Eladó polgári Lakás garázzsal, saját kézműves pékséggel és üzlethelységgel!



Irányár:

54 990 000 Ft

332 266 Ft/m²

151 663 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Kossuthváros | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Álmodja meg saját városi kerthelyiségét, ahol a gőzölgő kávé, a kézműves pékség süteményei és a kenyér illata érezhető a nyugodtan elfogyasztott reggeli mellett!
Eladóvá vált Kiskunfélegyházán egy nagyszerű adottságú és nagyon jól megközelíthető épületegyüttes, ahol megtalálható egy lakás, garázs, pékség a hozzátartozó helységekkel és üzlettér is.
Jó választás lehet reggelizőnek, lakás étteremnek, különleges kézműves pékségnek, amelynek csak a stílusát kell kitalálni!
Jellemzői:
- Telek mérete: 772 m2
- Lakás: 72 m2 (2 nagy szoba, folyosó, fürdőszoba, dolgozó szoba, konyha, kamra)
- Üzlethelyiség: 23,5 m2
- Pékség: 50 m2 (2 raktár, előkészítő, sütőkemencés helység)
- Garázs: 20 m2
- **Az ingatlan eladási ára teljes berendezéssel, gépekkel és bútorral együtt értendő!!!**

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van vagy finanszírozási megoldást keres , hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek! A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
Hívjon bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán
Ingatlan állapota: Jó
Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű
Alapterület: 165.5 m2
Telek területe: 772 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 2 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Pince van: Van
Pince területe: 70 m2
Esztétikai felújítások: Festés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Közös helyiség: Van
Saját tároló: Van
Egyéb extrák: ipari áram
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 100 m
Bolt távolsága kb: 100 m
Iskola/óvoda távolsága: 1000 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

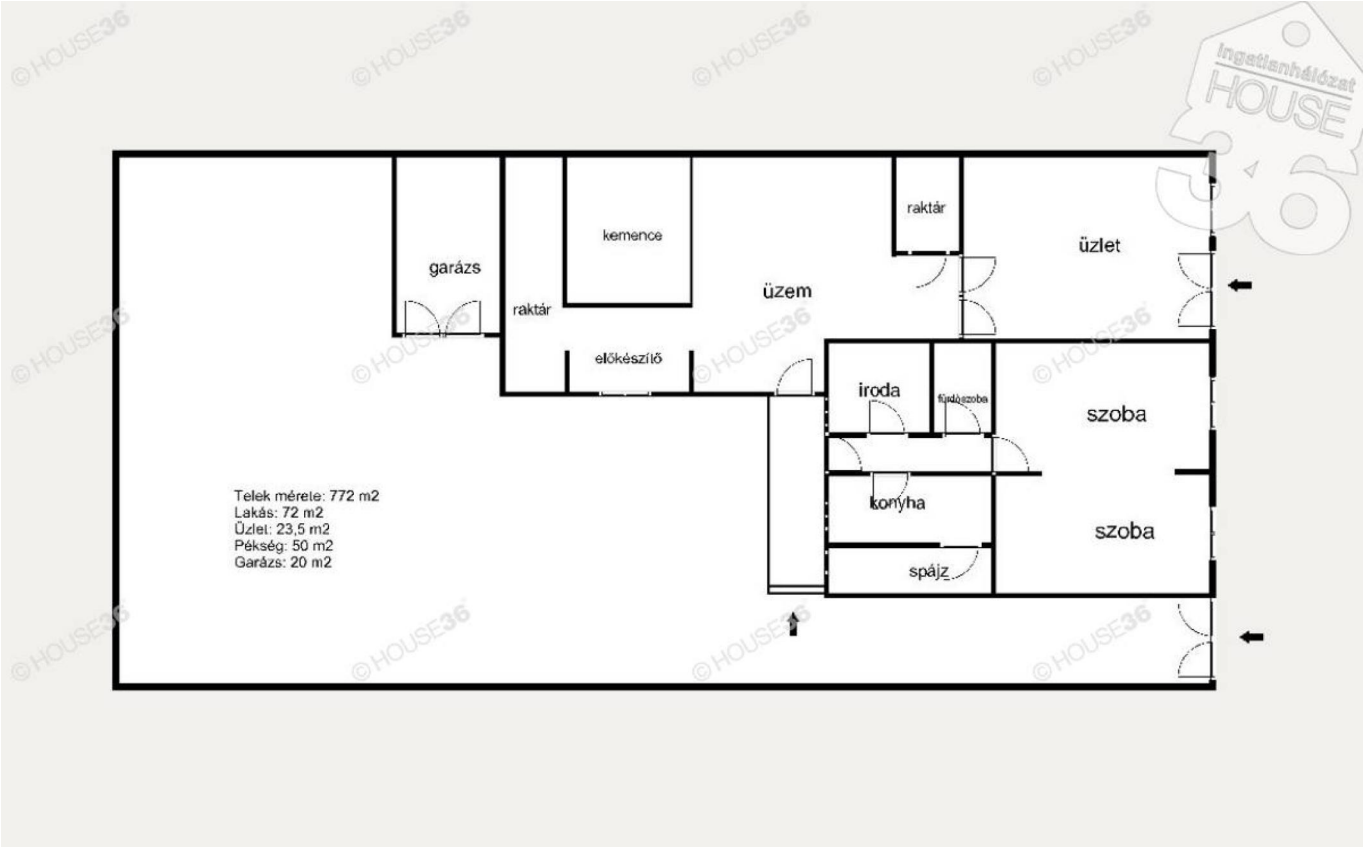
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

54 990 000 Ft | Kiskunfélegyháza Kossuthváros | Eladó - Ház

Eladó polgári Lakás garázzsal, saját kézműves pékséggel és üzlethelységgel!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!