Hatalmas áresés Lakiteleken !



Irányár:

54 990 000 Ft

289 421 Ft/m²

151 663 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lakitelek | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Lakitelek közkedvelt utcájában de mégis csendes helyen, 838 m2-es telken lévő, 130 m2-es, 5 szobás családi ház eladó, 60 m2-es pincével, kiváló elhelyezkedéssel.
A ház akár kettő generációnak is alkalmas, elhelyezkedése miatt pedig vállalkozásra is tökéletes választás.

JELLEMZŐK:
-nappali
-konyha,kamra
-4 szoba a család aprajának és nagyjának
-2 fürdőszoba
-12 m2-es hátsó terasszal a nyári esték kellemes eltöltéséhez
-7 m2-es erkéllyel
-2 klíma
-60 m2-es pincével amiben garázs, műhely és kazánház is helyet kapott (gáz- és vegyes-tüzelésű kazán)
-fa nyílászárók
-tégla falazat
-garázs a pincében
-egy mobil 24 m2-es garázs és mellette még egy kocsi beállási lehetőség van az udvar hátsó részében
-a falusi gazdálkodást egy 30 m2-es melléképület ólakkal és fásszínnel teszi lehetővé

3%-os hitelre és a 3 gyerekes CSOK pluszra alkalmas!
Hívjon le ne maradjon !

A ház a 80-as években épült stabilan megépített szerkezet, felújítást követően ideális otthona lehet egy nagyobbacska családnak. Az iskola, óvoda, buszmegálló 100 méteren belül van így igazán jó az infrastruktúrája.
Lakitelek kedvelt a Holt Tisza közelsége miatt. A Hungarikum Liget is egész évben vonzza a turistákat,de Kerekdomb, Cserkeszőlő, Csongrádon a Körös-Torok közelsége miatt itt olyan mintha mindig nyaralna.
Kecskemét pedig csak 20 perc távolságra van.
Itt megtalálja a hétköznapok békéjét és nyugalmát !

TULAJDONOS KÉRÉSÉRE CSAK ELŐRE LEEGYEZTETETT IDŐPONTBAN ÉRTÉKESÍTŐ KOLLÉGÁVAL MUTATHATÓ !

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán
Ingatlan állapota: Átlagos
Parkolási lehetőségek: Garázs, Mélygarázs, Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Összközmű, Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz, Fúrtkút
Alapterület: 190 m2
Telek területe: 838 m2
Erkély: igen
Erkélyek területe: 6 m2
Terasz(ok) területe: 12 m2
Szobák száma: 5 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 1988
Felújítás éve: 1990
Pince van: Van
Pince területe: 60 m2
Esztétikai felújítások: Festés
Műszaki felújítások: Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Beépített
Nyílászárók fajtája: Fa
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 30 m2
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 120000
Extrák: Klíma
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 100 m

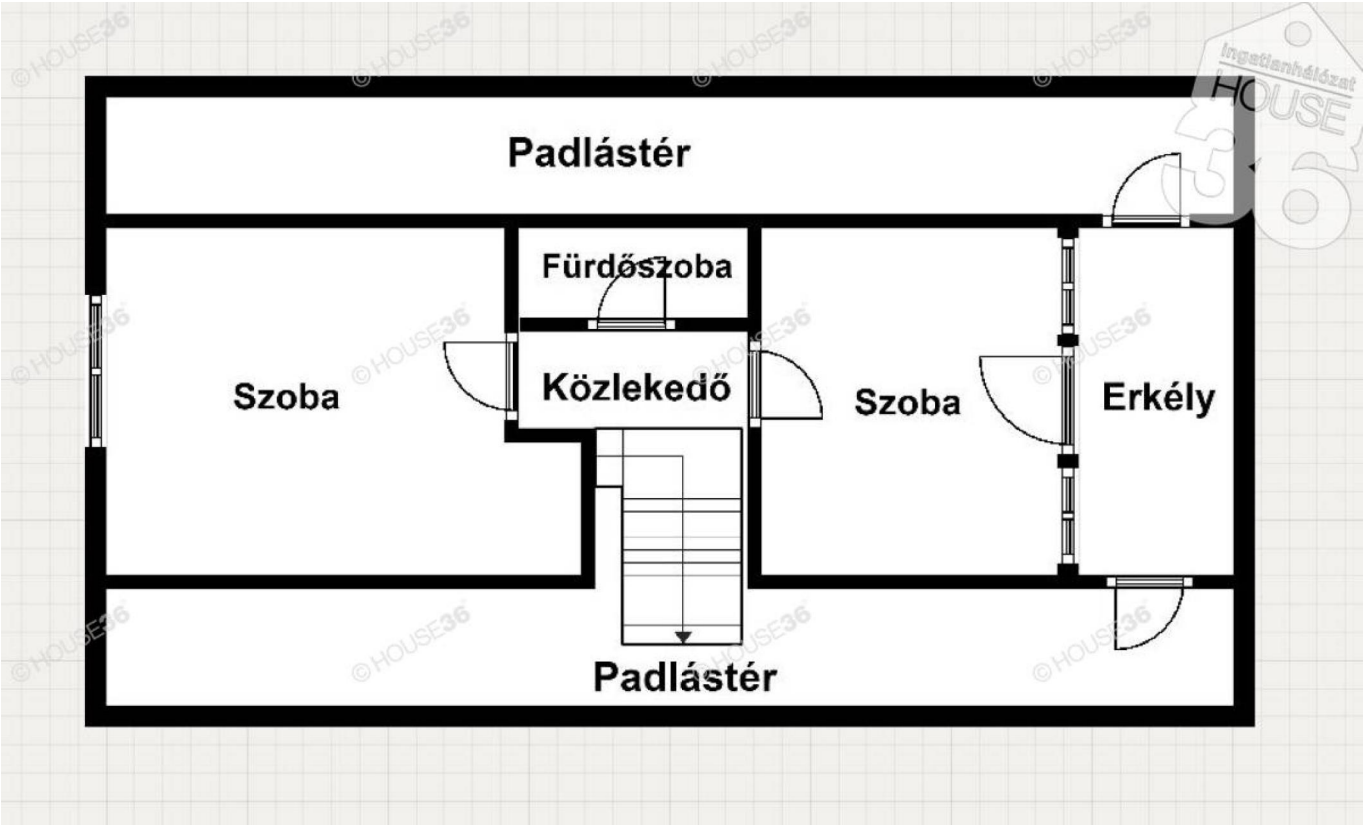
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

54 990 000 Ft | Lakitelek | Eladó - Ház

Hatalmas áresés Lakiteleken !

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!