# Eladó! Kivételes befektetési lehetőség Martonvásáron, az autópálya közelében!



Irányár:

**33 000 000 Ft**

3 653 Ft/m²

91 014 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Martonvásár | Eladó - Fejlesztési terület

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

## Leírás:

### Felkeltette az érdeklődését egy sokoldalúan hasznosítható, nagy területű ingatlan? Most itt a lehetőség!

Martonvásár kiemelt részén, az autópálya közvetlen közelében, eladásra kínálunk egy összesen 9034 m² nagyságú területet. A földterület 3 különböző helyrajzi számon található, de egymás mellett elhelyezkedő telkekből áll, így egybefüggő, nagy területet biztosít a leendő tulajdonos számára.

### Mit érdemes tudni a területről?

- **Besorolás:** A terület jelenleg Má1 (általános mezőgazdasági terület) besorolású, amely kifejezetten növénytermesztésre, állattenyésztésre, és ezekhez kapcsolódó tevékenységekre ideális. Jelenlegi bejegyzés szerint gyümölcsösként van nyilvántartva, és kifüggesztési eljárás köteles.
- **Rugalmasság:** A terület kiválóan alkalmas mezőgazdasági fejlesztésekre, de már megkötött fejlesztési megállapodás keretében 900 m² alapterületű, kétszintes épület – jelen esetben állatklinika – létesítése is engedélyezett.
- **Fejlesztési lehetőségek:** A jelenlegi fejlesztési megállapodás módosítható más célú építkezésre vagy hasznosításra is, így az ingatlan még sokoldalúbbá válhat az Ön terveinek megfelelően.

### Miért érdemes befektetni?

Ez a terület nem csupán mezőgazdasági vagy állattenyésztési célokra nyújt lehetőséget, hanem a kedvező elhelyezkedésének köszönhetően kiváló befektetési lehetőség is. Az autópálya közelsége megkönnyíti a megközelíthetőséget és logisztikai szempontból is előnyös. Legyen szó akár saját gazdasági tevékenységről, akár vállalkozási célú hasznosításról, ez az ingatlan hosszú távon is értékálló és rugalmas befektetést biztosít.

## Műszaki adatok:

| | |
|---|---|
| **Fejlesztési terület altípus** | Különleges terület |
| **Közművek** | Közmű nélkül |
| **Alapterület** | 9034 m2 |
| **Telek területe** | 9034 m2 |
| **Pince van** | --- |
| **Tetőfedés anyaga** | Cserép |
| **Tetőtér beépíthető** | --- |
| **Betonút melletti** | Igen |
| **Közvilágítás** | Van |
| **Ingatlan tulajdoni helyzete** | Saját |

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**33 000 000 Ft** | Martonvásár | Eladó - Fejlesztési terület

# Eladó! Kivételes befektetési lehetőség Martonvásáron, az autópálya közelében!



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!