TÖBB GENERÁCIÓS, KÉT KÜLÖNÁLLÓ LAKÓHÁZ EGYBEN ELADÓ!



Irányár:

69 500 000 Ft

365 789 Ft/m²

191 682 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunhalas | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Kiskunhalason a Széchenyi út és a Csokonai utca sarkán, két helyrajzi számon, összesen 681 m2-es telekterületen lévő, két különálló lakóház egyben ELADÓ! Az ingatlan, akár 2-3 generáció egymástól független együttélésére, vagy vállalkozás üzemeltetésére is jó lehetőséget biztosít. Elsősorban nagyobb családosoknak, valamint kisebb vállalkozásoknak ajánlom.
BEFEKTETÉSRE IS ALKALMAS INGATLAN! (Több külön bejáratú, gyorsan kiadható lakórészek kialakíthatók.)

(Kisebb kertes családi ház beszámítási lehetőség: elsősorban Kiskunhalas és Kunfehértó!)

Csak a House36 kínálatában keresse!

Főbb jellemzők:
- 681 m2-es telekterület (2 db helyrajzi szám).
- 2 db különálló családi ház.
- Vegyes tüzelésű kazánnal és gázkazánnal üzemeltetett központi fűtés, elektromos fűtés, műanyag és fa (cserélt) nyílászárók.
- Saroktelek, jó elhelyezkedés.
- Két szintes, szigetelt, központi fűtéses, 3.5 szobás családi ház + verandás, vert vályog falazatú, nagymértékben felújított paraszthá.
- Jó parkolási lehetőség, részben térkövezett udvar.
- Több generációs, befektetésre alkalmas ingatlanegyüttes.
- Rendezett jogi hátterű, tehermentes ingatlan.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 10 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán
Ingatlan állapota: R.felújított
Parkolási lehetőségek: Garázs
Közművek: Összközmű
Alapterület: 190 m2
Telek területe: 681 m2
Erkély: nem
Erkélyek területe: 6 m2
Szobák száma: 7 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Felújítás éve: 2010
Pince van: Van
Pince területe: 20 m2
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 15 cm
Tetőtér beépíthető: Beépített
Nyílászárók fajtája: Fa
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 300 m
Bolt távolsága kb: 500 m
Iskola/óvoda távolsága: 300 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

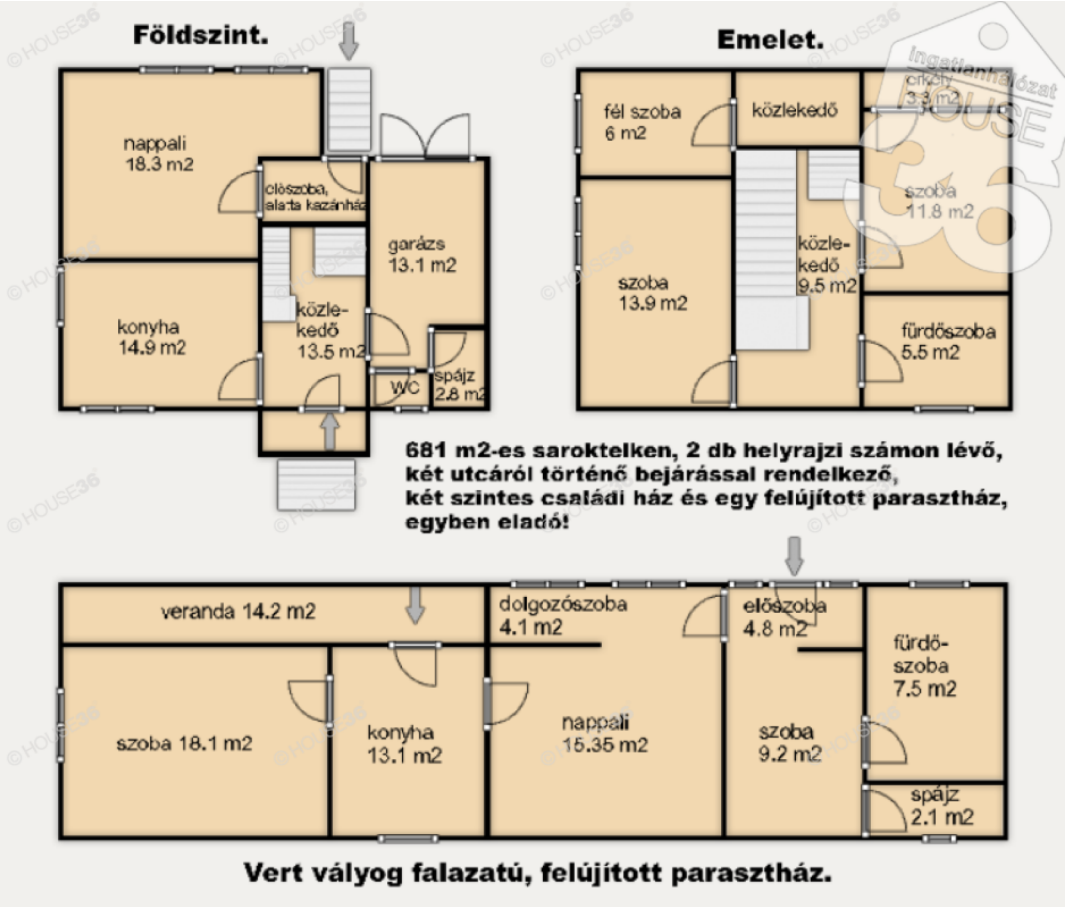
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

69 500 000 Ft | Kiskunhalas | Eladó - Ház

TÖBB GENERÁCIÓS, KÉT KÜLÖNÁLLÓ LAKÓHÁZ EGYBEN ELADÓ!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!