Kecskemét Szarkásban lakható tanya, 3.597 m2-es telken eladó !



Irányár:

36 900 000 Ft

485 526 Ft/m²

101 771 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Szarkás | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Kecskemét Hetény- Szarkásban, az 52-es út mellett a Csalánosi csárdától 1 km-re rendezett, lakható tanya, melléképületekkel, nagy telken eladó !

Jellemzők:
Telekméret: 3.597 m2 - gazdálkodásra alkalmas, három oldalról bekerített,
Lakóépület: / 76 m2 területű /
1968-ban épült épületrész: kétszoba, fürdőszoba, kamra és előszoba,
1976-ban épült épületrész: kazánház, konyha, étkező, garázs,
Burkolatok - szobákban szőnyegpadló, egyég helyiségekben kőlapok,
Ablakok: egyedi gyártású fa ablakok, hőszigetelt üveggel, redőny és szúnyoghálóval felszerelt,
Fűtés: vegyes tüzelésű kazán és SAUNIER DUVAL gázkazán,
Villanyvezeték részben cserélt,
Villany és gáz a telken és épületben van, városi víz a telekhatáron,
Használati és locsolóvíz, fúrt kútról biztosított,
Telken régi műhelyépület mellett további melléképületben ólak és tárolóhelyek vannak.
Energetikai besorolás: I
Megközelítése az 52-es főútról, 1 km-re, földúton.
Autóbuszmegálló 1000 m-re, iskola 300 m-re, bolt 1.500 m-re található. AUCHAN bevásárlóközpont 3,5 km.

Figyelem az adatlap megbízótól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk !
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani !
Hívjon bizalommal !
Szolgáltatásaink Kereső Ügyfeleink számára INGYENESEK !

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya
Építési mód: Vegyes falazat
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Kandalló
Ingatlan állapota: Jó
Tájolás lakóingatlannál: É-K
Parkolási lehetőségek: Garázs
Közművek: Gáz, Villany, Fúrtkút
Alapterület: 76 m2
Telek területe: 3597 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 12 m2
Szobák száma: 2 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Pince van: Nincs
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db
Melléképületek száma: 2 db
Melléképületek területe: 70 m2
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 35 e Ft/hó átalány
Betonút melletti: Nem
Közvilágítás: Nincs
Földút hossza kb (betonúttól): 1000 m
Buszmegálló távolsága kb: 1000 m
Bolt távolsága kb: 1500 m
Iskola/óvoda távolsága: 300 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

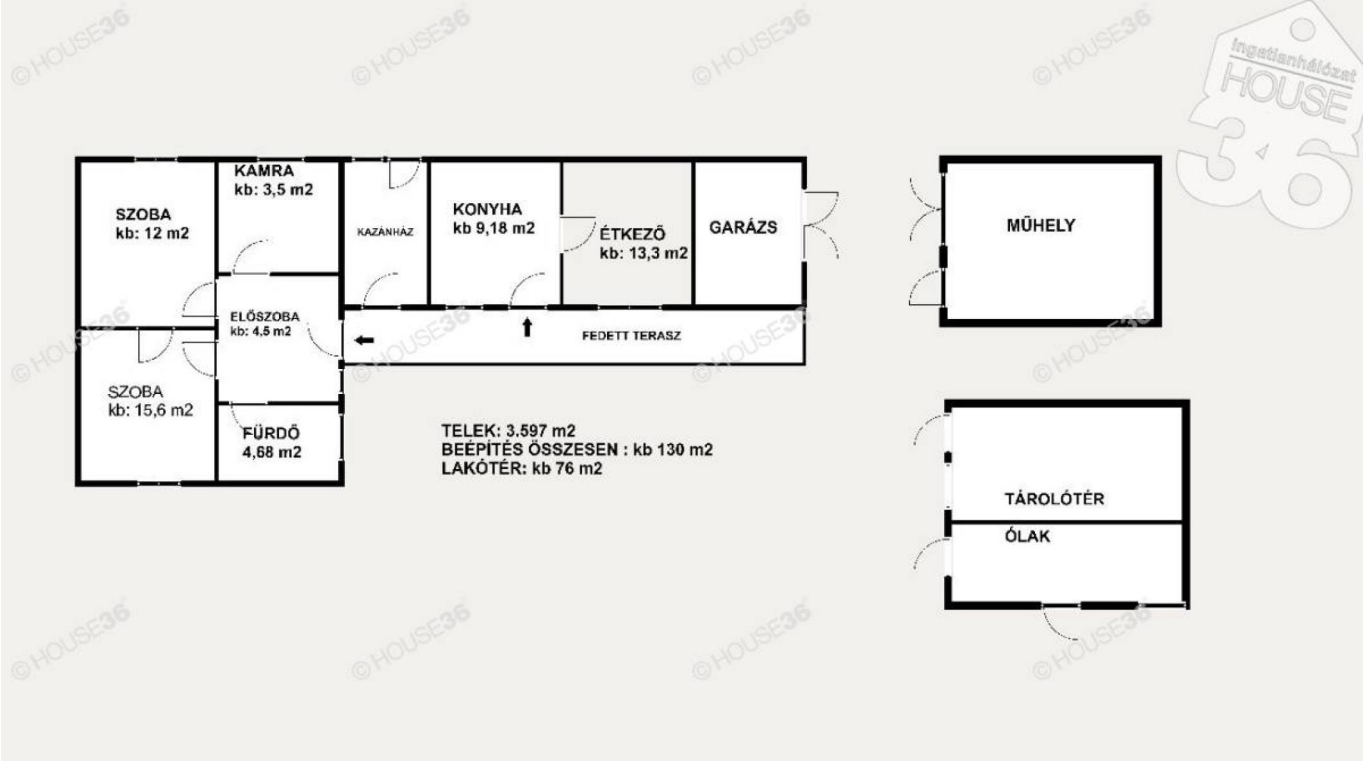
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

36 900 000 Ft | Kecskemét Szarkás | Eladó - Ház

Kecskemét Szarkásban lakható tanya, 3.597 m2-es telken eladó !

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!