
Maga a lakóház 30-as téglából, 18 cm Dryvit hőszigeteléssel, Revco vakolattal épült.
A három emeleten, két épületben elhelyezkedő különböző méretű (54-84 m2) lakások jellemzői:

- fehér műanyag ablakok
- beépített elektromos alumínium redőnyök
- minden ablakon beépített szúnyogháló
- átfogó tokos dekorfóliás beltéri ajtó, színválasztási lehetőséggel
- 24kw Westen kondenzációs cirkó
- padlófűtés
- hűtő-fűtő inverteres klímaberendezés
- riasztó, kábel tv, telefon, internet vezetékelve
- fürdőben törölközőszárítós radiátor
- mosógép kiállás kiépítve
- konyhában csempeburkolat a falon, mosogatógép kiállás kiépítve
- villanykapcsolók: Legrand Niloe választható fehér vagy bézs színekben
- lépcsőknél, teraszokon, erkélyeken fémkorlát
- külső burkolat a teraszokon, erkélyeken fagy-és csúszásmentes
- parkolók viacolorozva

Terem garázshelyek, zárt, kültéri parkolók és tárolók vásárolhatók az alábbi árakon:

- Teremgarázs parkoló árak: 5 M Ft– 6 M Ft között.
- Felszíni beálló árak: 3,5 M Ft.
- Tárolók: 550.000 Ft/m2-től.

Ajánlom befektetőknek, vagy fiatal pároknak, illetve családoknak egyaránt!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Új építésű lakás
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 18 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés
Ingatlan állapota: Új
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: A+
Társasházban lévő em. száma: 3
Emelet: 2 (van lift)
Alapterület: 58.22 m2
Erkély: igen
Erkélyek területe: 9.58 m2
Szobák száma: 2 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 2024
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Lift: Van
Földszintről induló(lift): Igen
Épületben lakások száma: 21 db
Közös helyiség: Van
Extrák: Klíma, Elektromos kapu, Kamerarendszer, Elektromos redőny
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 100 m
Bolt távolsága kb: 100 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

64 942 000 Ft | Budapest IV. ker | Eladó - Lakás (Projekt)

ÚJPESTEN ÚJ ÉPÍTÉSŰ TÁRSASHÁZBAN, II. EMELETI, 2 SZOBÁS, ERKÉLYES LAKÁS ELADÓ!



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!