Iroda, lakóház, üzlethelyiség



Irányár:

190 000 000 Ft

608 974 Ft/m²

524 022 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Kecskemét belvárosában a Rákóczi utca térségében eladó egy 312m2 hasznos alapterületű nagypolgári jellegű családi ház / irodaház 532m2-es telken. Tégla építés, 1998-ban teljes felújítás, gáz-cirkó kazán, 5db klíma.

Elosztás:
- Közel 110m2-es utcafronti egybenyitható, leválasztható irodák
- 140m2-es külön bejáratú iroda / üzlethelyiség
- 33m2-es összkomfortos 1 szobás lakás
- 80m2-es pince
- Minden egységhez külön vizesblokkok
- Zárt udvaros parkolók

Kitűnő elhelyezkedése miatt alkalmas lehet:
- Étterem / vendéglátás
- Orvosi rendelő
- Irodaház
- Magán iskola, óvoda, bölcsöde
- ...stb.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére ingyenesek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: Átlagos
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: C
Alapterület: 312 m2
Telek területe: 532 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 11 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 1930
Pince van: Van
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Fa
Extrák: Klíma, Riasztó
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 100 m
Bolt távolsága kb: 200 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

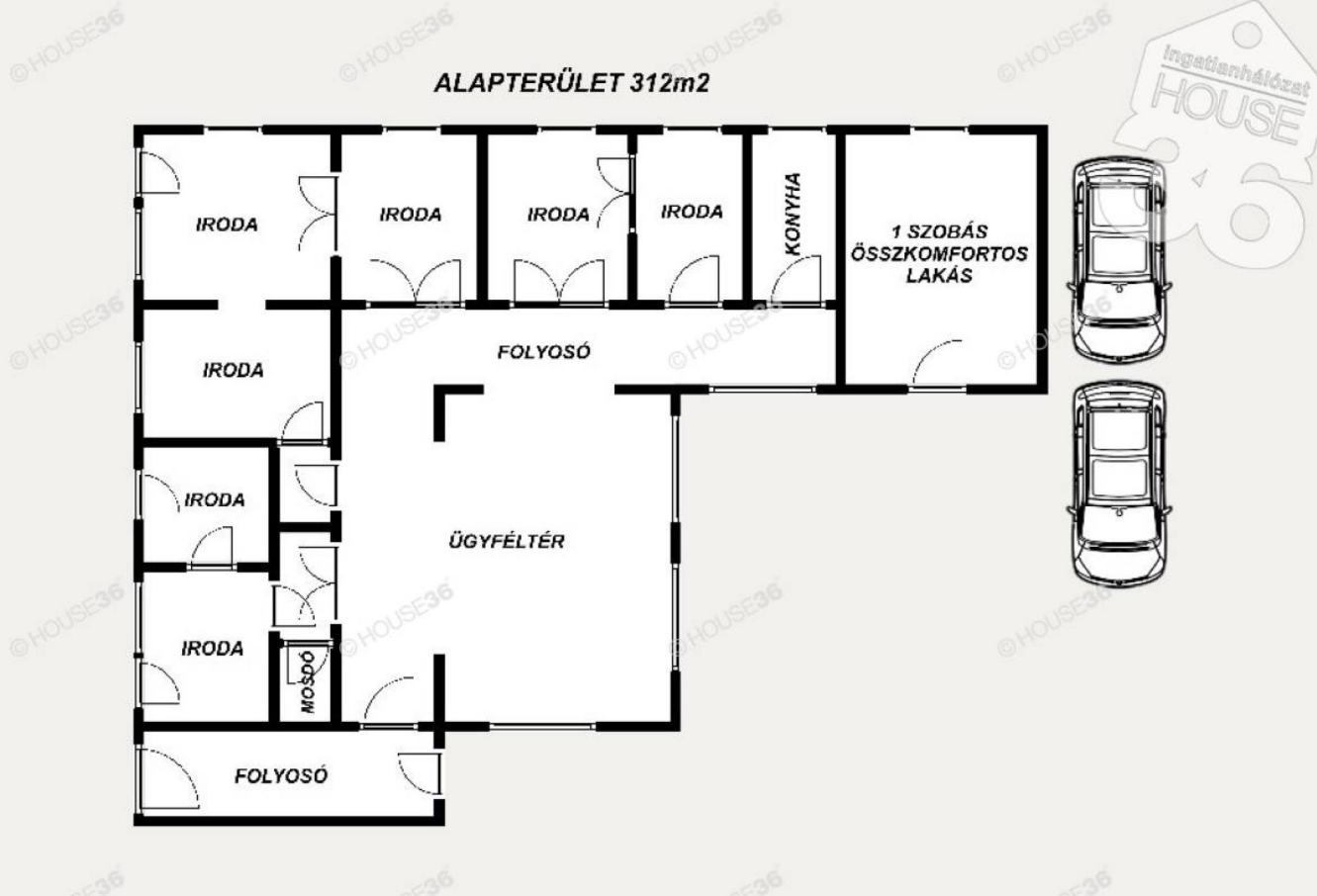
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

190 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház

Iroda, lakóház, üzlethelyiség

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!