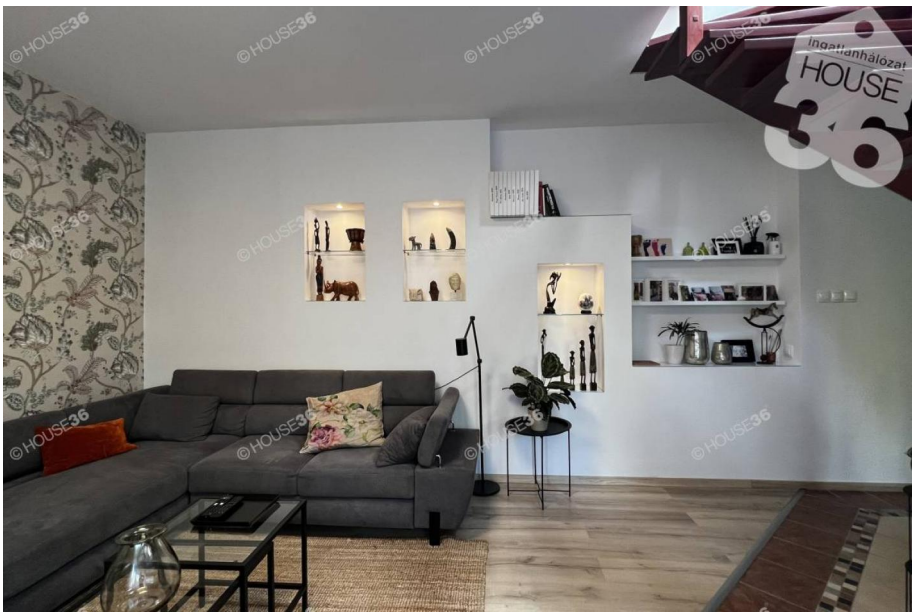
*A közkedvelt Zuglóban eladó egy 4 szobás 2 fürdőszobás nívós Ikerház!



Irányár:

230 000 000 Ft

1 210 526 Ft/m²

634 343 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E **F** G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XIV. kerület | Eladó - Lakás

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Akár befektetési lehetőség, nagycsaládosoknak,építeni vágyóknak*
Szeretne egy világos, tágas lakást, Zuglóban?
Szeretne hozzá egy lehetőséget 4 további lakás felépítéséhez?
Nézze meg ajánlatunkat!

Eladó Budapesten a XIV. kerületben egy 190 m2-es lakás, két szinten, két fürdőszobás, 4 szobás, 6 m2-es erkéllyel eladó. A tetőtéri lakás megosztásával, további 4 lakás alakítható ki, melyekre a tervek rendelkezésre állnak +480 m2-es területen.

Jellemzők:
- Lk-2/10
- Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 10,5 m
- kiváló lokáció
- jó megközelíthetőség
- jelenleg 4 szobás lakás 190 m2-n a valóságban
- 480 m2 beépíthető terület 2 szinten

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdekl?dését szeretné megnézni, forduljon hozzám bizalommal!
Figyelem, az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Műszaki adatok:

Lakás altípus	Tégla
Építési mód	Tégla
Fűtési mód	Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota	Luxus
Tájolás lakóingatlannál	D-K
Parkolási lehetőségek	Gépkocsi beálló
Közművek	Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz
Energetikai besorolás	F
Társasházban lévő em. száma	1
Emelet	1 (nincs lift)
Alapterület	190 m2
Erkély	nem
Erkélyek területe	6 m2
Szobák száma	4 db
Fürdőszobák száma	2 db
Építés éve	1970
Felújítás éve	2024
Pince van	Van
Pince területe	3 m2
Esztétikai felújítások	Burkolatcsere, Festés
Tetőfedés anyaga	Cserép
Tetőtér beépíthető	Igen
Nyílászárók fajtája	Fa, Műanyag
Ingatlanon belüli lakószintek száma	2 db
Épületben lakások száma	10 db
Közös költség	23800/hó
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség)	5000
Extrák	Klíma
Közvilágítás	Van
Ingatlan tulajdoni helyzete	Saját

