Igényesen felújított, nívós belvárosi lakás eladó.



Irányár:

74 900 000 Ft

713 333 Ft/m²

206 575 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

KECSKEMÉT BELVÁROSÁBAN, 8 lakásos társasházban eladó, egy 2016-ban teljeskörűen felújított 105 m2-es igényes luxuslakás. HASZNÁLD KI A BELVÁROS KÖZELSÉGÉT!!!
Az ingatlan további jellemzői:
- 2016-ban teljeskörű műszaki és esztétikai felújítás
- 2024-ben külső homlokzat szigetelés, lépcsőházi nyílászáró csere, nemesvakolat
- kiváló elosztású 105 m2 nappali + 2 szobás
- napfényes 8 m2-es erkély
- prémium minőségű szaniterek, burkolatok
- hófehér gyönyörűen beépített magasfényű bútorok a konyhában, előszobában és a gardróbszobában
- egyedi beépített, Gorenje gépekkel felszerelt konyhabútor
- egyedi gáz-cirkó fűtés Bosch kazánnal, padlófűtés a fürdőszobában, és a mellékhelyiségben
- dupla mosdó
- háromrétegű 6 légkamrás prémium műanyag nyílászárók, ***modern bukó-nyíló teraszajtóval,*** elektromos távirányítós redőnnyel, szúnyoghálóval
- légkondícionált
- kedvező rezsi
- a garázs a lakással együtt eladó, ára: 8 millió forint
- saját tároló 6,5 m2, ára: 1 millió forint
- PER ÉS TEHERMENTES, GYORS BIRTOKBA ADÁS

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereir?l és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 15 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés
Ingatlan állapota: Nívós
Tájolás lakóingatlannál: D-NY
Parkolási lehetőségek: Garázs
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: C
Társasházban lévő em. száma: 3
Emelet: 1 (nincs lift)
Alapterület: 105 m2
Erkély: igen
Erkélyek területe: 8 m2
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1974
Felújítás éve: 2016
Pince van: Nincs
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Lemez (lindab)
Födém szig.: 10 cm
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Épületben lakások száma: 8 db
Közös helyiség: Van
Saját tároló: Van
Saját tároló mérete: 6m2
Közös költség: 12000/hó

74 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)

Igényesen felújított, nívós belvárosi lakás eladó.



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!