Kecskemét peremén erdős részen 450 m2-es Luxus Villa eladó!



Irányár:

249 000 000 Ft

553 333 Ft/m²

686 745 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ **A** B C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Kecskemét - Ballószög csendes, nyugodt részén, erdő közepén eladó, 450 m2-es, 7 szobás Villa, 10877 m2-es parkosított területen.
Az ingatlan Főútról nyílik egy magán út bevezetésével.
Kettős beléptető rendszer portaszolgálati lehetőséggel.
-Parkosított terület teljesen lefedve automata öntöző rendszerrel.
-Fürdésre, horgászatra alkalmas keringetett halastó.
-Fenyves erdő és nyírfa erdő körbekerített, beton alap kerítéssel, mintegy 1 km hosszan.
-Különálló borospince és kerti rendezvények kiszolgálására alkalmas sütögető/szaletli.
-Különleges HAMMAM fürdőház, lávaköves 20 személyes FINN szaunával, masszázs zuhannyal.
-A Villa teljes dizájn elemei a Bor szerelmeseinek kialakítva.
Fűtés-hűtés rendszer:
-Geotermikus fűtő-hűtő rendszer.
-Két különálló vegyes tüzelésű kazán
-Elektromos fűtési lehetőség
-Vízteres cserépkályha közel 3 km rézcsövezéssel a falfűtéshez
- 2 db egyenként 1000 L-es puffertartály
-Vastalanító rendszer
-Vízlágyító rendszer
A Villa Panzió kialakítására is tökéletes. 7 szoba, 4 fürdőszoba, emeleti társalgó illetve további 4-6 szoba kialakítására is van lehetőség.
Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 10 cm
Fűtési mód: Cserépkályha, Geotermikus, Vízteres kandalló, Falfűtés, Padlófűtés, Vegyestüzelésű kazán, Elektromos, Hőszivattyús
Ingatlan állapota: Luxus
Közművek: Villany, Fúrtkút
Energetikai besorolás: A
Alapterület: 450 m2
Telek területe: 10877 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 150 m2
Szobák száma: 7 db
Fürdőszobák száma: 4 db
Építés éve: 2010
Felújítás éve: 2018
Pince van: Nincs
Tetőfedés anyaga: Nád
Födém szig.: 30 cm
Tetőtér beépíthető: Igen
Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva
Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütögető/szaletli, Szauna, Jakuzzi, Kamerarendszer, Portaszolgálat
Betonút melletti: Nem
Közvilágítás: Nincs
Földút hossza kb (betonúttól): 200 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

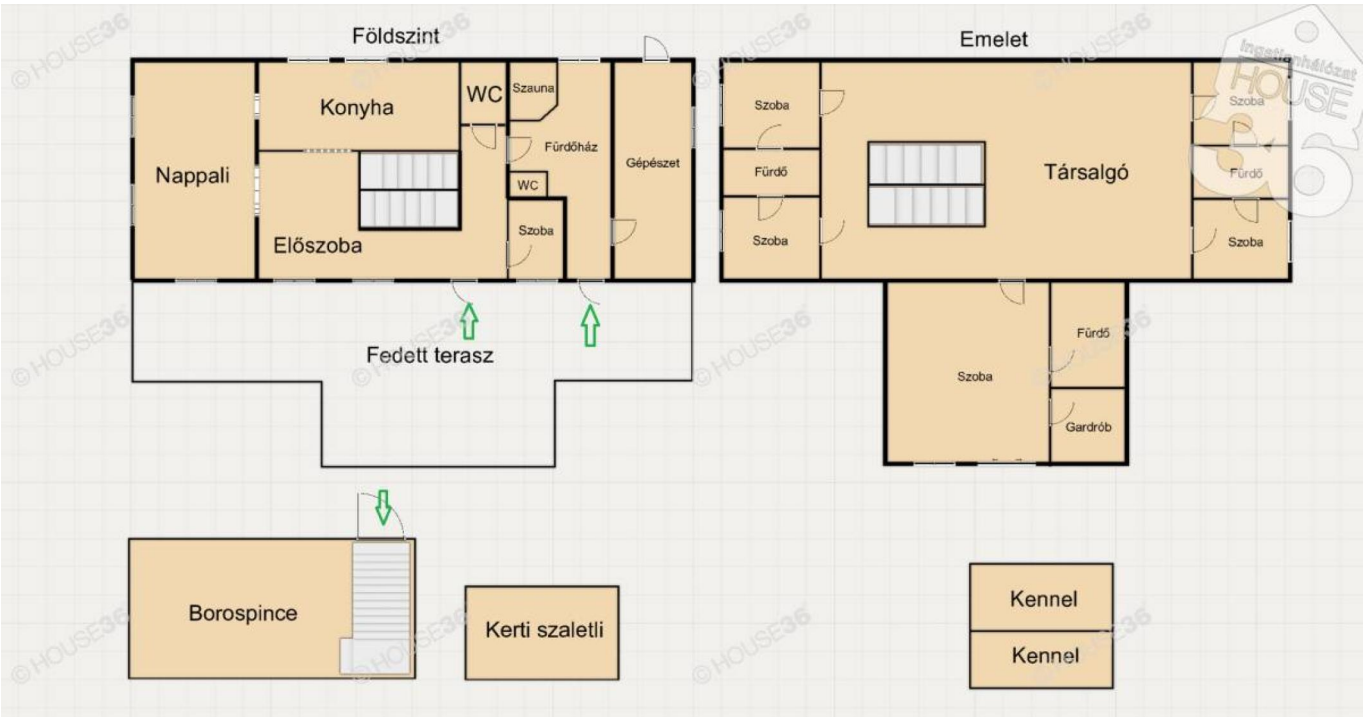
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

249 000 000 Ft | Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház

Kecskemét peremén erdős részen 450 m2-es Luxus Villa eladó!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!