DUNA PARTI KÜLÖNLEGES HANGULATÚ ÉPÜLET EGYÜTTES ELADÓ!



Irányár:

330 000 000 Ft

412 500 Ft/m²

910 144 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D **E** F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kalocsa | Eladó - Vendéglátás

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

ELADÓ A JUCA NÉNI CSÁRDÁJA! (A Kalocsa környéki Meszesi Duna parton.) A 3121 m2-es telekterületen, kb.: 800 m2-es hasznos alapterülettel rendelkező épületegyüttes található. A vendéglátás több területét lefedő épületkomplexumot folyamatosan karbantartották és nagy mértékben felújították. Teljesen felújított 2 db vendégház (7 db apartman), új dézsafürdő, esketőpavilonok, gémes kút, zárt udvari parkolók, térkövezett járdák, ipari áram, kamerarendszer, riasztó stb. A 200 fős rendezvények lebonyolításához minden adott: ipari konyha, hűtőkamra, teljes terítékkészletek, nagy légterű rendezvényterem, színpad, nagy felületű fedett terasz, engedélyek stb. Rendezett jogi hátterű, gyorsan birtokba vehető ingatlan!

Az épületegyüttes egyedisége, sokoldalú kihasználhatósága és jó állapota miatt, bárki számára jó befektetés lehet!

Főbb jellemzők:

- 3121 m2-es parkosított, körbekerített telekterület, saját zárt udvari parkolóval.
- Közel 800 m2-es hasznos alapterületű felépítmény. A nádfedeles épületek tetőszerkezetét 4 éve cserélték (jó állapotú).
- Ipari áram, kamerarendszer, riasztó, hűtőkamra, új dézsafürdő, esketőpavilonok, vendégházak, gémeskút stb.
- 200 fős rendezvények szervezéséhez biztosított: ipari konyha, hűtőberendezések, teljes teríték készletek, engedélyek stb.
- A teljesség igénye nélkül: hagyományos csárda 80+105 m2, rendezvényterem és színpad 260 m2, fedett terasz 230 m2, ipari konyha 60 m2, mosdók, személyzeti helyiségek stb.
- RITKA EGYEDI HANGULATÚ, BEFEKTETÉSRE IS ALKALMAS INGATLAN! ÉRDEMES MEGNÉZNI! (Duna part k.b: 100 m!)

Vendégház 1.:

- Teljesen felújított, autentikus hangulatú, k.b: 60 m2-es, 2 db külön bejáratú, 1 szoba+fürdőszobás, elektromos fűtéses apartman.

Vendégház 2.:

- Teljesen felújított 2 szintes, modern, k.b:70 m2-es, 5 db külön bejáratú apartman.

Műszaki adatok:

Vendéglátás altípus: Étterem, vendéglő...
Építési mód: Vegyes falazat
Fűtési mód: Elektromos
Ingatlan állapota: Jó
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló
Energetikai besorolás: E
Alapterület: 800 m2
Telek területe: 3121 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 8 db
Fürdőszobák száma: 10 db
Építés éve: 1920
Felújítás éve: 2020
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Nád
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Fa
Extrák: Klíma, Riasztó, Jakuzzi
Buszmegálló távolsága kb: 3000 m
Bolt távolsága kb: 3000 m
Iskola/óvoda távolsága: 5000 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját
Emelet: --- (nincs lift)

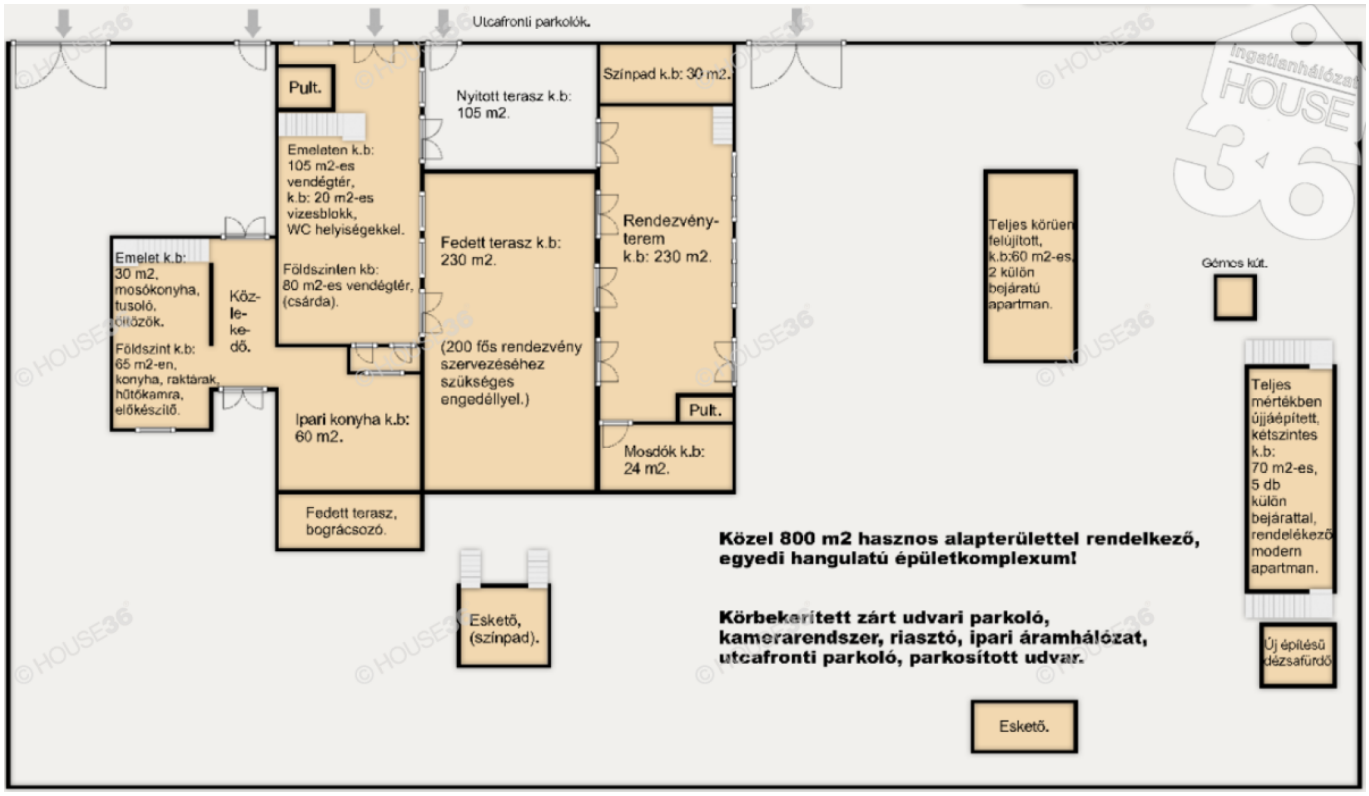
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

330 000 000 Ft | Kalocsa | Eladó - Vendéglátás

DUNA PARTI KÜLÖNLEGES HANGULATÚ ÉPÜLET EGYÜTTES ELADÓ!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!