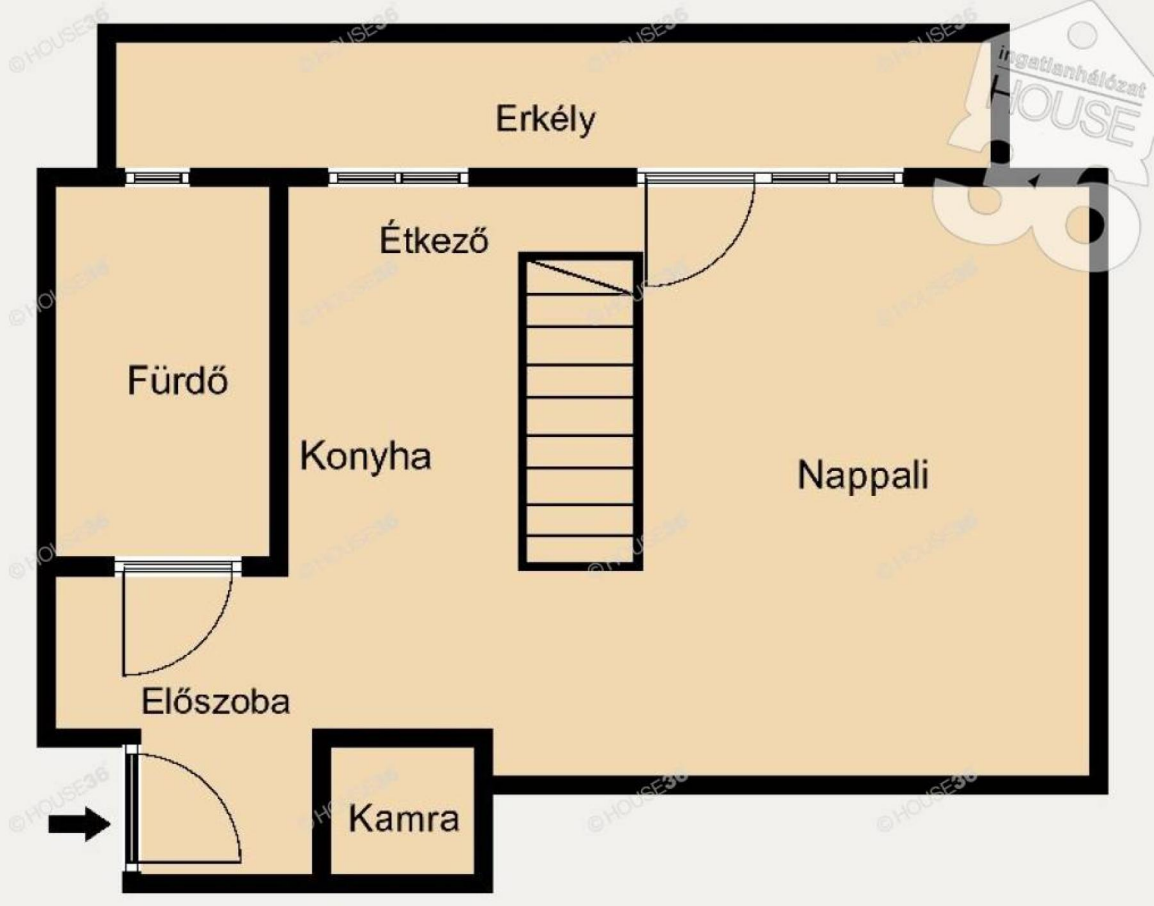
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

230 000 000 Ft | Budapest XIV. kerület | Eladó - Lakás

*A közkedvelt Zuglóban eladó egy 4 szobás 2 fürdőszobás nívós Ikerház!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!