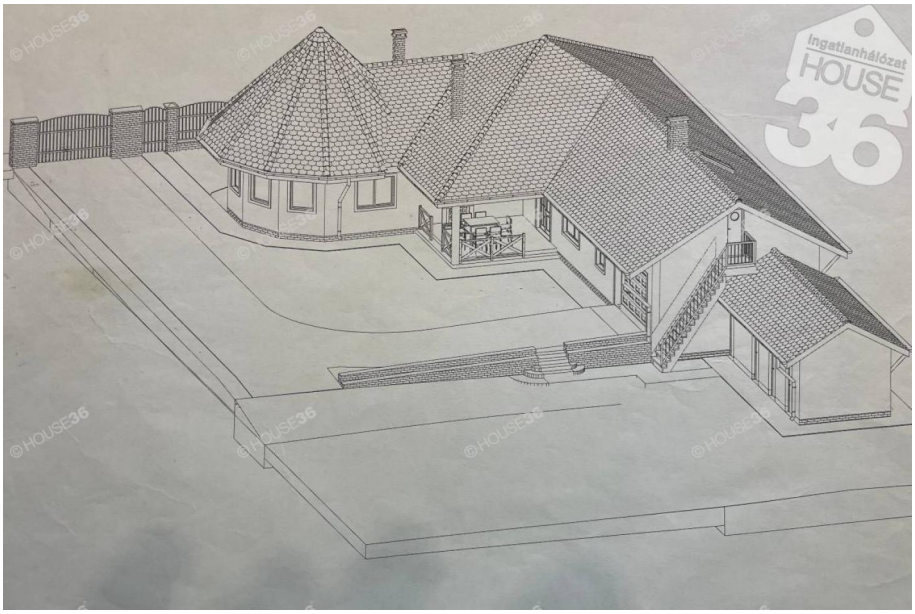
3 SZOBA+NAPPALIS, NÍVÓS CSALÁDI HÁZ EXTRÁKKAL ELADÓ!



Irányár:

144 000 000 Ft

723 618 Ft/m²

397 154 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B **C** D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Rácalmás | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Az M6-os autópálya felhajtó közelében, Rácalmáson, 2010-ben épült, 993 m2-es telekterületen elhelyezkedő, összközműves, tégla építésű, szigetelt, napelemes rendszerrel felszerelt, 3 szoba+nappalis nívós családi ház ELADÓ!

Jellemzők: közel 200 m2-es lakóterület, tégla falazat, 15 KW-os napelemes rendszer, 3 x 32 A, padlófűtésrendszer, gázkazán puffertartállyal, klímaberendezések (3 db), riasztórendszer, kamerarendszer, kovácsoltvas elektromos kapu, elektromos garázskapu, parkosított és térkövezett udvar, fedett terasz, nagyméretű (okos) 12 személyes szauna, 6 személyes jakuzzi, kerti pult és sütögető, kerti tó (díszhalakkal), fürdőtó, földbe süllyesztett esővízgyűjtő rendszer, melléképületek stb. (A vételár részét képezi a teljes bútorzat is.) Energetikai besorolás: CC
SZINTE REZSIMENTES INGATLAN, SOK KÉNYELMI EXTRÁVAL, ÉRDEMES MEGNÉZNI!

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

- **Ház altípus**: Családi ház
- **Építési mód**: Tégla
- **Homlokzati szig.**: 15 cm
- **Fűtési mód**: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés, Elektromos napelemmel
- **Ingatlan állapota**: Nívós
- **Tájolás lakóingatlannál**: É-K
- **Energetikai besorolás**: C
- **Alapterület**: 199 m2
- **Telek területe**: 993 m2
- **Erkély**: nem
- **Terasz(ok) területe**: 16 m2
- **Szobák száma**: 4 db
- **Fürdőszobák száma**: 1 db
- **Építés éve**: 2010
- **Felújítás éve**: 2018
- **Pince van**: ---
- **Esztétikai felújítások**: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés
- **Műszaki felújítások**: Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
- **Tetőfedés anyaga**: Cserép
- **Födém szig.**: 15 cm
- **Tetőtér beépíthető**: Nem
- **Nyílászárók fajtája**: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
- **Melléképületek száma**: 1 db
- **Melléképületek területe**: 60 m2
- **Extrák**: Klíma, Riasztó, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Kerti sütögető/szaletli, Szauna, Jakuzzi, Kültéri medence, Kamerarendszer, Napelem
- **Betonút melletti**: Igen
- **Közvilágítás**: Van
- **Buszmegálló távolsága kb**: 100 m

