# TISZAALPÁRON FELÚJÍTANDÓ LAKÓHÁZ ELADÓ!



Irányár:

**26 990 000 Ft**

259 519 Ft/m²

74 439 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszaalpár | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

## Leírás:

Szeretne vidéken, csendes környezeteben élni és élvezni egy falusias ház hangulatát? Akkor ez a ház Önre vár! Tiszaalpár belterületén eladóvá vált egy felújítandó lakóház, mely jelen állapotában is beköltözhető, így a felújítás és karbantartási munkálatok a beköltözés után fokozatosan elvégezhetők.

**Jellemzők:**
- telek területe 1398 m2,
- lakóház 90 m2,
- 3 nagy méretű szoba + egy félszoba,
- fűtés konvektorral és vegyes tüzelésű kazánnal,
- nagy, világos előszoba, mely összeköti a ház valamennyi helyiségét,
- kamra, pince, padlás, kinti, külön bejáratú tároló helyiség.

Az magában foglal meg egy további, külön helyrajzi számon nyilvántartott 900 m2-es földterületet, mely az ingatlan végéhez csatlakozik.

Az udvar és a telek nagysága alkalmas kertészkedésre, kisebb gazdálkodásre, konyhakert telepítésére is, valamint két generáció együttélését is lehetővé teszi.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
A **HOUSE 36** kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus**: Családi ház
**Építési mód**: Vályog
**Fűtési mód**: Héra/konvektor, Vegyestüzelésű kazán
**Ingatlan állapota**: Felújítandó
**Tájolás lakóingatlannál**: D-K
**Parkolási lehetőségek**: Gépkocsi beálló, Utcán
**Közművek**: Összközmű
**Alapterület**: 104 m2
**Telek területe**: 2298 m2
**Erkély**: nem
**Szobák száma**: 4 db
**Fürdőszobák száma**: 1 db
**Felújítás éve**: 2019
**Pince van**: Van
**Pince területe**: 12 m2
**Esztétikai felújítások**: Burkolatcsere, Festés
**Tetőfedés anyaga**: Cserép
**Tetőtér beépíthető**: Nem
**Nyílászárók fajtája**: Fa, Műanyag, Redőnyökkel ellátva
**Melléképületek száma**: 1 db
**Melléképületek területe**: 10 m2
**Betonút melletti**: Igen
**Közvilágítás**: Van
**Buszmegálló távolsága kb**: 500 m
**Bolt távolsága kb**: 500 m
**Iskola/óvoda távolsága**: 500 m
**Ingatlan tulajdoni helyzete**: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**26 990 000 Ft** | Tiszaalpár | Eladó - Ház

# TISZAALPÁRON FELÚJÍTANDÓ LAKÓHÁZ ELADÓ!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:




Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!