Nagypolgári elegancia, modern köntösben, Kecskemét belvárosában!



Irányár:

225 000 000 Ft

1 022 727 Ft/m²

620 553 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Kecskemét **belvárosában** a MALOM Bevásárlóközponttól 5 percre, **csendes utcában 384 m2-es telken, 220 m2 lakóterületű,** alatta **70 m2-es szuterénnel, 5 szobás egyedi tervezésű, exkluzív** családi ház eladó!
Nagypolgári elegancia, modern köntösben!
A részben burkolt mediterrán kert és a 20 m2-es terasz minden igényt kielégítő pihenést biztosít a tulajdonos számára.
Az ingatlan kiváló lokáció, méretei alapján megfelel nagycsaládosok igényeinek de alkalmas vállalkozás részére is!
További információk:
Ingatlan teljes korszerűsítése megtörtént 2024-ben:
felszerelésre került 5 kWh-os napelem, névleges kapacitás: 10 kWh. mely az ingatlan - és a család gépjárművei - teljes energiaellátását biztosítja, A energetika !
cserére került a teljes elektromos vezetékrendszer, fürdőszobák szennyvízelvezető rendszere, burkolatok, nyílászárók, új elektromos kapu került beépítésre
nappali teljesen megújult, új burkolatokkal, márványborítást kapott a kandalló is
új beépített konyha, BOSCH gépekkel felszerelt
földszinten: tágas és rendkívül impozáns előtér, nagyméretű nappali, konyha étkezővel, fürdő
emeleten: három hálószoba, egy dolgozószoba és fürdőszoba található
szuterénban két fűthető helyiség melyek alkalmasak konditeremnek, irodának, baráti közösségi térnek,
zárt udvarban 40 m2-es garázs, előtte fedett kocsibeálló
fűtés: gázcirkó -BAXI kazán - padlófűtés és kandalló
Ingatlan teljes berendezéssel is eladó, külön megállapodás alapján!

Figyelem az adatlap megbízótól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk !
A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 10 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Kandalló
Ingatlan állapota: Jó
Tájolás lakóingatlannál: D-K
Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: A
Alapterület: 220 m2
Telek területe: 384 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 20 m2
Szobák száma: 5 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 1985
Felújítás éve: 2024
Pince van: Van
Pince területe: 70 m2
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Nyílászárócsere
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 3 db
Extrák: Klíma
Egyéb extrák: Infrasorompó, 47 m mély fúrt kút,
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 200 m
Bolt távolsága kb: 300 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

225 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház

Nagypolgári elegancia, modern köntösben, Kecskemét belvárosában!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!