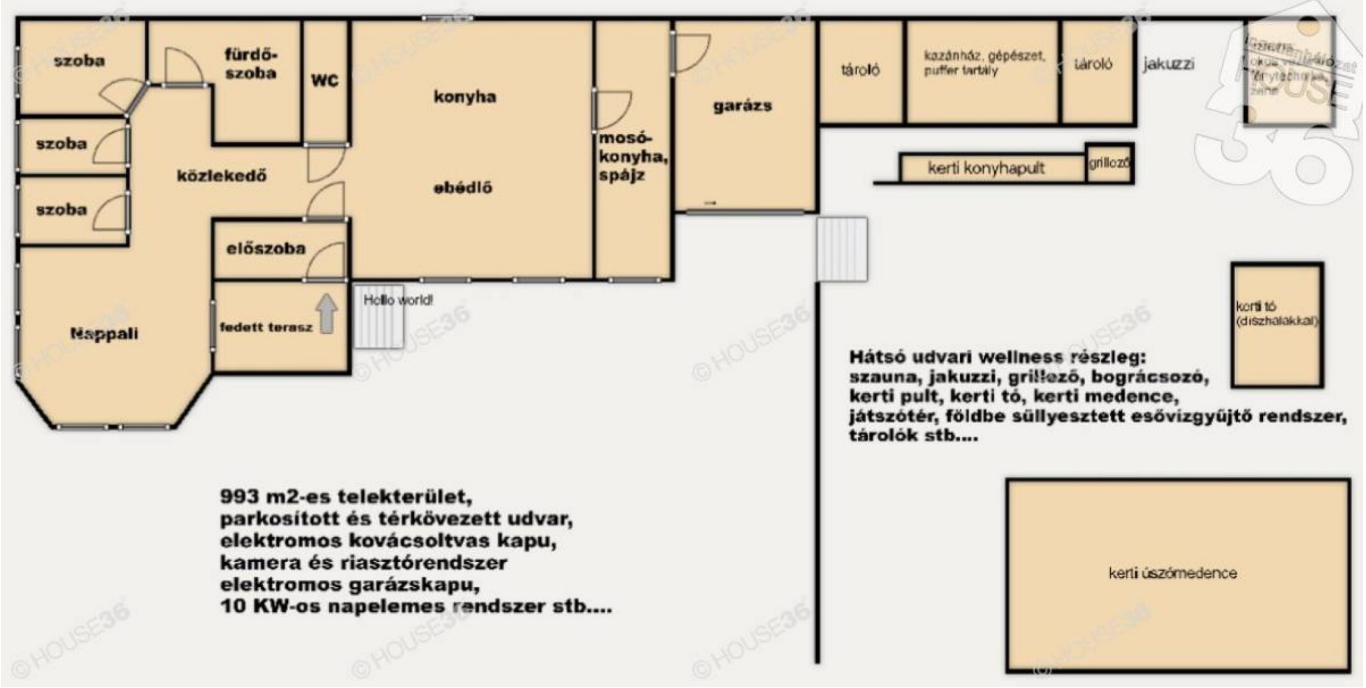
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

144 000 000 Ft | Rácalmás | Eladó - Ház

3 SZOBA+NAPPALIS, NÍVÓS CSALÁDI HÁZ EXTRÁKKAL ELADÓ!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!